

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Октомври 2007 г.

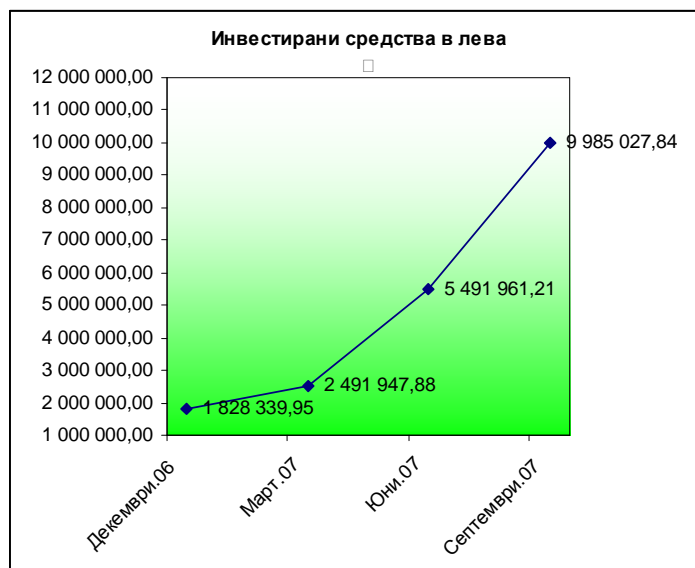
Портфейлът от земеделска земя на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ нарасна за последния месец с над 15 %

Към 30.09.2007 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ достигна 46 594 дка. земеделска земя, което е с 15,26% повече в сравнение с предходния месец. „Агро Финанс“ АДСИЦ е най-бързо развиващото се дружество за секюритизация на земеделски земи. В рамките на последните 8-9 месеца количеството на придобитите от дружеството земи са нараснали близо 5 пъти.

Инвестиционен портфейл към 30.09.2007 г.

Към 30.09.2007 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 46 595 декара земеделска земя. Инвестираните средства от дружеството са в размер на 9 985 хил. лв., при средна цена на портфейла с включени всички разходи 214 лева на декар.





Структура на инвестиционния портфейл към 30.09.2007 г.

Дружеството се стреми да инвестира в качествени и плодородни земи, в региони с развити арендни отношения.

Портфейлът е формиран от 95.8 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (общо 10 категории, като 1 е най-плодородната), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4.2 % по-ниски категории. Закупените през м. септември земи от приоритетните категории представляват 97 % от общо придобитите през месеца земи.

Структура на портфейла от земеделски земи по категории

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	1 748	3.8%
III-V	39 176	84.0%
VI	3 711	8.0%
VII-X	1 960	4.2%
Общо	46 595	100.00%

Над 91.4 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Североизточен район	7 271	15.6%
Северозападен район	21 025	45.1%
Северен централен район	14 312	30.7%
Южен район	3 987	8.6%
Общо	46 595	100.0%

Почти 97.6 % от портфейла на Дружеството земеделските имоти са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда.

Друга важна информация

Предстои трето увеличаване на капитала на Агро Финанс АДСИЦ. На свое заседание от 12 октомври 2007 г. Съветът на директорите взе решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на 16 137 954 броя нови обикновени безналични акции, с право на глас. Емисионната стойност на една акция е 1.20 лв., изчислена на база балансовата ѝ стойност. Срещу една съществуваща преди увеличението акция се издава едно право, даващо възможност за записване на 1 нова акция.

Средствата от увеличаването на капитала ще бъдат инвестирани в закупуване на обработваеми земеделски земи с цел окрупняването им и отдаването им под наем или аренда.

Очаква се процедурата по третото увеличение на капитала на дружеството да приключи Януари-Март 2008 г., след което набраните средства ще могат да бъдат инвестирани в закупуването на земеделски земи. До тогава Дружеството планира да е инвестирало напълно средствата от второто увеличение на капитала.

Борсова информация за Агро Финанс АДСИЦ за м. септември 2007 г.

AGROF	Цена на акция в лева
<i>Цена в началото на месеца</i>	1.272
<i>Цена в края на месеца</i>	1.280
<i>Изменение в процент</i>	+ 0.63 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	20 446
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.289

Гр. София
17.10.2007 г.

Огнян Калев
Изпълнителен директор