

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2021 г.

	Бележка	31 декември 2021 BGN '000	31 декември 2020 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни активи	4	65 225	65 156
Имоти, оборудване и нематериални активи	5	34	41
Активи по отсрочени данъци	6	12	
Общо нетекущи активи		65 271	65 197
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	1 605	1 077
Парични средства и парични еквиваленти	8	6 029	4 148
Общо текущи активи		7 634	5 225
ОБЩО АКТИВИ		72 905	70 422
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Премии от емисия	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	29 265	23 432
Общо собствен капитал		66 250	60 417
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизингови договори		26	31
Общо нетекущи пасиви		26	31
Текущи пасиви			
Получени аванси	11	5 102	3 795
Задължения за дивиденди	10	1 289	6 093
Търговски и други задължения	11	229	77
Текуща част на задължения по лизингови договори	12	9	9
Общо текущи пасиви		6 629	9 974
Общо пасиви		6 655	10 005
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		72 905	70 422

Дата на съставяне 11 март 2022 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2022 г.
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Радев Коев

STOYAN
 RADEV
 KOEV

Identifikatsionni
 №: 15004046
 Издаден на: 09.06.2021 г.
 №: 2021.01.01
 11.03.2022 г.

Съставител:

Елена Стойчева Узунова

ELENA
 STOYCHEVA
 UZUNOVA

Identifikatsionni
 №: 15004046
 Издаден на: 09.06.2021 г.
 №: 2021.01.01
 11.03.2022 г.

Калин Апостолов

Регистриран одитор

Kalin
 Apostolov
 Apostolov

Identifikatsionni
 №: 15004046
 Издаден на: 09.06.2021 г.
 №: 2021.01.01
 11.03.2022 г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.

	Бележка	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	13.1	7 212	6 984
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	13.1	820	173
Балансова стойност на продадените имоти	4	(185)	(91)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		635	82
Други доходи от дейността, нетно	13.2	324	149
		8 171	7 215
Разходи за външни услуги	14	(168)	(168)
Разходи за персонала	15	(145)	(129)
Разходи за материали	16	(15)	(10)
Разходи за амортизации	5	(11)	(12)
Разходи за обещанка на търговски и други вземания – (начислена)/възстановена, нетно	17	(53)	(66)
Други разходи	18	(15)	(100)
Общо разходи		(407)	(485)
Печалба от оперативна дейност		7 764	6 730
Финансови разходи	19	(10)	(5)
Печалба преди данъци		7 754	6 725
Разход за данък върху доходи	20	(632)	
Нетна печалба за годината		7 122	
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		7 122	6 725
Нетна печалба на акции (лева)	21	0,22	0,21

Дата на съставяне 11 март 2022 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2022 г.
 Повишените бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Радев Коев

STOYAN
 RADEV
 KOEV

Съставител:

Елена Стойчева Узунова

ELENA
 STOICHEVA
 UZUNOVA

Калин Апостолов

Регистриран одитор

KALIN
 APOSTOLOV

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премии от емисии</i>	<i>Неразпределена печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Сaldo на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(6 093)	(6 093)
<i>Дивидент (Бележка 10)</i>	-	-	(6 093)	(6 093)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	6 725	6 725
<i>Печалба за годината</i>	-	-	6 725	6 725
Сaldo на 31 декември 2020 година	32 220	4 765	23 432	60 417
Сaldo на 1 януари 2021 г.	32 220	4 765	23 432	60 417
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>				
Разпределение на печалбата за:	-	-	(1 289)	(1 289)
<i>Дивидент (Бележка 10)</i>	-	-	(1 289)	(1 289)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	7 122	7 122
<i>Печалба за годината</i>	-	-	7 122	7 122
Сaldo на 31 декември 2021 година	32 220	4 765	29 265	66 250

Дата на съставяне 11 март 2022 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2022 г.
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев
 STOYAN
 RADEV
 KOEV
Съставен от
 by STOYAN
 RADEV KOEV
 Date: 2022.03.22
 11:06:21 +E2DT

Съставител:
 Елена Стойчева Узунова
ELZHA
 STOYCHEVA
 UZUNOVA
 Date: 2022.03.22
 11:06:21 +E2DT

Калин Апостолов
 Регистриран одитор
 Kalin
 Apostolov
 Apostolov
Date: 2022.03.22
 08:52:17 +E2DT

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 за годината, завършваща на 31 декември 2021 г.

	Бележки	2021 г. BGN '000	2020 г. BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от наеми и продажби на инвестиционни имоти, включително обезщетения		8 775	9 685
Плащания, свързани с търговски контрагенти		(161)	(176)
Плащания, свързани с възнаграждения		(145)	(127)
Платени данъци върху печалбата		(500)	
Постъпления от лизинг за забавя по договори за наеми		40	56
Плащания за лихви, комисионни, банкови такси и др.		(8)	(4)
Други постъпления/плащания (нетно)		(17)	21
Нетни парични потоци от оперативна дейност		7 984	9 455
Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по лизингови договори	26	(10)	(10)
Изплатени дивиденди	26	(6 093)	(6 006)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(6 103)	(6 016)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		1 881	3 439
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		4 148	709
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	8	6 029	4 148

Дата на съставяне 11 март 2022 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 25 март 2022 г.
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев
 STOYAN
 RADEV
 KOEV
Digitally signed by STOYAN RADEV KOEV
 DN: cn=STOYAN KOEV,
 o=AGROFINANS AD, ou=AGROFINANS AD,
 email=stoyan.koev@agrofinans.com

Съосновател:
 Елена Стойчева Узунова
 ELENA
 STOYCHEVA
 UZUNOVA
Digitally signed by ELENA STOYCHEVA UZUNOVA
 DN: cn=ELENA STOYCHEVA UZUNOVA,
 o=AGROFINANS AD, ou=AGROFINANS AD,
 email=elena.uzunova@agrofinans.com

Калин Апостолов
 Регистриран одитор
 Kalin
 Apostolov
 Apostolov
Digitally signed by Kalin Apostolov
 DN: cn=Kalin Apostolov,
 o=AGROFINANS AD, ou=AGROFINANS AD,
 email=kalin.apostolov@agrofinans.com