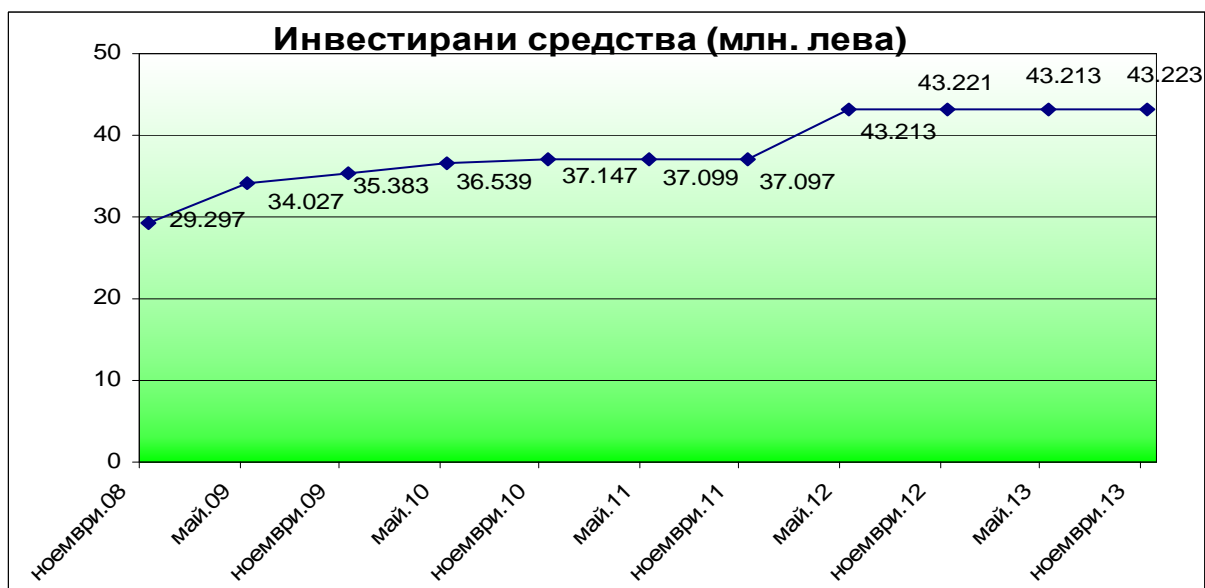
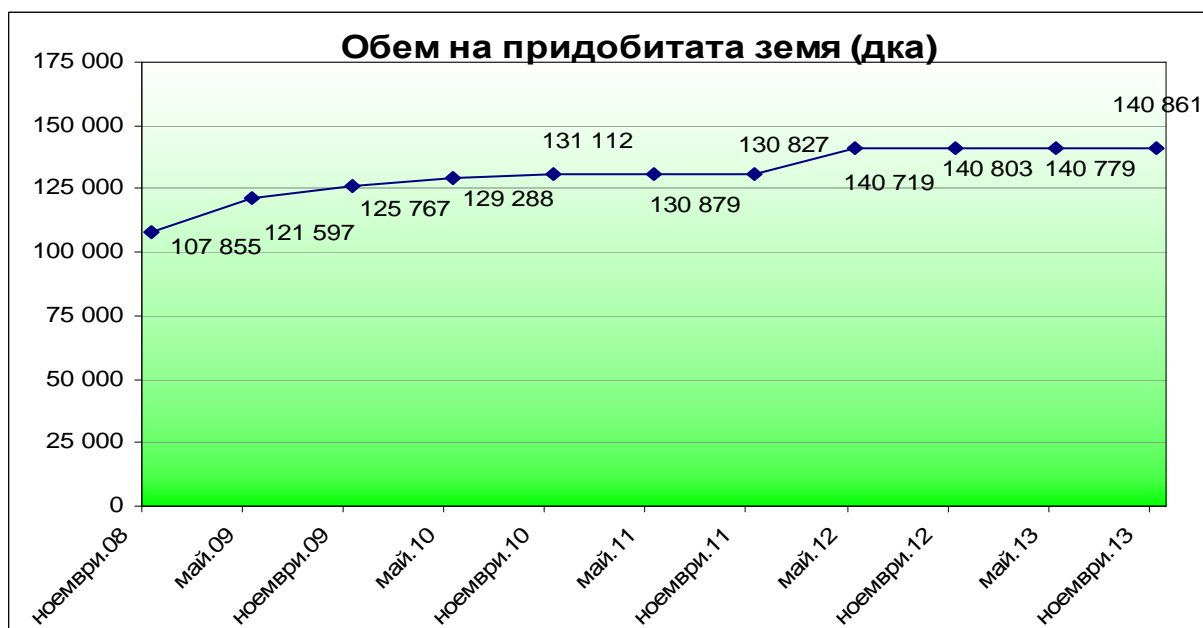


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Ноември 2013

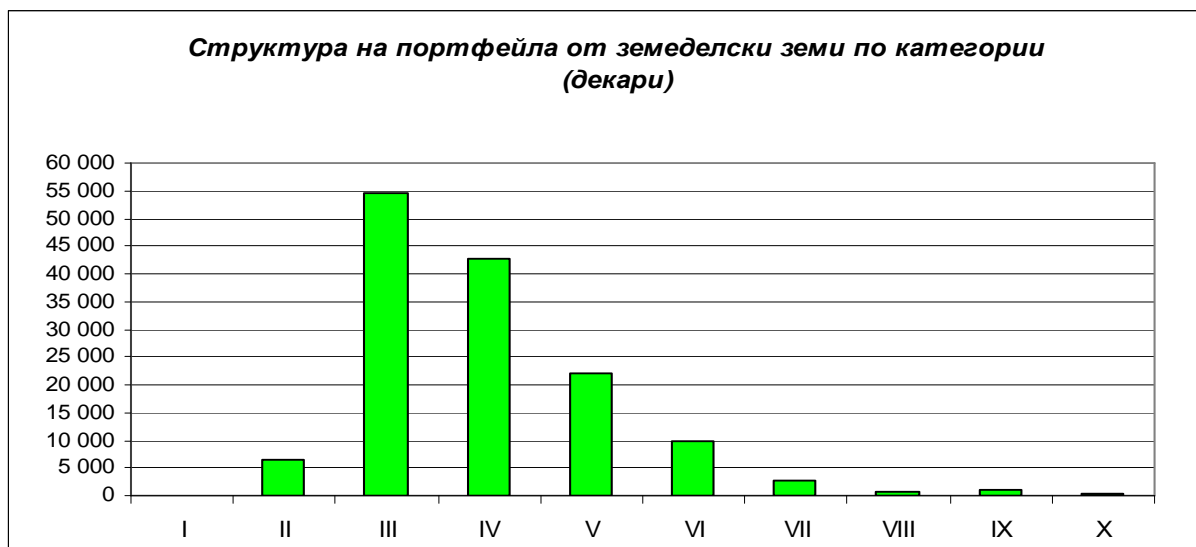
### Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 861 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,223 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,85 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,39 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,61 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 543	4,65
III-V	119 503	84,84
VI	9 720	6,90
VII-X	5 095	3,61
Общо	140 861	100,00

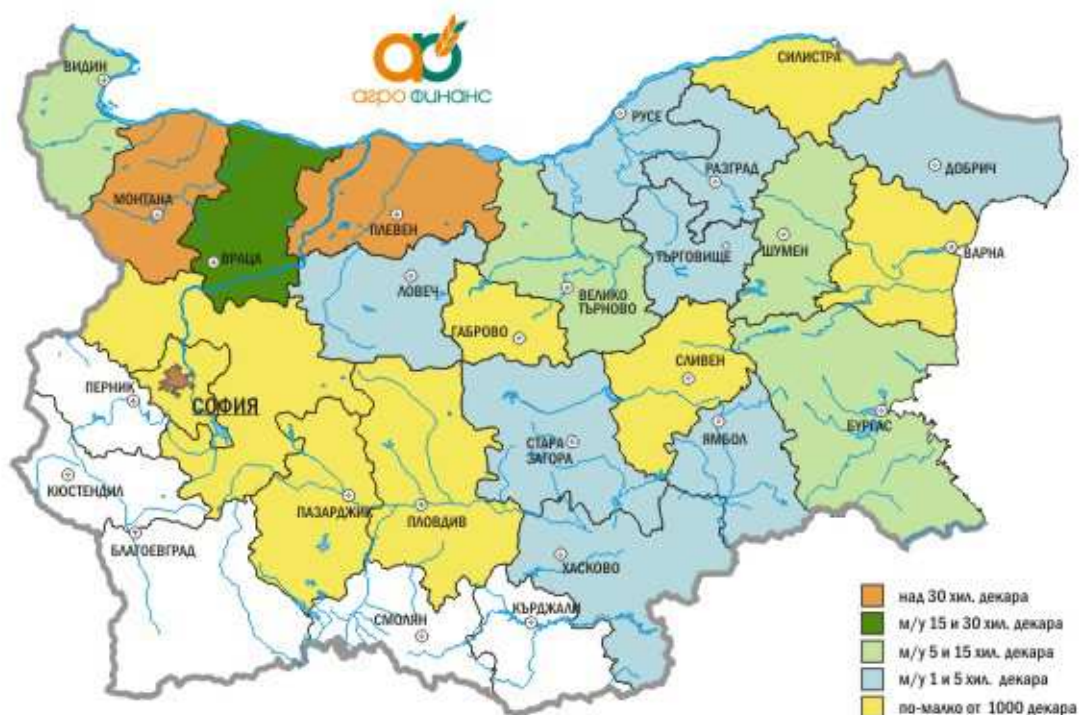
Към 30.11.2013 г. 89,09 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	60 126	42,68
Северен централен район	46 426	32,96
Североизточен район	18 940	13,45
Южен район	15 369	10,91
Общо	140 861	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2013 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ**

Към 30.11.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2013/2014 година е 137 хил. дка. (97 % от притежаваната земя към 30.11.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2013/2014 година към 30.11.2013 г. е в размер на 38,86 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

<b>Стопанска година</b>	<b>Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *</b>	<b>% от общия обем закупена земя *</b>	<b>Договорена средна рента на декар /в лева/ *</b>	<b>Събрани вземания **</b>
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	94 %
2012/2013	141	100 %	33	72 %
2013/2014	137	97 %	39	15 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 30.11.2013 г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Ноември 2013 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	2,350
Цена при затваряне в края на месеца	2,350
Изменение в процент	+ 0,00 %
Брой изтържувани ценни книжа	264 405
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,352
Пазарна капитализация (млн. BGN)	75,782
Нетна стойност на активите на акция (30.09.2013)	1,84

### Друга важна информация за м. Ноември 2013 г.

На 04.11.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „Уинслоу ленд инвест” АД: в резултат на покупка на 10 478 023 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 29.10.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 32,52 %.

На 05.11.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от E. MIROGLIO FINANCE S.A.: в резултат на продажба на 7 112 000 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 04.11.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0,00 %.

На 07.11.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „Никкомерс 01” ЕООД: в резултат на продажба на 5 404 807 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 04.11.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0,00 %.

На 08.11.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „Уинслоу ленд инвест” АД: в резултат на покупка на 14 110 257 броя акции на "Агро Финанс" АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 04.11.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 76,31 %.

На 18.11.2013 г. в "Агро Финанс" АДСИЦ беше получено уведомление от страна на "Уинслоу ленд инвест" АД относно регистрация в Комисията за финансов надзор на търгово предложение за закупуване на всички акции на останалите акционери на "Агро Финанс" АДСИЦ на основание чл. 149, ал.1, т. 1 и чл. 149, ал. 6, във връзка с чл. 149, ал. 7 от ЗППЦК.

Становището на Съвета на директорите на "Агро Финанс" АДСИЦ по търговото предложение е представено на КФН и БФБ и е публикувано на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

### Предстоящо

На основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството Съветът на директорите на "Агро Финанс" АДСИЦ свиква извънредно общо събрание на акционерите на "Агро Финанс" АДСИЦ, което да се проведе на 20.12.2013 г. от 10:00 ч. в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 159, ет. 8.

Поканата и материалите за извънредното общо събрание на акционерите са обявени в Търговския регистър, представени са на КФН и БФБ и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
13.12.2013 г.

Радослава Площакова  
Директор за връзки с инвеститорите