

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

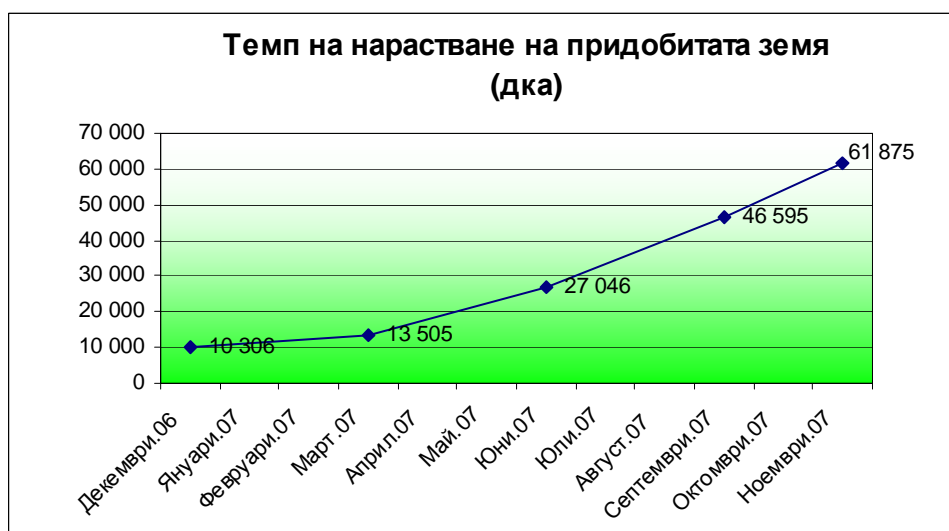
Декември 2007 г.

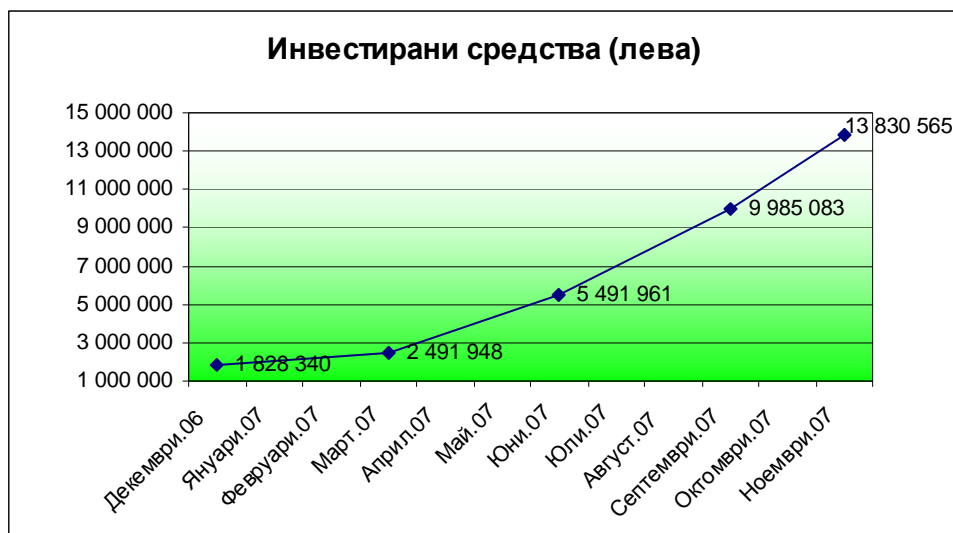
„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ притежава над 60 000 декара земеделска земя Придобитите земи през месец ноември надвишават 8 000 декара

Към 30.11.2007 г. количеството на придобитите земеделски земи от „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ достигна 61 875 декара, което е с 14.91% повече в сравнение с предходния месец. Инвестиционният портфейл на дружеството е на стойност 17.81 млн. лева.

Инвестиционен портфейл към 30.11.2007 г.

Към 30.11.2007 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 61 875 декара земеделска земя. Количеството на придобитата земеделска земя се е увеличило почти 9 пъти спрямо 30.11.2006 г. като само през м. ноември са закупени 8 026 декара. Инвестираните средства от дружеството са 13.83 млн. лева при средна цена на портфейла с включени всички разходи 223.52 лева на декара.





Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2007 г.

Дружеството се стреми да инвестира в качествени и плодородни земи, в региони с развити арендни отношения.

През м. ноември няма значителни промени в структурата на инвестиционния портфейл по категории земеделска земя. Портфейлът към 30.11.2007 г. е формиран от 96.04% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (общо 10 категории, като 1 е най-плодородната), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет и 3.96% по-ниски категории. Около 8.66% от закупените през м. ноември земи са от I и II категория като общо приоритетните категории представляват 95.78% от придобитите през месеца земи.

Структура на портфейла от земеделски земи по категории

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	2 787	4.50%
III-V	52 072	84.16%
VI	4 564	7.38%
VII-X	2 452	3.96%
Общо	61 875	100.00%

Структурата на портфейла по райони също остава непроменена в сравнение с м. октомври. Към 30.11.2007 г. приблизително 91.95% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Североизточен район	10 461	16.91%
Северозападен район	26 651	43.07%
Северен централен район	19 780	31.97%
Южен район	4 983	8.05%
Общо	61 875	100.00%

Почти 98.35% от земеделските имоти в портфейла на Дружеството са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда.

Друга важна информация

Във връзка с предстоящото трето увеличение на капитала на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ, на 28.11.2007 г. Комисията за финансов надзор потвърди Проспекта за първично публично предлагане на акции на дружеството.

Решението за увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на 16 137 954 броя нови обикновени безналични акции, с право на глас бе взето от Съвета на директорите на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ на 12.10.2007 г. Емисионната стойност на една акция е 1.20 лв. Срещу една съществуваща преди увеличението акция се издава едно право, даващо възможност за записване на 1 нова акция. Съгласно отчетите, печалбата на Дружеството към 30.09.2007 г. възлиза на 3.16 млн. лева. Нетната стойност на активите на една акция към 30.09.2007 г. е в размер на 1.30 лева.

Средствата от увеличаването на капитала ще бъдат инвестирани в закупуване на обработваеми земеделски земи с цел окрупняването им и отдаването им под наем или аренда.

Борсова информация за „Агро Финанс“ АД СИЦ за м. ноември 2007 г.

AGROF	Цена на акция в лева
<i>Цена в началото на месеца</i>	1.30
<i>Цена в края на месеца</i>	1.38
<i>Изменение в процент</i>	+6.15%
<i>Брой изтъргувани ценни книжа</i>	17 835
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.254

гр. София
06.12.2007 г.

Огнян Калев
Изпълнителен директор