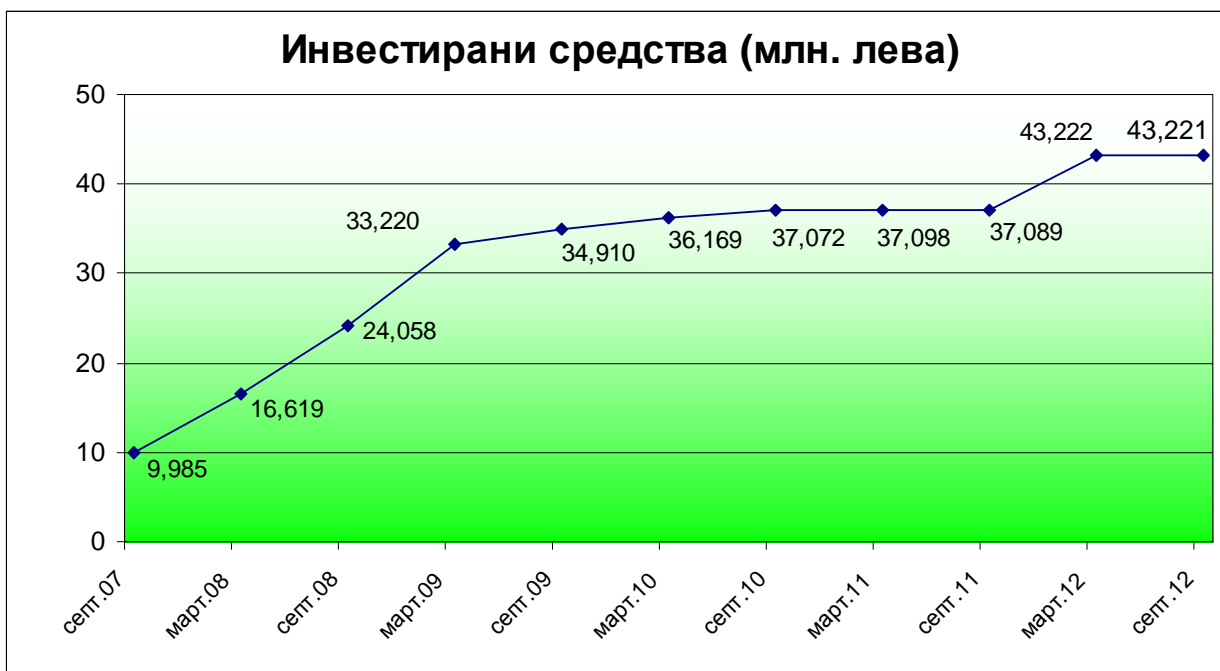
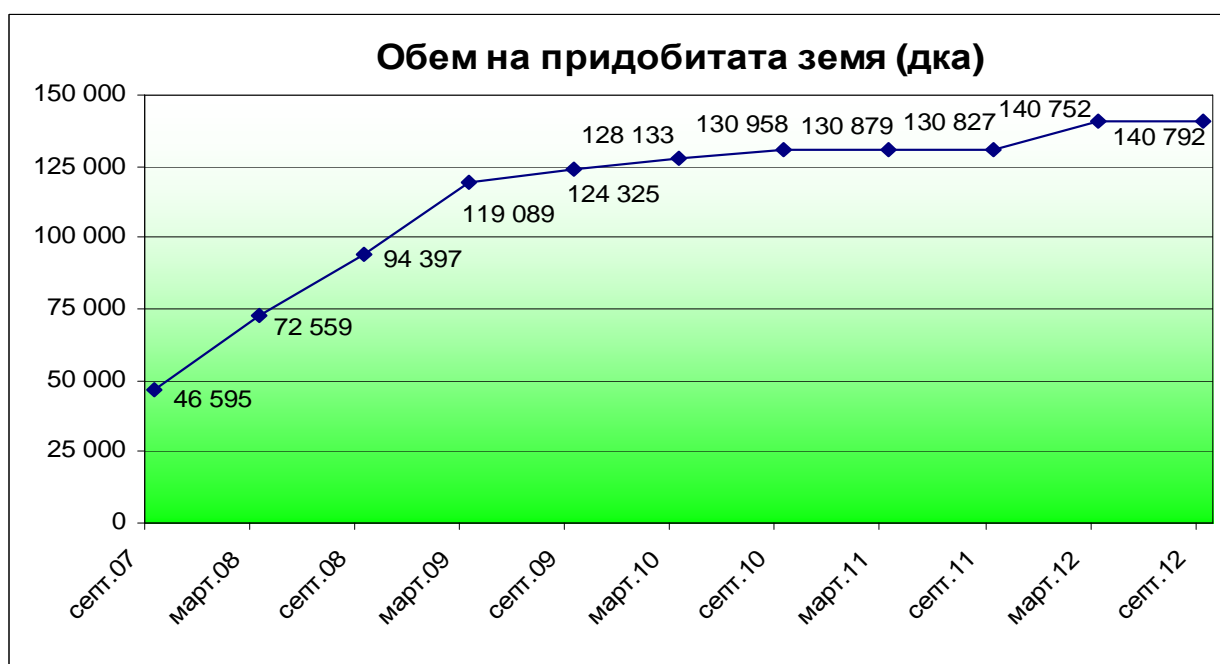


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Септември 2012

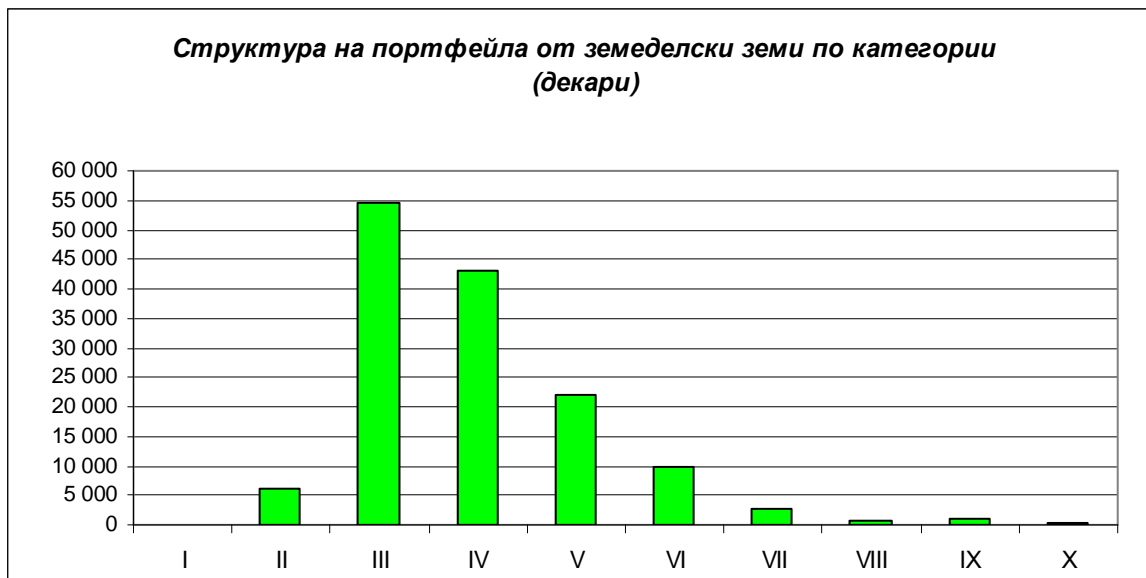
### Инвестиционен портфейл

Към 30.09.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 792 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,221 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,98 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.09.2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.09.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,65 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 079	4,32
<i>III-V</i>	119 802	85,09
<i>VI</i>	9 777	6,94
<i>VII-X</i>	5 134	3,65
<i>Общо</i>	140 792	100,00

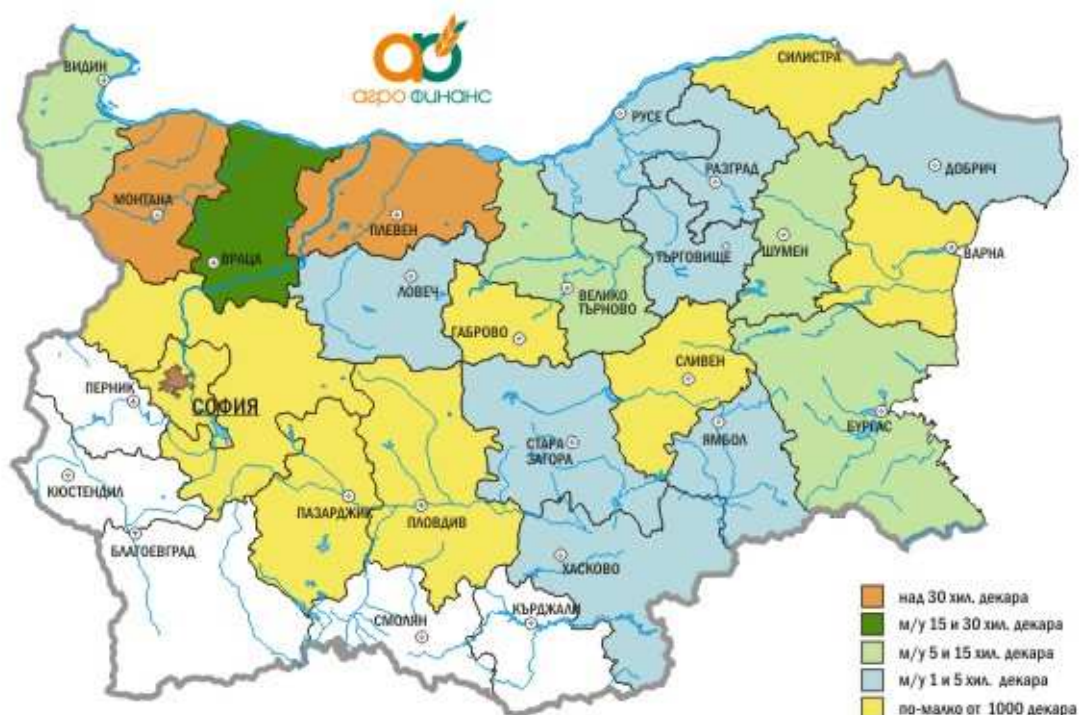
Към 30.09.2012 г. 89,13 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	59 810	42,48
<i>Северен централен район</i>	46 017	32,68
<i>Североизточен район</i>	19 664	13,97
<i>Южен район</i>	15 301	10,87
<i>Общо</i>	140 792	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 84 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.09.2012г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.09.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 136 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 30.09.2012 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 30.09.2012 г. е в размер на 26,92 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	97 %
2010/2011	122	93 %	23	93 %
2011/2012	136	96 %	27	31 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 30.09.2012г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Септември 2012 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,600
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,650
<i>Изменение в процент</i>	+3,12 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	489 520
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,623
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	52,282
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2012)</i>	1,50

### Друга важна информация за м. Септември 2012 г.

На 18.09.2012 г. се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ. Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 25.09.2012 г. в Търговския регистър излезе обявление за вписване на промени по партидата на „Агро Финанс” АДСИЦ за освобождаване на стария и избор на нов състав на Съвета на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ, който беше избран от Извънредното общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 18.09.2012 г., с пет годишен мандат, който изтича на 18.09.2017 г.

На свое заседание, проведено на 19.09.2012 г., Съветът на директорите избра Валентин Асенов Билянски за Председател на СД на „Агро Финанс”, Мирела Иванова Филипова за Заместник председател на СД на „Агро Финанс”, Васил Стефанов Петков за изпълнителен член /Изпълнителен директор/ на „Агро Финанс” АДСИЦ и овласти Изпълнителния директор Васил Стефанов Петков да представлява Дружеството.

гр. София  
12.10.2012 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите