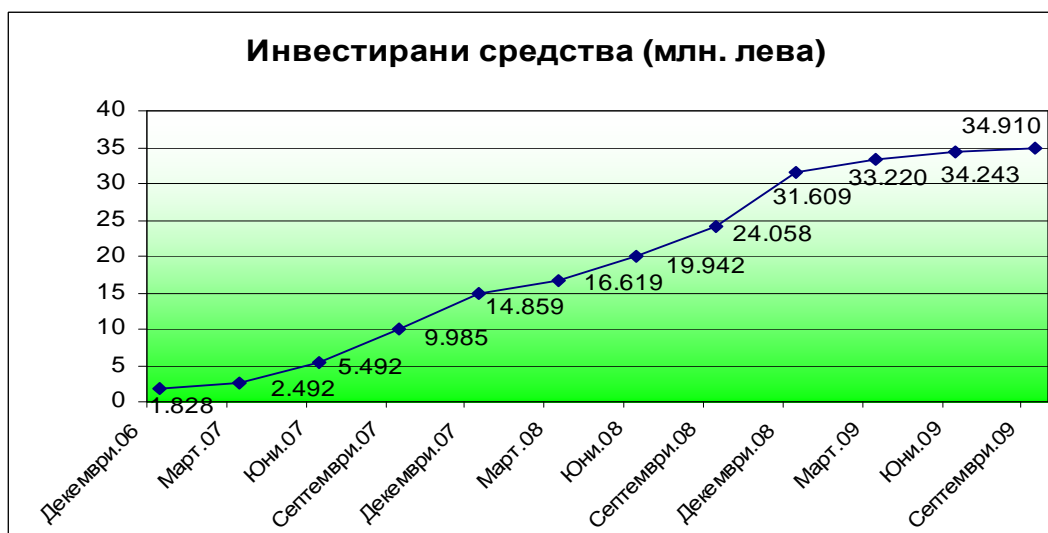
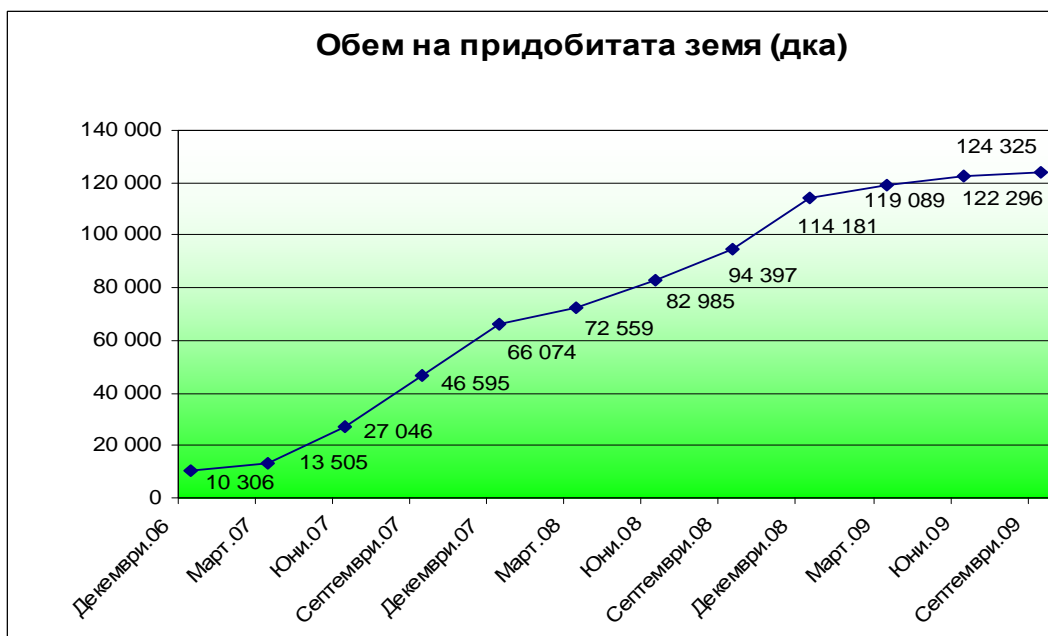


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

30 Септември 2009г.

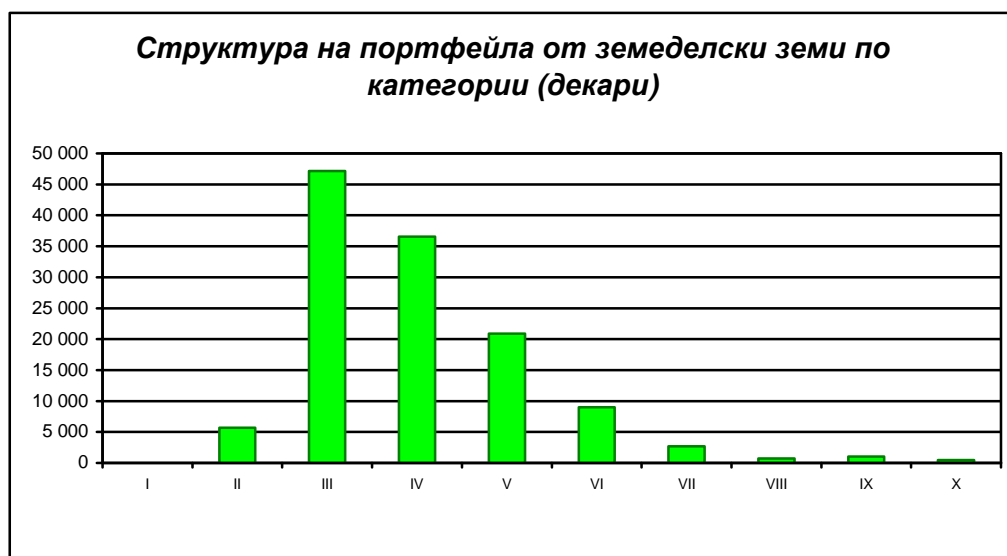
Инвестиционен портфейл към 30.09.2009 г.

Към 30.09.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 124 325 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 30.09.2009 г. са в размер на 34,910 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 280,80 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.09.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.09.2009 г. инвестиционните имоти включват 96,02% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,98% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	5 732	4,61
<i>III-V</i>	104 630	84,16
<i>VI</i>	9 017	7,25
<i>VII-X</i>	4 946	3,98
<i>Общо</i>	124 325	100,00

Към 30.09.2009 г. 88,04% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	46 808	37,65
<i>Северен централен район</i>	42 099	33,86
<i>Североизточен район</i>	20 552	16,53
<i>Южен район</i>	14 866	11,96
<i>Общо</i>	124 325	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 67 хил. декара (54% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.09.2009г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. септември 2009г.

Към 30.09.2009г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2008/2009 година е 86 хил. дка., (69 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 30.09.2009 г. е в размер на 18 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към 30.09.2009г./	Договорена средна рента на декар /лева/
2007/2008	48	50*	14
2008/2009	86	69	18
2009/2010**	92	74	21

* % от общия обем закупена земя към 30.09.2008г.

** в това число и договори, които са в процес на подписване или изчакват вписване

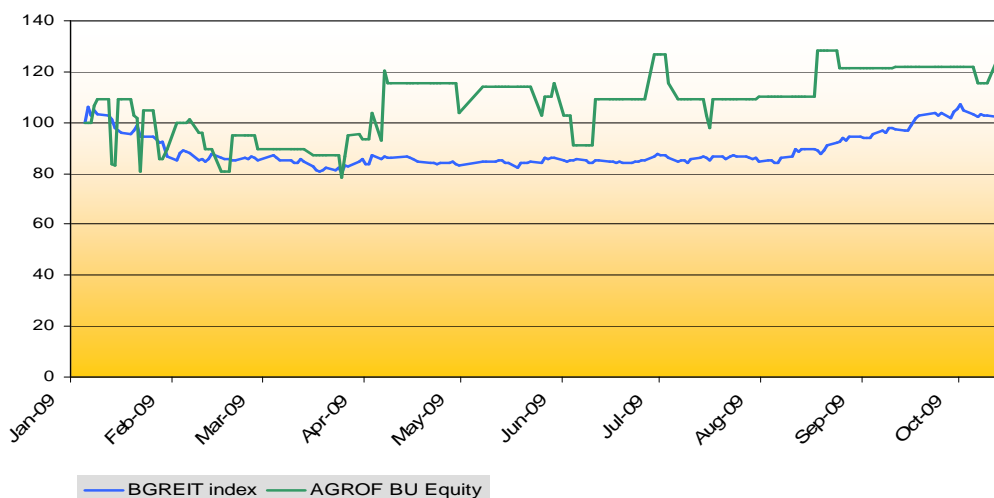
Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. септември 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	0,950
Цена при затваряне в края на месеца	0,950
Изменение в процент	0,00%
Брой изтържувани ценни книжа	20 795
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,951
Пазарна капитализация (BGN)	30 640 942
Нетна стойност на активите на акция (30.06.2009)	BGN 1.40

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ стана част от индекса BG TR30

На проведено заседание Съвета на директорите на БФБ-София АД взе решение да добави „Агро Финанс” АДСИЦ в индекса BG TR30. Промяната е в сила от 23.09.2009г. Индексът BG TR30 стартира на 3 септември 2007 г. с начална стойност 1 000 пункта. Той е базиран на промяната на цените на акциите, включени в него с равно тегло на всяка една от участващите емисии. Компаниите трябва да имат пазарна капитализация не по-малка от 10 млн. лева, фрий-флоутът им да е равен на поне 10% от размера на емисията, а броя акции от емисията да е не по-малък от 250 000.

Движение на акциите на „Агро Финанс” АДСИЦ спрямо индекса BG REIT



Друга важна информация за м. септември 2009 г.

В изпълнение на задълженията си по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации, издадени от „Агро Финанс” АДСИЦ /6AGA/, ISIN код BG2100007082, Дружеството извърши трето по ред редовно лихвено плащане на 25 септември 2009 г. Облигационният заем в размер на 2,5 млн. евро беше сключен на 25 март 2008 г. за срок от три години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 7,5 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 18.09.2009г.

гр. София
22.10.2009 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите