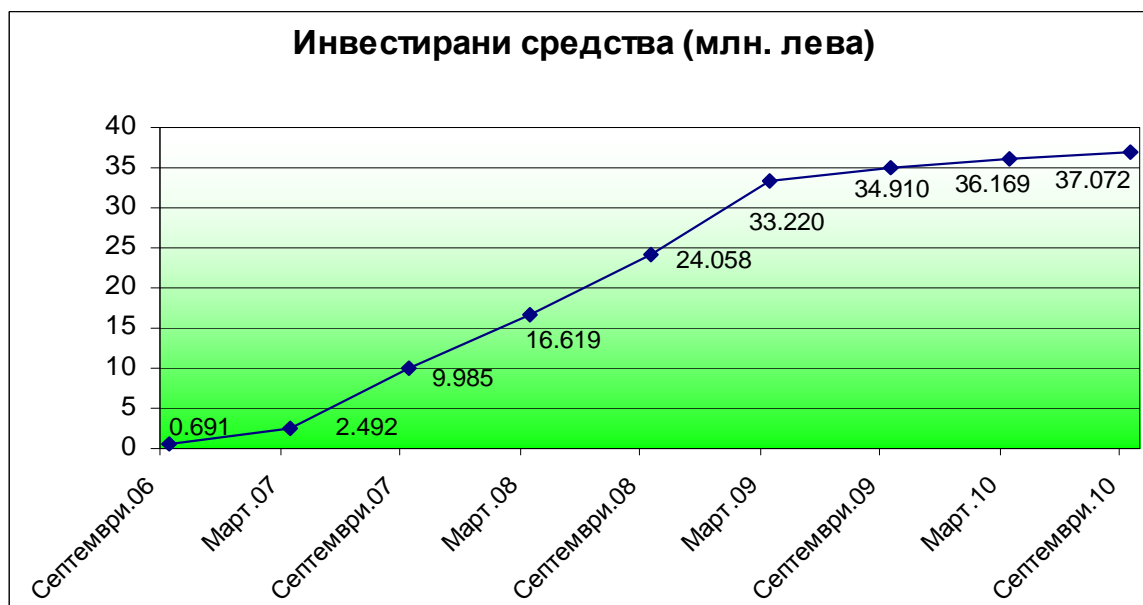
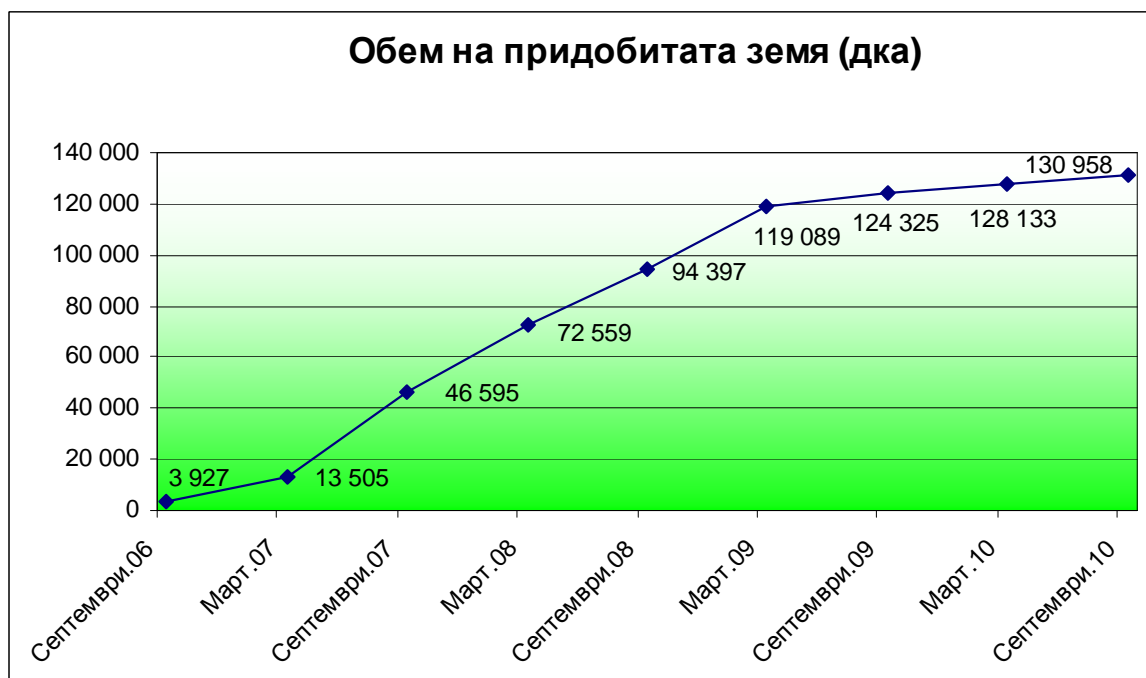


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

30 Септември 2010

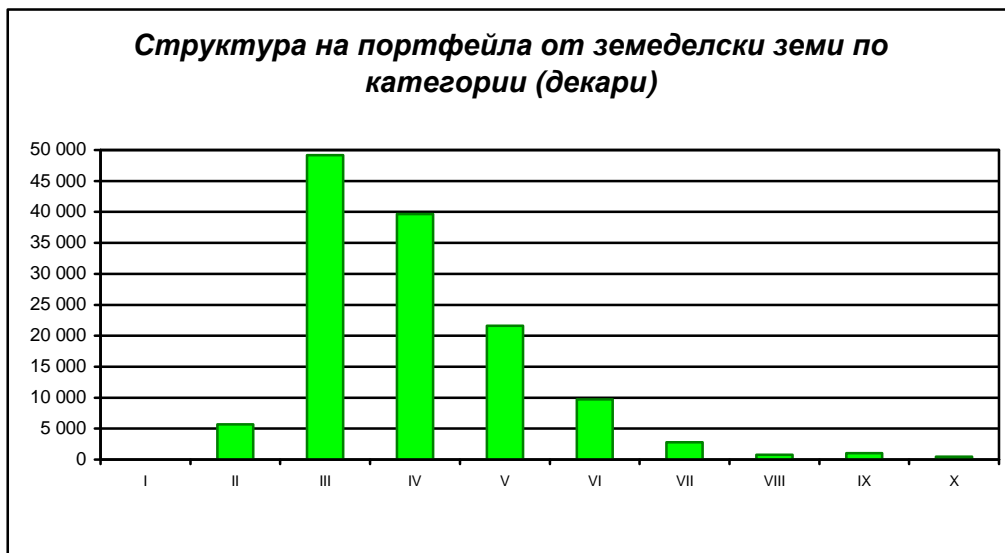
### Инвестиционен портфейл

Към 30.09.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 958 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,072 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,08 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.09.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.09.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,12% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,88% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 693	4,35
<i>III-V</i>	110 453	84,34
<i>VI</i>	9 733	7,43
<i>VII-X</i>	5 079	3,88
<i>Общо</i>	130 958	100,00

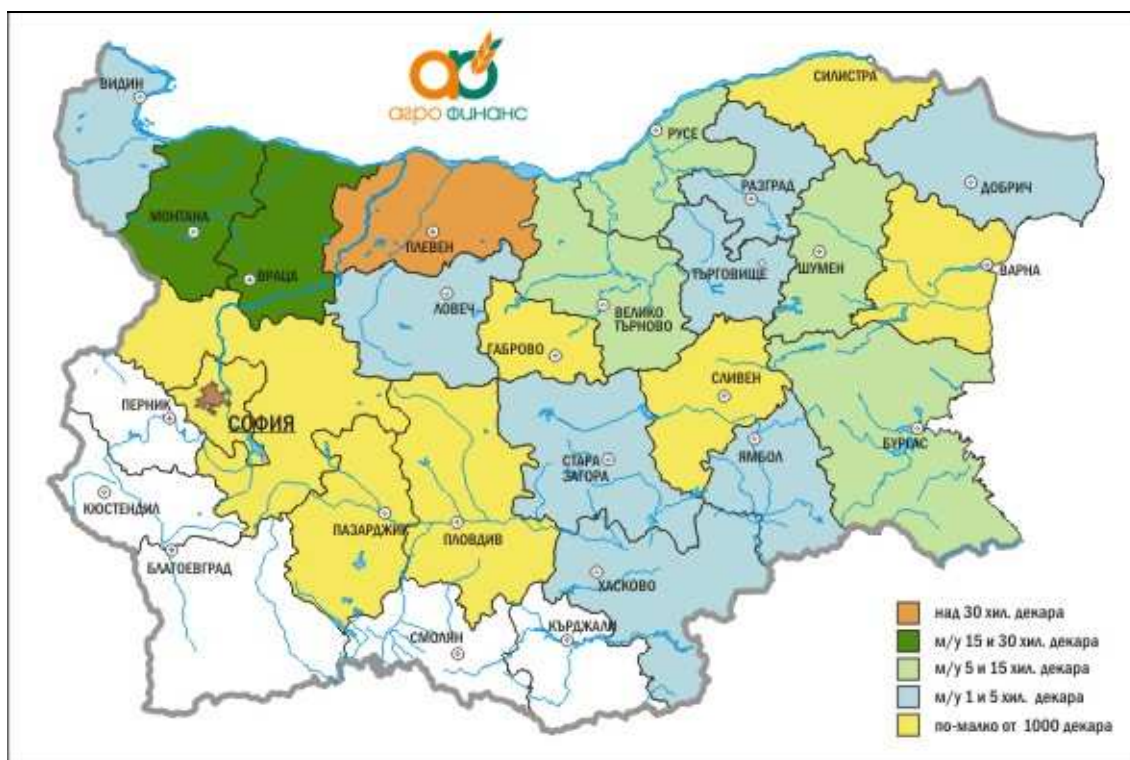
Към 30.09.2010 г. 88,53% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 336	36,91
<i>Северен централен район</i>	47 093	35,96
<i>Североизточен район</i>	20 511	15,66
<i>Южен район</i>	15 018	11,47
<i>Общо</i>	130 958	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 75 хил. декара (57% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.09.2010г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 30.09.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 115 хил. дка., (88 % от общо закупената земя към 30.09.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 30.09.2010 г. е в размер на 20 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем за 2009/2010 стопанска година, сключени с юридически лица, се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания /към 30.09.2010/
2007/2008	48	50	14	99%
2008/2009	86	69	18	93%
2009/2010	115	88	20	24%*

\* Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2010 г.

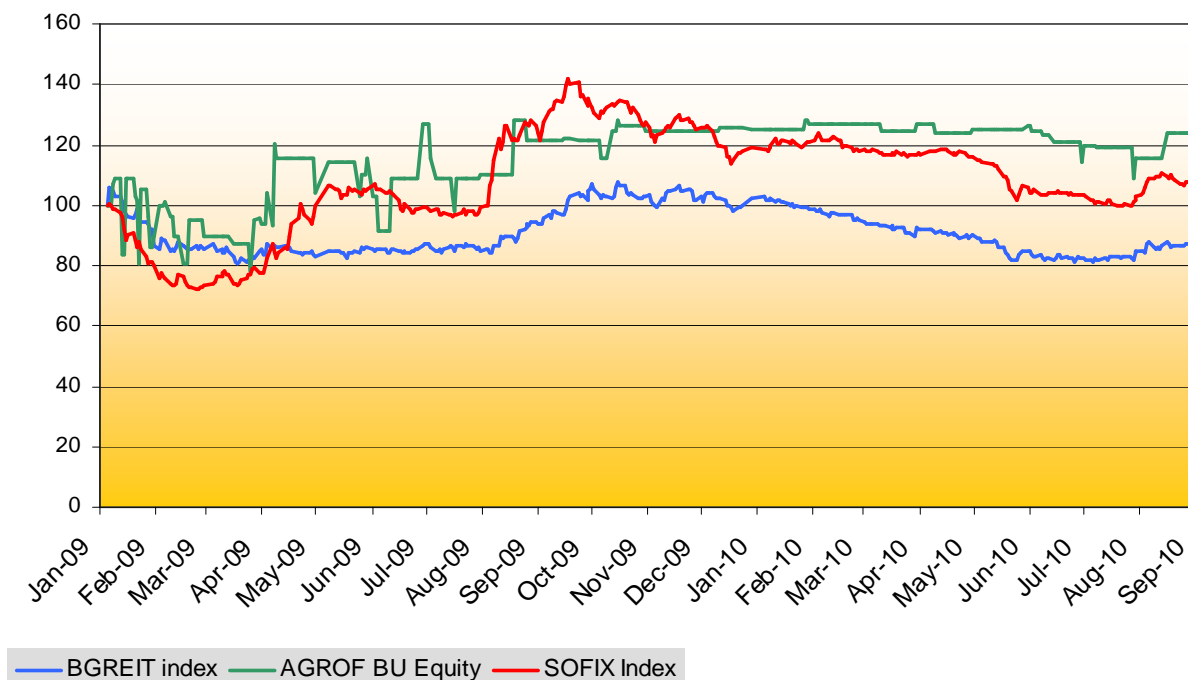
**Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи  
за стопанската 2009/2010 година**

<b>Район</b>	<b>Площ отдадена под наем и аренда в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя в района</b>	<b>% от общия обем отдадена земя</b>
Северозападен район	<b>40 434</b>	83,65	35,04
Северен централен район	<b>44 716</b>	94,95	38,75
Североизточен район	<b>18 036</b>	87,93	15,63
Южен район	<b>12 209</b>	81,29	10,58
<b>Общо</b>	<b>115 395</b>	-	100,00

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Септември 2010 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	0,950
Цена при затваряне в края на месеца	0,945
Изменение в процент	-0,53 %
Брой изтържувани ценни книжа	2 358
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,902
Пазарна капитализация (млн. BGN)	29,062
Нетна стойност на активите на акция (30.06.2010)	1,40

**Представяне на акциите на „Агро Финанс” АДСИЦ  
спрямо индексите BG REIT и SOFIX**



## **Друга важна информация за м. Септември 2010 г.**

В изпълнение на задълженията си по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации, издадени от „Агро Финанс“ АД СИЦ /6AGA/, ISIN код BG2100007082, Дружеството извърши пето по ред редовно лихвено плащане с дата 25 септември 2010 г. Облигационният заем в размер на 2,5 млн. евро беше сключен на 25 март 2008 г. за срок от три години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 7,5 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 21.09.2010г.

## **Предстоящо**

Съветът на директорите на „Агро Финанс“ АД СИЦ, София, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква извънредно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс“ АД СИЦ на 18.10.2010 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
14.10.2010 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите