

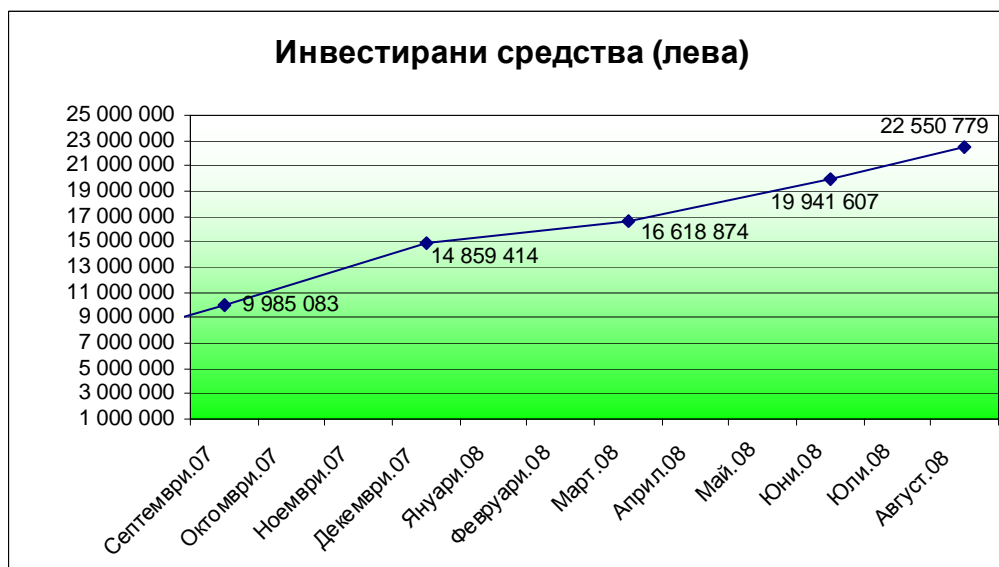
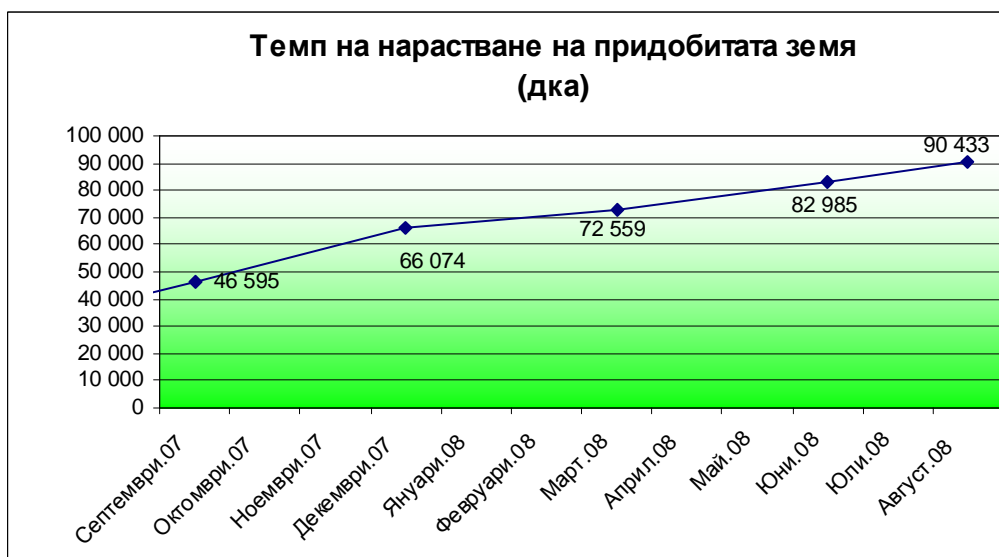
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Септември 2008 г.

Портфейла на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ надхвърли 90 000 декара към края на август 2008

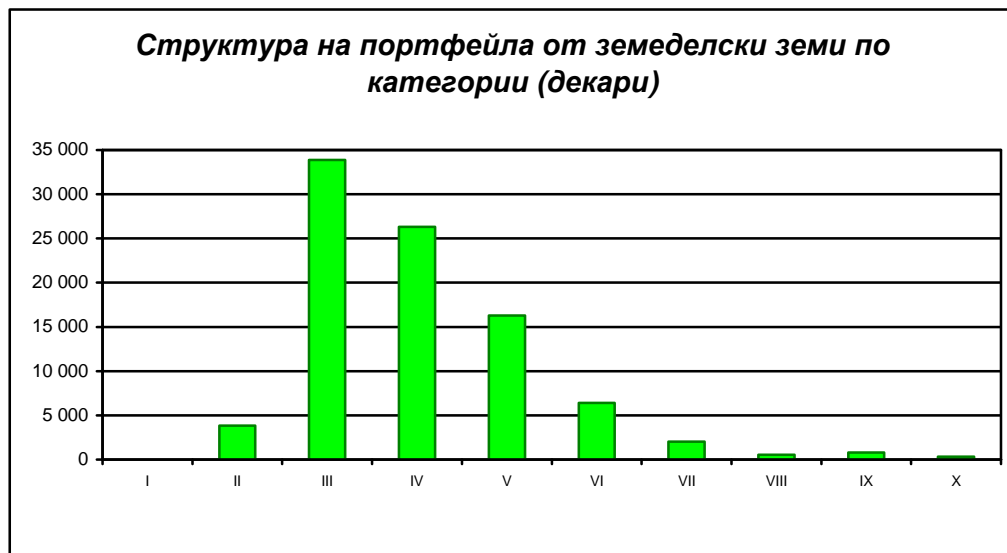
Инвестиционен портфейл към 31.08.2008 г.

Към 31.08.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 90 433 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с 36,87%. Инвестираните средства от Дружеството са 22.551 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 249.37 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.08.2008 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.08.2008 г. инвестиционните имоти включват 95.94% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4,06% по-ниски категории.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	3 862	4.27
III-V	76 496	84.59
VI	6 401	7.08
VII-X	3 674	4.06
Общо	90 433	100.00

Към 31.08.2008 г. 88,91% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	33 930	37.52
Северен централен район	28 659	31.69
Североизточен район	17 816	19.70
Южен район	10 028	11.09
Общо	90 433	100.00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 31.08.2008г.)



Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 31.08.2008 г. представляват 99.25% от целия обем закупена земеделска земя. Към 31.08.2008г. за стопанската 2007/2008 г. отдадените под аренда и наем земи са 45 хил. дка., (50 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ за м. август 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1.300
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1.300
<i>Изменение в процент</i>	-
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	41 901
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.322

гр. София
26.09.2008 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите