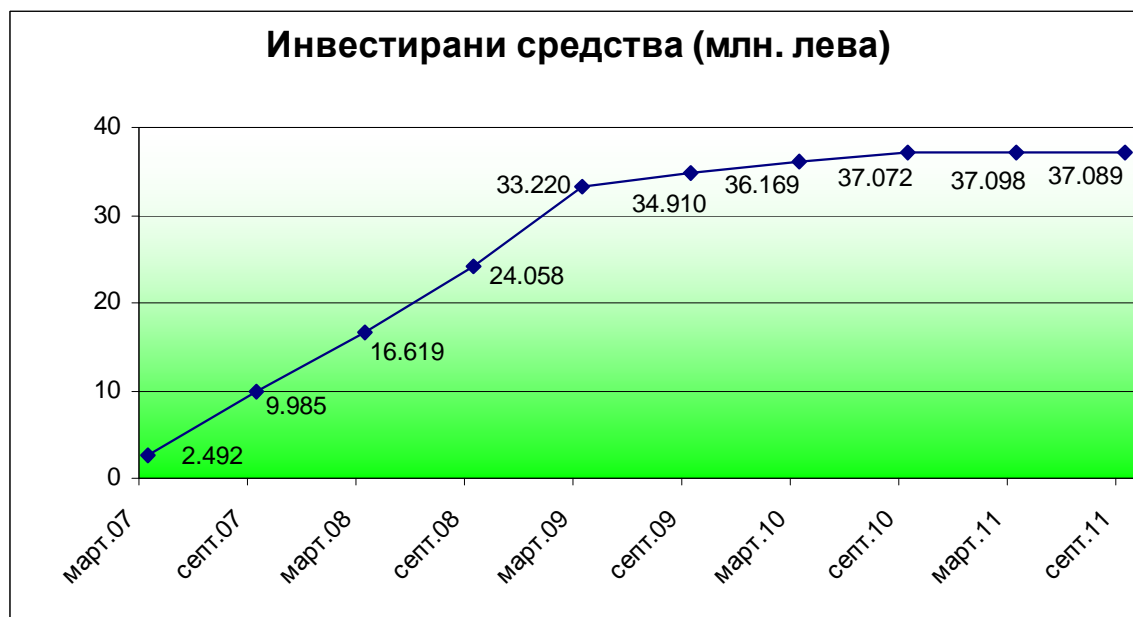
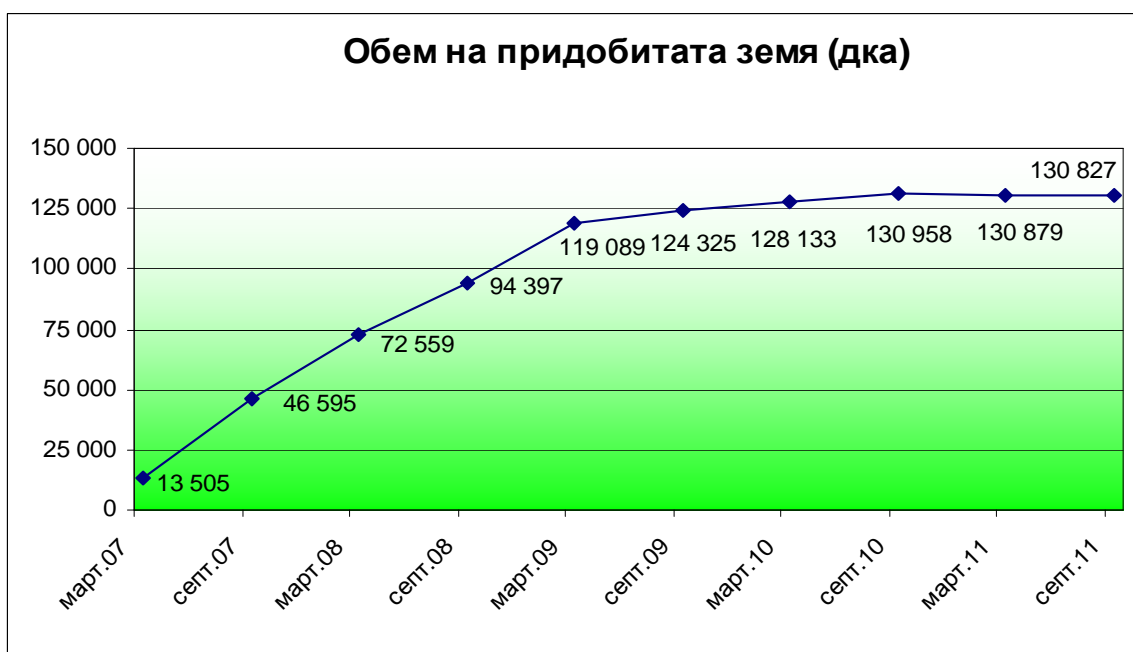


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Септември 2011

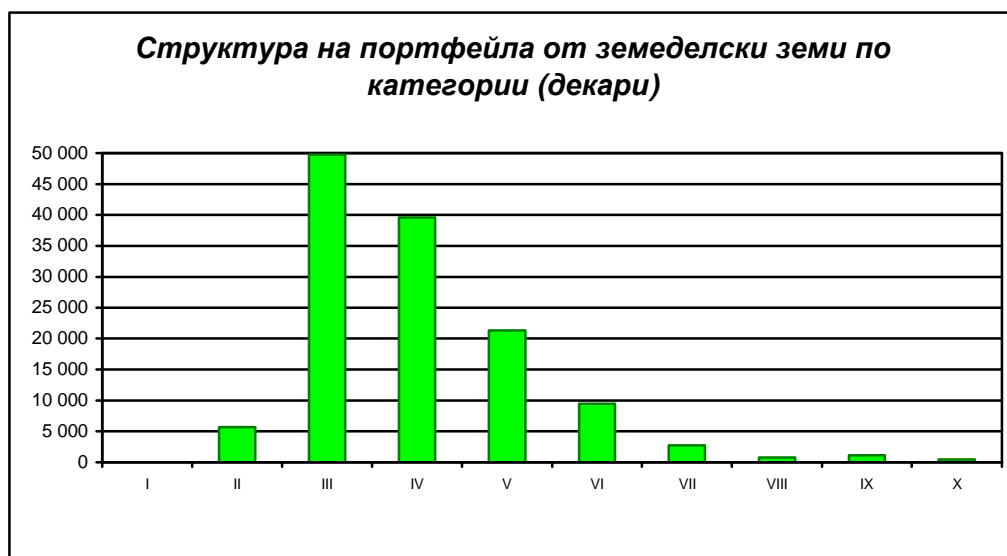
### Инвестиционен портфейл

Към 30.09.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 827 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,089 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,49 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.09.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.09.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 709	4,36
III-V	110 600	84,55
VI	9 449	7,22
VII-X	5 069	3,87
Общо	130 827	100,00

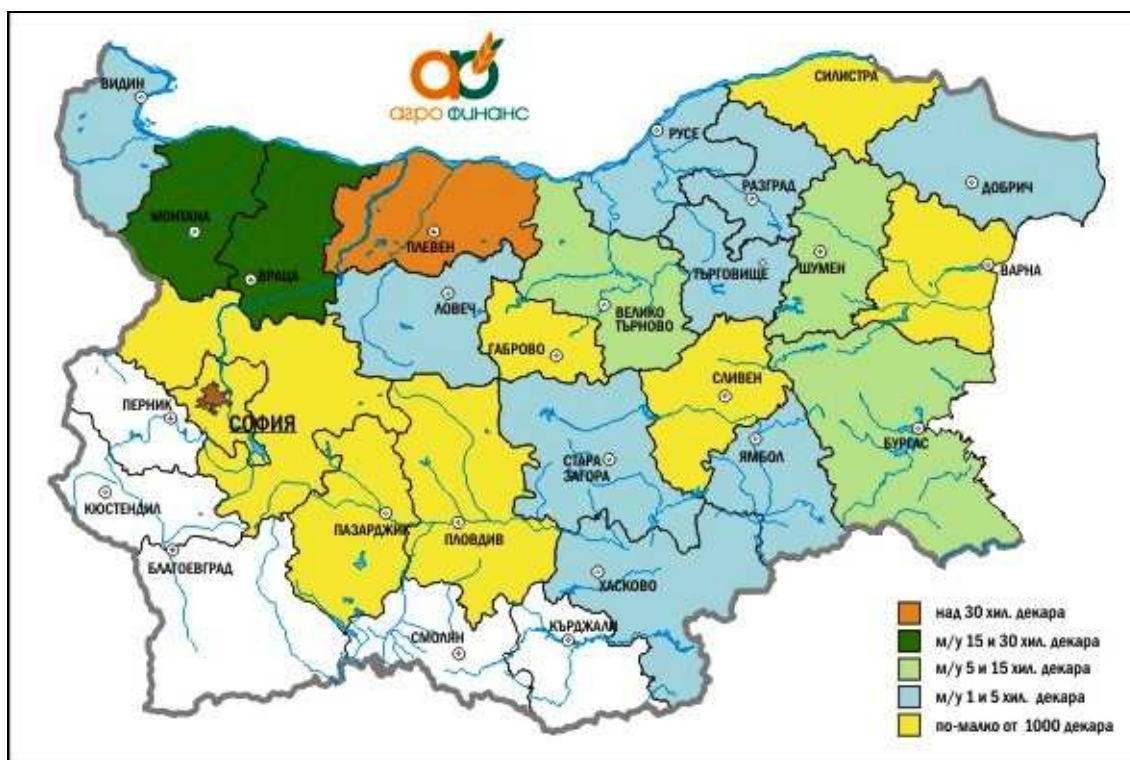
Към 30.09.2011 г. 88,34% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	48 821	37,32
Северен централен район	46 723	35,71
Североизточен район	20 029	15,31
Южен район	15 254	11,66
Общо	130 827	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 77 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.09.2011г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 30.09.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 122 хил. дка. (93 % от притежаваната земя към 30.09.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 30.09.2011 г. е в размер на 22.87 лева на декар.

Преди края на стопанската година са платени 29% от вземанията за 2010/2011 стопанска година, а към 05.10.2011г Дружеството е постигнало събираемост на в размер на 53%.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	96%
2010/2011	122	93%	23	53%*

\* към 05.10.2011г. /плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г./

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Септември 2011 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,030
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,070
<i>Изменение в процент</i>	+ 3,88%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	89 786
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,070
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	34,469
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2011)</i>	1,41

**Друга важна информация за м. Септември 2011 г.**

На 03.09.2011г. «Агро Финанс» АДСИЦ предсрочно погаси задължението си по сключен договор за банков кредит в размер на 3 000 000 /три милиона/ лева с Корпоративна търговска банка АД.

гр. София  
11.10.2011 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите