

АГРО ФИНАНС АДСИЦ
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2019 г.

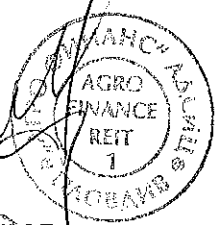
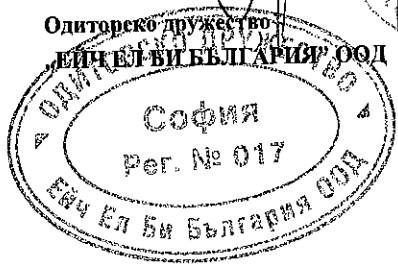
	Приложения	31 декември	31 декември
		2019	2018
		BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	709	1 378
Търговски и други вземания	4	2 554	1 771
Инвестиционни имоти	5	65 230	65 257
Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	6	53	-
ОБЩО АКТИВИ		68 546	68 406
ПАСИВИ			
Лизинг	7	49	-
Търговски и други текущи задължения	8	51	80
Получени аванси	8	2 655	3 292
Задължения за дивиденди	8,9,4	6 006	5 921
ОБЩО ПАСИВИ		8 761	9 293
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	9.1	32 220	32 220
Резерви	9.2	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3	22 800	22 128
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		59 785	59 113
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		68 546	68 406

Дата на съставяне: 20 март 2020 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите на 25 март 2020 г.
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Коев

Счетоводител (съставител):
 Елена Узунова



Финансов отчет,
 върху който сме издали одиторски
 доклад с дата:
 16. 04. 2020
 „Ейч Ел Би България“ ООД
 HLB Bulgaria Ltd.
 Управител: Регистриран одитор:

АГРО ФИНАНС АДСИЦ
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

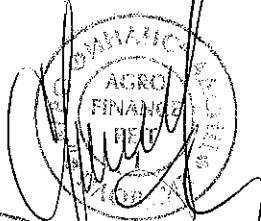
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Приложения	31 декември	31 декември
		2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	10	6 697	6 560
Други приходи от дейността, нетно	11	202	134
		6 899	6 694
Разходи за външни услуги		(88)	(195)
Разходи за персонала		(102)	(87)
Разходи за материали		(12)	(12)
Разходи за амортизации		(11)	
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания		44	(45)
Други разходи		(49)	(9)
Общо разходи	12	(218)	(348)
Печалба от оперативна дейност		6 681	6 346
Финансови разходи		(3)	(2)
Финансови приходи / (разходи), нетно	13	(3)	(2)
Печалба за периода		6 678	6 344
Общ всеобхватен доход за периода		6 678	6 344
Доход на акция (лева)	9.5	0,21	0,20

Дата на съставяне: 20 март 2020 г.

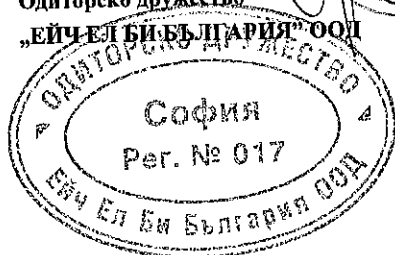
Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите на 25 март 2020 г.
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
 Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
 Елена Узунова

Одиторско дружество
 „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



Финансов отчет,
 върху който сме издали одиторски
 доклад с дата:
 16. 04. 2020
 „Ейч Ел Би България“ ООД
 HLB Bulgaria Ltd.
 Управител: Регистриран одитор:

АГРО ФИНАНС АДСИЦ
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

	Основен акционерен капитал	Премияен резерв	Неразпределена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2017 г.	32 220	4 765	22 393	59 378
Корекции от първоначалното прилагане на МСФО 9	-	-	(688)	(688)
Салдо на 1 януари 2018 г.	32 220	4 765	21 705	58 690
Промени в собствения капитал за 2018 година				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(5 921)	(5 921)
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2018	-	-	(5 921)	(5 921)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 344	6 344
Печалба за периода	-	-	6 344	6 344
Салдо на 31 декември 2018 година	32 220	4 765	22 128	59 113
Салдо на 1 януари 2019 г.	32 220	4 765	22 128	59 113
Промени в собствения капитал за 2019 година				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 006)	(6 006)
Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2019	-	-	(6 006)	(6 006)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 678	6 678
Печалба за периода	-	-	6 678	6 678
Салдо на 31 декември 2019 година	32 220	4 765	22 800	59 785

Дата на съставяне: 20 март 2020 г.

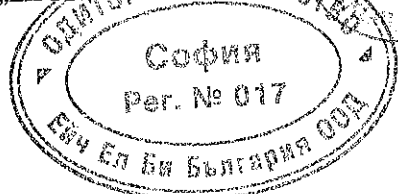
Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите на 25 март 2020 г.
 Пояснителните бележки от страница 3 до страница 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



Счетоводител (съставител):

Елена Узунова

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 16. 04. 2020 „Ейч Ел Би България“ ООД EEZ Bulgaria Ltd. Управител: Регистриран одитор:	3
--	---

АГРО ФИНАНС АД СИЦ
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

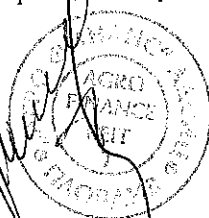
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.

Приложения	31 декември 2019 BGN '000	31 декември 2018 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	5 419	6 235
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(163)	(177)
Плащания, свързани с възнаграждения	(94)	(86)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(2)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5 160	5 970
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	102	538
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	102	538
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизинг	(10)	-
Изплатени дивиденди	(5 921)	(5 748)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(5 931)	(5 748)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(669)	760
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 378	618
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	3 709	1 378

Дата на съставяне: 20 март 2020 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите на 25 март 2020 г.
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 50 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор
 Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
 Елена Узунова

Одиторско дружество
 „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД



Финансов отчет,
 върху който сме издали одиторски
 доклад с дата:
 16. 04. 2020
 „Ейч Ел Би България“ ООД
 HLB Bulgaria Ltd.
 Управител: _____ Регистриран одитор: _____