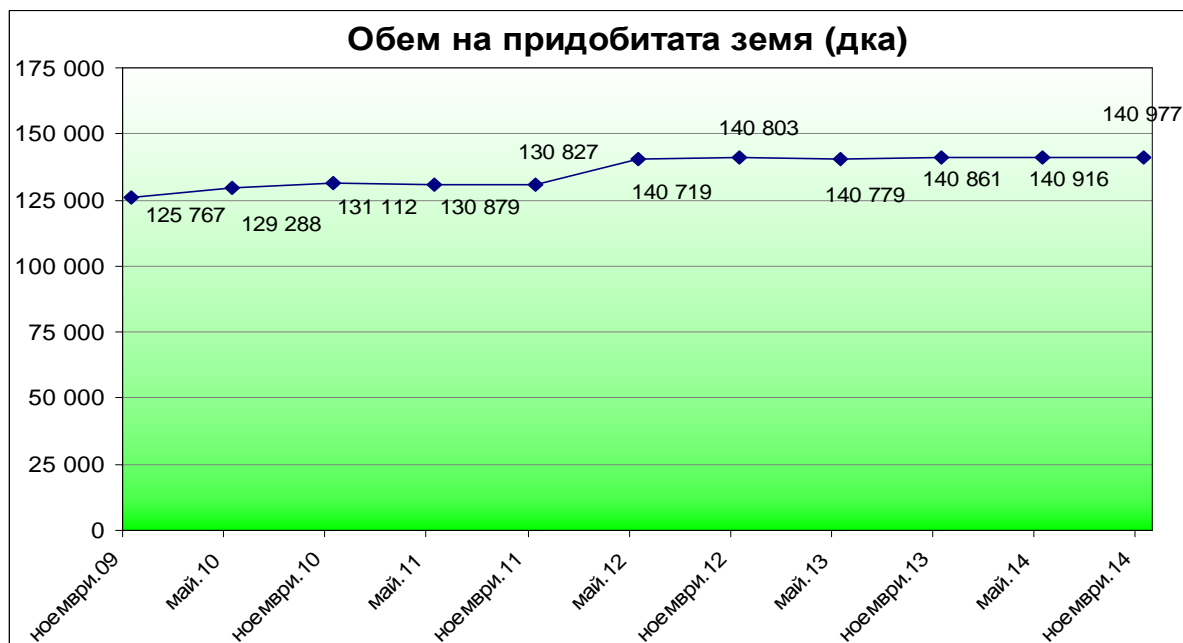


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ноември 2014

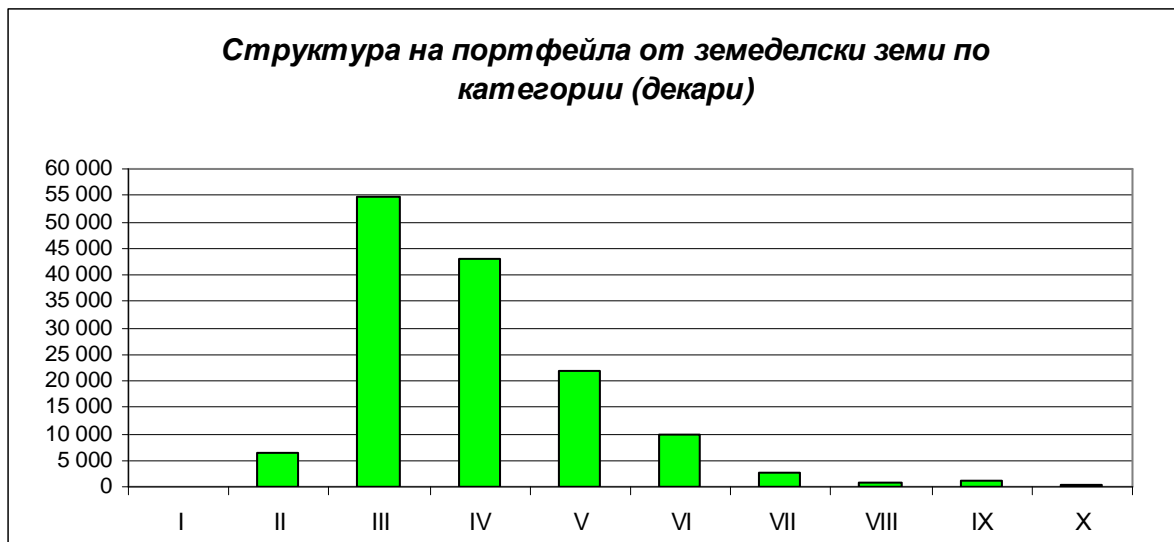
Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2014 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 977 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,238 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2014 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2014 г. инвестиционните имоти включват 96,34 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,66 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 514	4,62
III-V	119 700	84,91
VI	9 605	6,81
VII-X	5 158	3,66
Общо	140 977	100,00

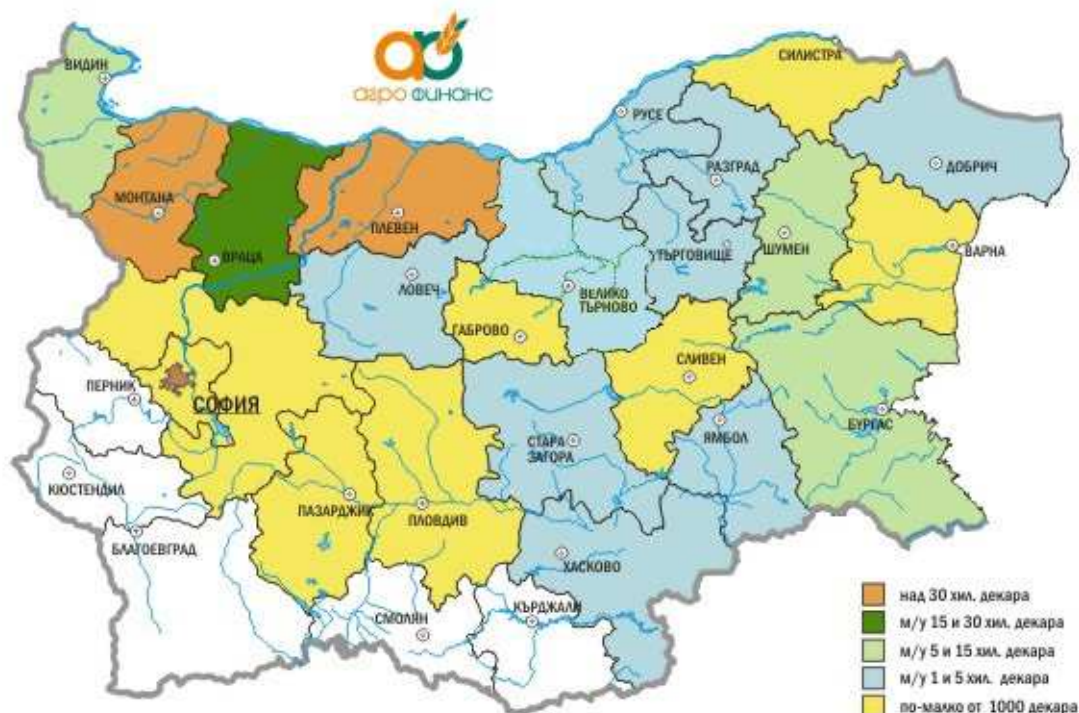
Към 30.11.2014 г. 89,10 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	60 797	43,13
Северен централен район	45 871	32,54
Североизточен район	18 940	13,43
Южен район	15 369	10,90
Общо	140 977	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2014 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 30.11.2014 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2014/2015 година е 134 хил. дка. (95 % от притежаваната земя към 30.11.2014 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2014/2015 година към 30.11.2014 г. е в размер на 48,35 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	92 %
2013/2014	136	96 %	39	70 % **
2014/2015	134	95 %	48	56 % ***

* към края на съответната стопанска година

** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

*** договорени са авансови плащания

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. ноември 2014 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	
<i>Брой изтързувани ценни книжа</i>	0
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)*</i>	89,571
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2014)</i>	1,86

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

гр. София
15.12.2014 г.

Радослава Площакова
Директор за връзки с инвеститорите