

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

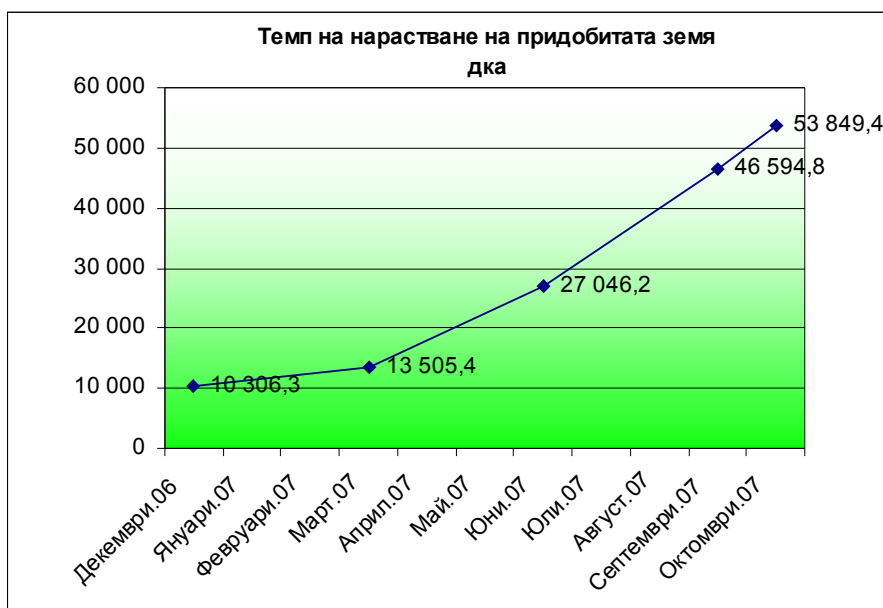
Ноември 2007 г.

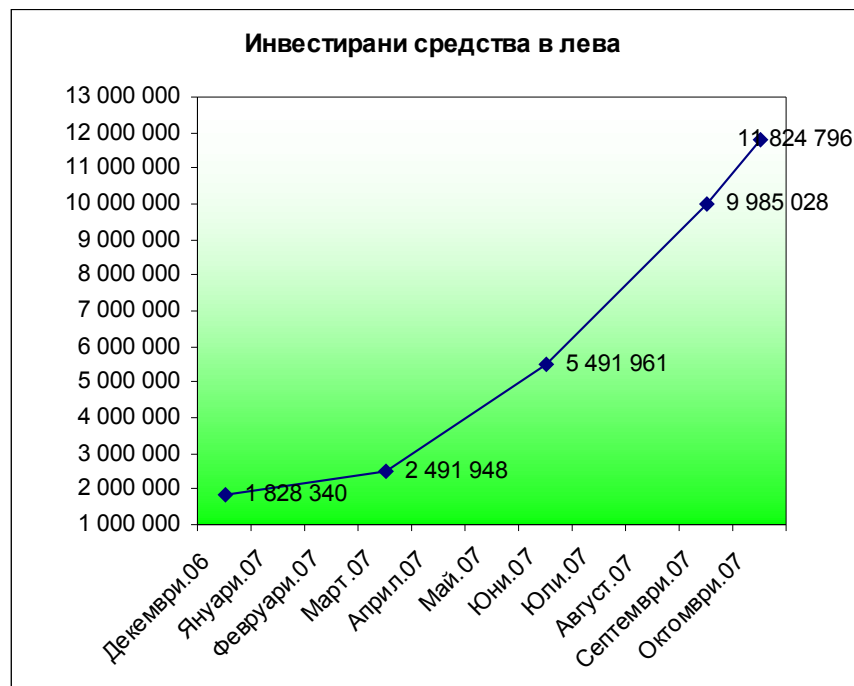
Портфейлът от земеделска земя на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ нарасна за последния месец с над 15 %.

Към 31.10.2007 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ достигна 53 849 дка земеделска земя. Това е с 15,57% повече в сравнение с предходния месец. Инвестиционния портфейл е на стойност 15 808 хил. лв.

Инвестиционен портфейл към 31.10.2007 г.

Към 31.10.2007 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 53 849 декара земеделска земя. Инвестираните средства от дружеството са в размер на 11 825 хил. лв., при средна цена на портфейла с включени всички разходи 219,5 лева на декар.





Структура на инвестиционния портфейл към 31.10.2007 г.

Дружеството се стреми да инвестира в качествени и плодородни земи, в региони с развити арендни отношения.

Портфейлът е формиран от 96,08 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (общо 10 категории, като 1 е най-плодородната), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 3,92 % по-ниски категории. Закупените през м. октомври земи от приоритетните категории представляват 97 % от общо придобитите през месеца земи.

Структура на портфейла от земеделски земи по категории

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	2 092,62	3,89%
III-V	45 629,23	84,73%
VI	4 014,67	7,46%
VII-X	2 112,92	3,92%
Общо	53 849,44	100,00%

Над 91,8 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Североизточен район	8681,4	16,12%
Северозападен район	24032,9	44,63%
Северен централен район	16719,1	31,05%
Южен район	4416,1	8,20%
Общо	53849,4	100,00%

Почти 98.2 % от портфейла на Дружеството земеделските имоти са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда.

Друга важна информация

Във връзка с предстоящото трето увеличение на капитала, на 31.10.2007 г. Дружеството внесе в Комисията за финансов надзор Проспекта за първично публично предлагане на акции.

На свое заседание от 12 октомври 2007 г. Съветът на директорите взе решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез издаване на 16 137 954 броя нови обикновени безналични акции, с право на глас. Емисионната стойност на една акция е 1.20 лв. Срещу една съществуваща преди увеличението акция се издава едно право, даващо възможност за записване на 1 нова акция. Съгласно отчетите, печалбата на Дружеството към 30.09.2007 г. възлиза на 3 162 345 лева. Нетната стойност на активите на една акция към 30.09.2007 г. е в размер на 1,30 лева.

Средствата от увеличаването на капитала ще бъдат инвестирани в закупуване на обработваеми земеделски земи с цел окрупняването им и отдаването им под наем или аренда.

Борсова информация за Агро Финанс АДСИЦ за м. октомври 2007 г.

AGROF	Цена на акция в лева
<i>Цена в началото на месеца</i>	1.32
<i>Цена в края на месеца</i>	1.34
<i>Изменение в процент</i>	+ 1,52 %
<i>Брой изтъргувани ценни книжа</i>	886 089
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.261

Гр. София
09.11.2007 г.

Огнян Калев
Изпълнителен директор