

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Септември 2007 г.

Инвестиционен портфейл

Към 31.08.2007 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ достигна 40 425 декара земеделска земя. Инвестираните средства от дружеството са в размер на 8 496 хил.лв., при средна цена на портфейла с включени всички разходи 210 лева на декар.

Структура на инвестиционния портфейл

Структурата на портфейла е формирана от 95.6 % земеделска земя от първа до шеста категория, в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4.4 % по-ниски категории. През м. август са закупени основно земи от трета до пета категория – 87.7 % от общо придобитите земи, с бонитетна оценка на земята 50 – 80 бала, 4.5 % - първа и втора категория и 4.5 % - шеста категория.

Структура на портфейла от земеделски земи по категории

<i>Категория</i>	<i>Обща площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	1 584	3.9
<i>III-V</i>	33 787	83.6
<i>VI</i>	3 280	8.1
<i>VII-X</i>	1 774	4.4
	40 425	100.0

Над 91 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Инвестициите в тези райони са ориентирани към повишаване на обема на закупената земя в 1 землище с цел нейното успешно комасиране.

1/2

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Обща площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Североизточен район</i>	6 197	15.3
<i>Северозападен район</i>	18 530	45.8
<i>Северен централен район</i>	12 069	29.9
<i>Южен район</i>	3 629	9.0
	40 425	100.0

Почти 97.5 % от портфейла земеделски имоти са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда. През стопанската 2007 г. – 2008 г. дружеството планира да отдаде под аренда 60 % от придобитите земи.

Борсова информация за Агро Финанс АДСИЦ за м. август 2007 г.

AGROF	Цена на акция в лева
<i>Цена в началото на месеца</i>	1.232
<i>Цена в края на месеца</i>	1.271
<i>Изменение в процент</i>	3.17 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	202 240
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1.27

Огнян Калев
Изпълнителен директор