

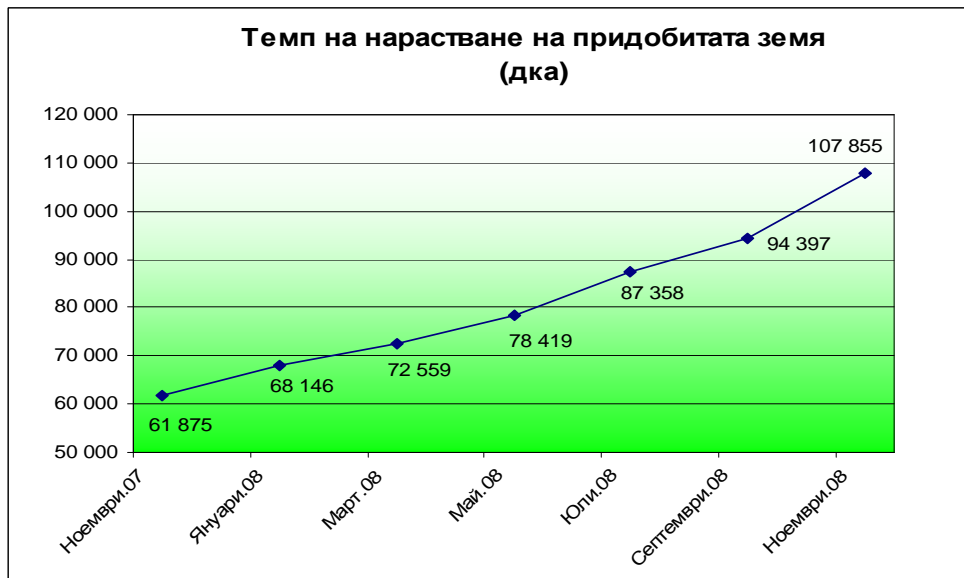
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Декември 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 107 855 декара към 30 ноември 2008

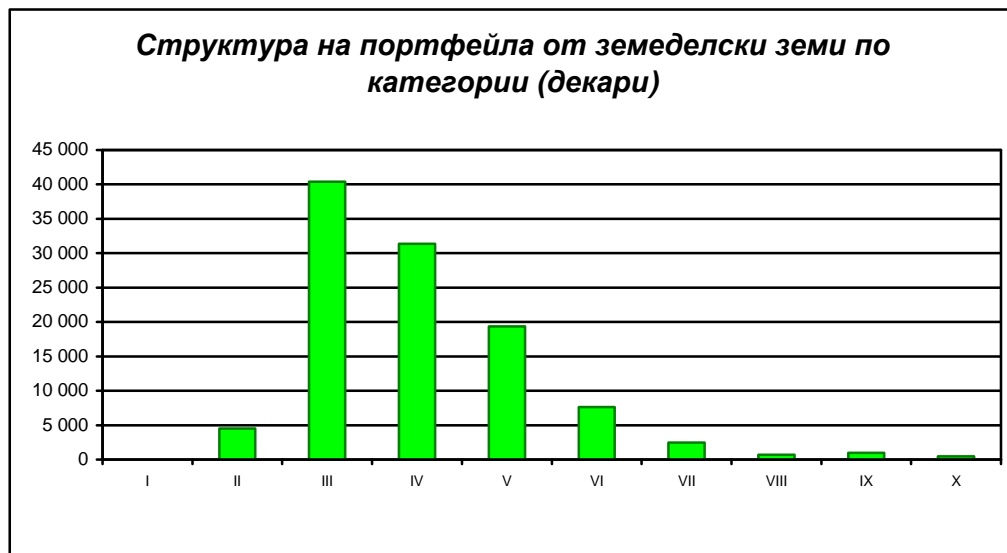
Инвестиционен портфейл към 30.11.2008 г.

Към 30.11.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 107 855 декара земеделска земя. От началото на годината той е нараснал с 63%, като само за последния месец са закупени 8 242 декара. Инвестираните средства от Дружеството към 30.11.2008 г. са 29,297 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 271,64 лева на декара.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2008 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2008 г. инвестиционните имоти включват 95,75% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4,25% по-ниски категории.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	4 551	4,22
III-V	91 090	84,46
VI	7 630	7,07
VII-X	4 584	4,25
Общо	107 855	100,00

Към 30.11.2008 г. 87,18% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	39 600	36,72
Северен централен район	34 330	31,83
Североизточен район	20 093	18,63
Южен район	13 832	12,82
Общо	107 855	100,00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 30.11.2008г.)



Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 30.11.2008 г. представляват 99,35% от целия обем закупена земеделска земя. Продължава процеса на договаряне и вписване на договорите за аренда за стопанската 2008/2009г. Към 30.11.2008г. за стопанската 2008/2009г. отдадените под аренда и наем земи са 46 хил. дка., (43 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори. Средната договорена от Дружеството рента към 30.11.2008г. е в размер на 17 лева на декар. Вземанията по договори за аренда и наем са застраховани в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ за м. ноември 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,00
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,80
<i>Изменение в процент</i>	- 20.00%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	621 786
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	0,76

Друга важна информация

На 9 декември 2008г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа промяна в името и адреса на управление на обслужващото дружество на „Агро Финанс“ АДСИЦ. Името на обслужващото дружество се променя от „Профинет“ ЕООД на „Агро Финанс Консулт“ ЕООД. Адресът на управление е София 1606, ул. Владайска 71.

гр. София
11.12.2008 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите