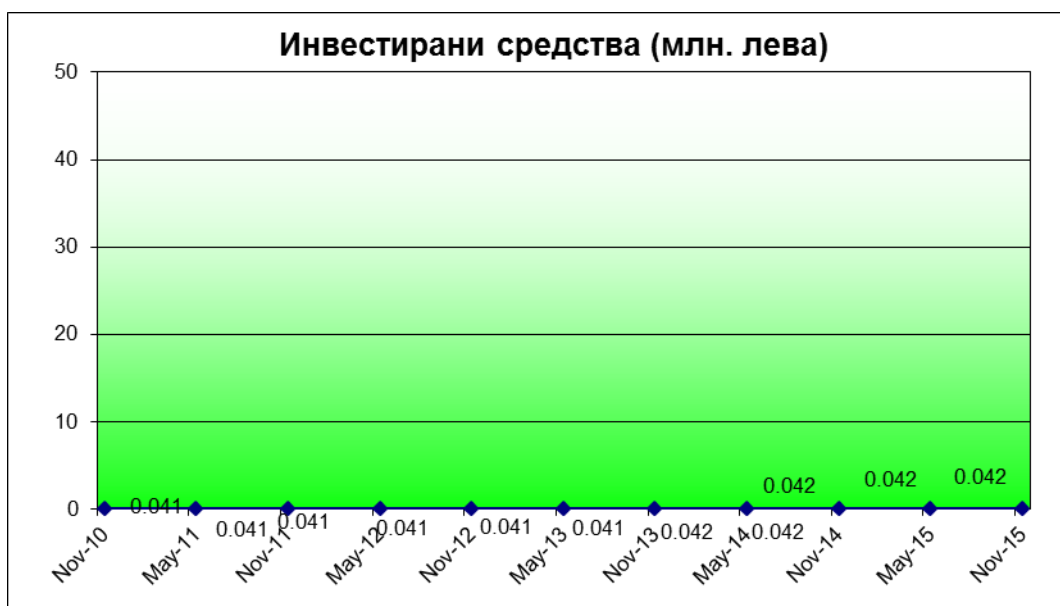
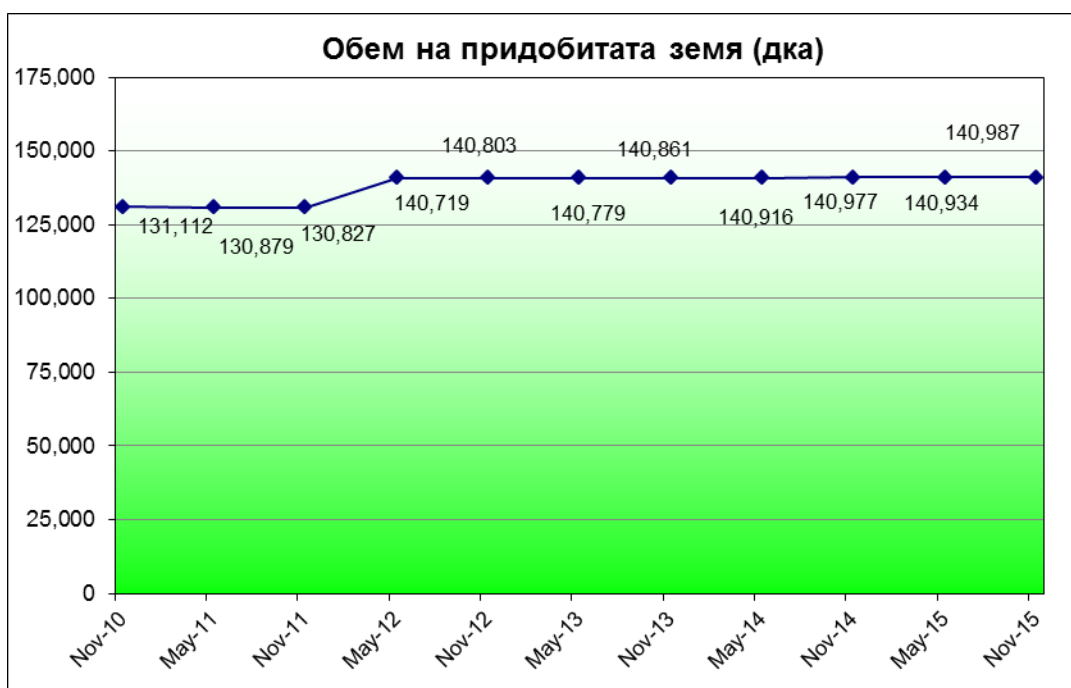


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

НОЕМВРИ 2015

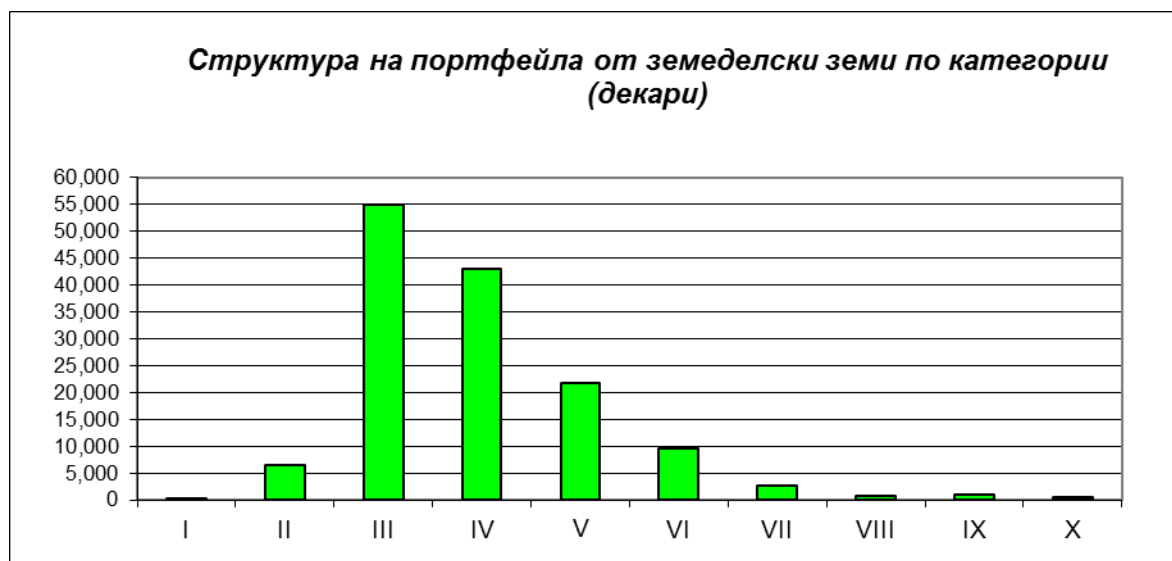
Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2015 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 987 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,244 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,72 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2015 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2015 г. инвестиционните имоти включват 96,34 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,66 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 724	84,92
<i>VI</i>	9 590	6,80
<i>VII-X</i>	5 159	3,66
Общо	140 987	100,00

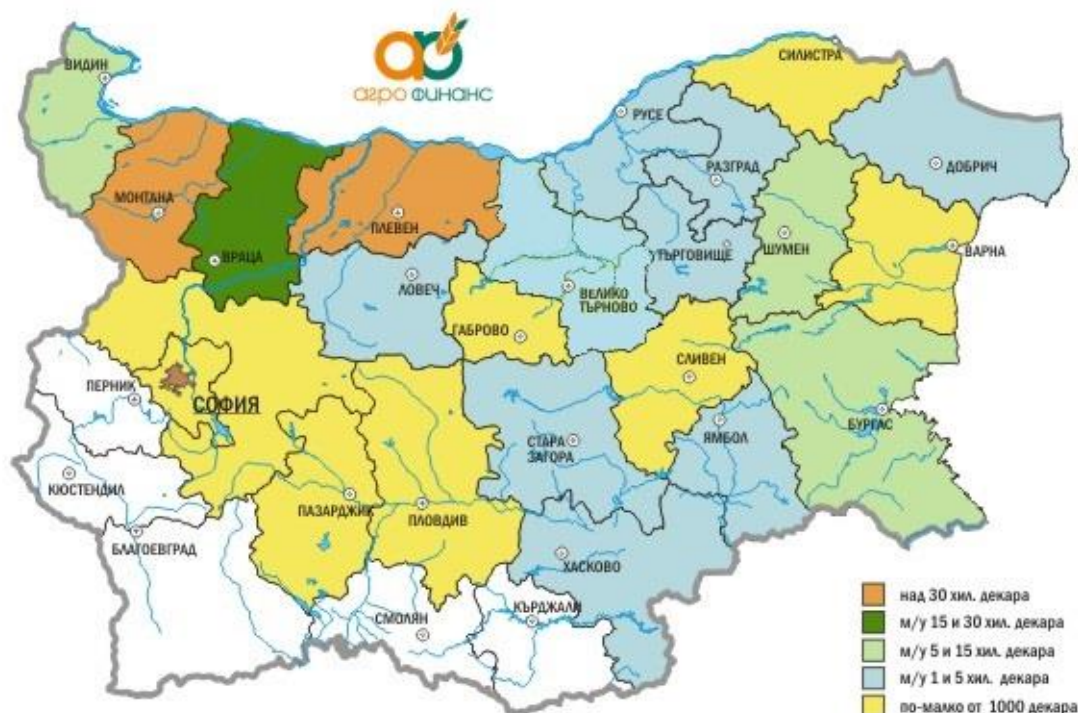
Към 30.11.2015 г. 89,13 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	60 759	43,10
<i>Северен централен район</i>	45 955	32,60
<i>Североизточен район</i>	18 940	13,43
<i>Южен район</i>	15 333	10,88
Общо	140 987	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс” АДСИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2015 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ

Към 30.11.2015 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2015/2016 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2015/2016 година към 30.11.2015 г. е в размер на 48,75 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	135	96 %	48	96 %
2015/2016	135	96%	49	58%

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. НОЕМВРИ 2015 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	0
<i>Пазарна капитализация (млн. лева)*</i>	83,771
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2015)</i>	1,93

** Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне*

гр. Пловдив
15.12.2015 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите