

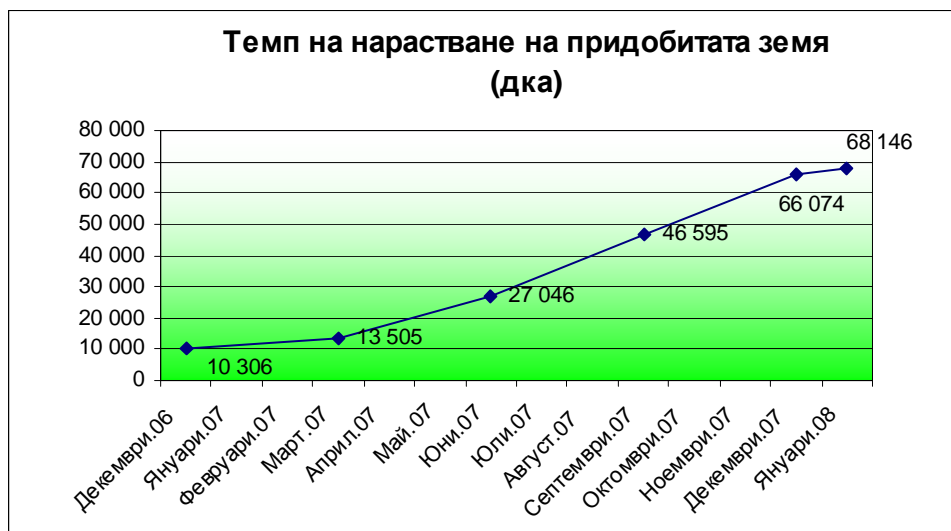
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

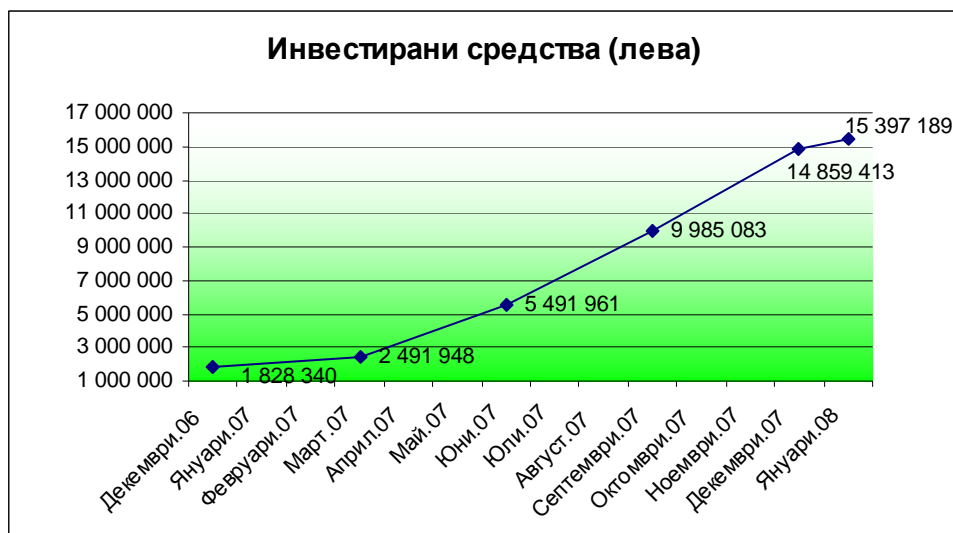
Февруари 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от над 68 000 декара земеделска земя

Инвестиционен портфейл към 31.01.2008 г.

Към 31.01.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 68 146 декара земеделска земя, което е над 6 пъти повече в сравнение с предходния период на 2007 г. Инвестираните средства от Дружеството са 15,397 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи 225,94 лева на декар.





Структура на инвестиционния портфейл към 31.01.2008 г.

„Агро Финанс“ АДСИЦ продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи, в региони с развити арендни отношения. Дружеството поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната.

Към 31.01.2008 г. инвестиционните имоти включват 96.14% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 3.86 % пониски категории.

Структура на портфейла от земеделски земи по категории

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	3 083	4.52
III-V	57 428	84.27
VI	5 006	7.35
VII-X	2 629	3.86
Общо	68 146	100.00

Към 31.01.2008 г. 91.48 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	28 959	42.50
Северен централен район	21 121	30.99
Североизточен район	12 258	17.99
Южен район	5 808	8.52
Общо	68 146	100.00

Към 31.01.2008 г. 98.73% от земеделските земи в портфейла на Дружеството са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда. Дружеството постига средна рента 13 лева на декар, а вземанията по договорите за наем и аренда се застраховат в Българска Агенция за Експортно Застраховане, с което се гарантира тяхната събираемост.

Друга важна информация

Съгласно публично оповестения тримесечен отчет към 31.12.2007 г., „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ приключва финансовата година с печалба в размер на 3,373 млн. лева. Активите на дружеството са на стойност 21,687 млн. лв., а инвестиционният портфейл е в размер на 19,079 млн.лв. Нетната стойност на активите на една акция на Дружеството към 31.12.2007 г. е 1,31 лева.

Отчетите на дружеството са публикувани на интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „Агро Финанс“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на „Българска фондова борса – София“ АД - <http://www.bse-sofia.bg/>

Борсова информация за „Агро Финанс“ АДСИЦ за м. януари 2008 г.

AGROF	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1.40
Цена при затваряне в края на месеца	1.35
Изменение в процент	- 3.571 %
Брой изтъргувани ценни книжа	319 921
Среднопретеглена цена на сключените сделки	1.295

гр. София
22.02.2008 г.

Огнян Калев
Изпълнителен директор