

## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

### „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира в 34 127 декара земеделски земи

#### Инвестиционен портфейл

Към 31.07.2007 г. „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ притежава портфейл от инвестиционни имоти в земеделски територии с общ обем от 34 127 декара. Средната инвестиционна цена на портфейла, с включени всички разходи е 207 лева на декар.

#### Структура на инвестиционния портфейл

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ приоритетно инвестира в земеделска земя от първа до шеста категория. Тези категории земеделска земя заемат 95.4 % от портфейла.

*Структура на портфейла от земеделски земи по категории*

<i>Категория</i>	<i>Обща площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	1 302.2	3.8
<i>III-V</i>	28 263.0	82.8
<i>VI</i>	2 994.8	8.8
<i>VII-X</i>	1 567.2	4.6
	34 127.2	100.0

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира в активни селскостопански райони на страната, в землища, с възможности за комасация на имотите. Закупените имоти са в процес на отдаване под наем или аренда.

*Структура на портфейла от земеделски земи по райони*

<i>Район</i>	<i>Обща площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Североизточен район</i>	5 284.1	15.5
<i>Северозападен район</i>	14 947.8	43.8
<i>Северен централен район</i>	10 855.7	31.8
<i>Южен район</i>	3 039.6	8.9
	34 127.2	100.0

Над 96 % от портфейла земеделски имоти са обработваеми.

## Друга информация

С решение на Съвета на директорите на БФБ-София от 06.07.2007 г. бе регистрирана за вторична търговия на „Неофициален пазар“, сегмент „А“ последваща емисия акции на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ. Емисията е въведена за търговия на 10.07.2007 г. с борсов код AGROF и размер след увеличението 16 137 954 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас.

## Борсова информация за м. юли 2007 г.

<b>AGROF</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена в началото на месеца</i>	1,11
<i>Цена в края на месеца</i>	1,32
<i>Изменение в лева</i>	0,21
<i>Изменение в процент</i>	18,92 %

Огнян Калев  
Изпълнителен директор