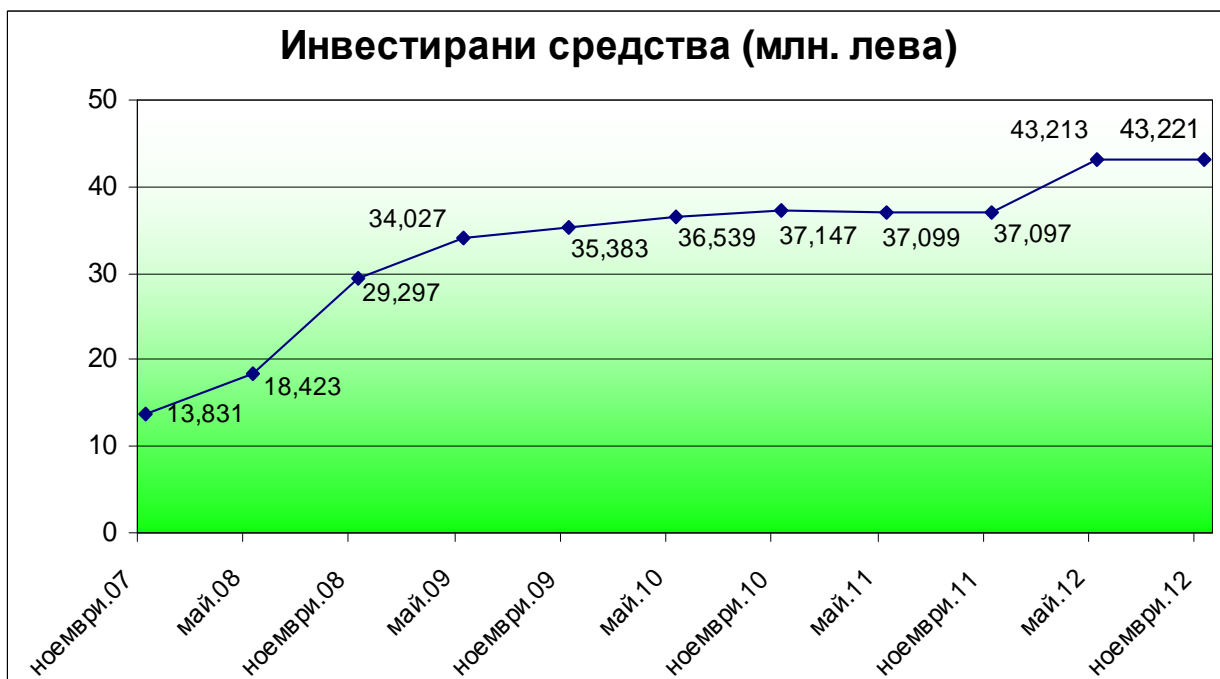
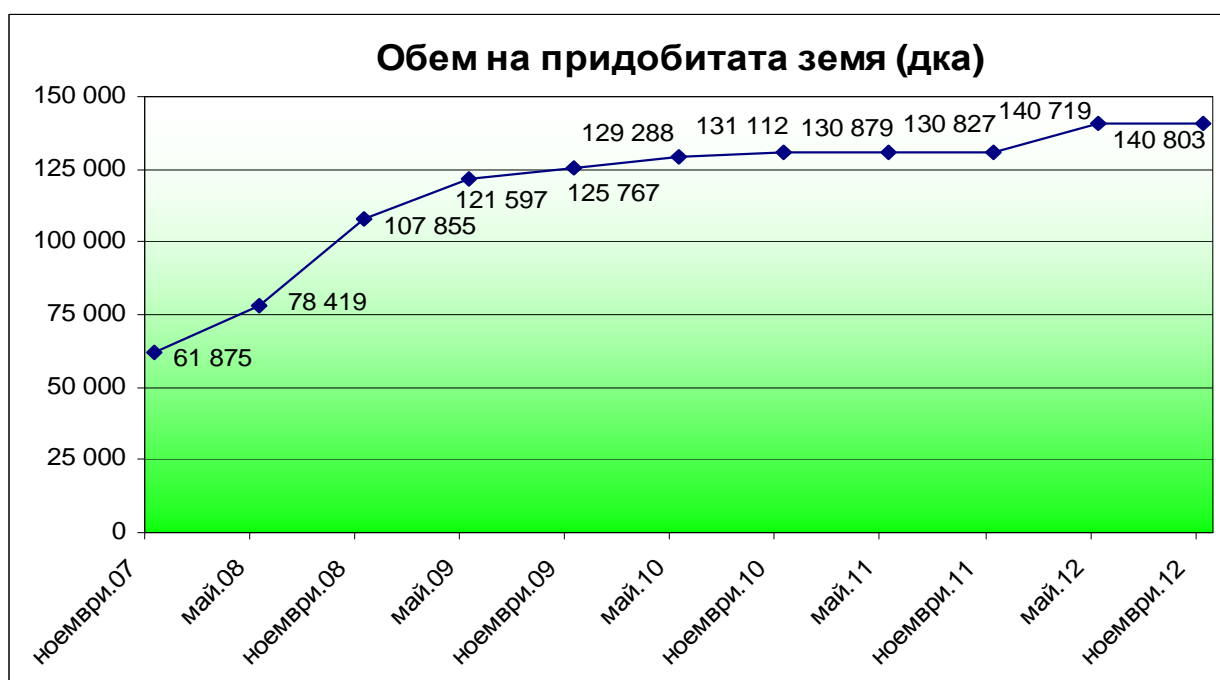


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Ноември 2012

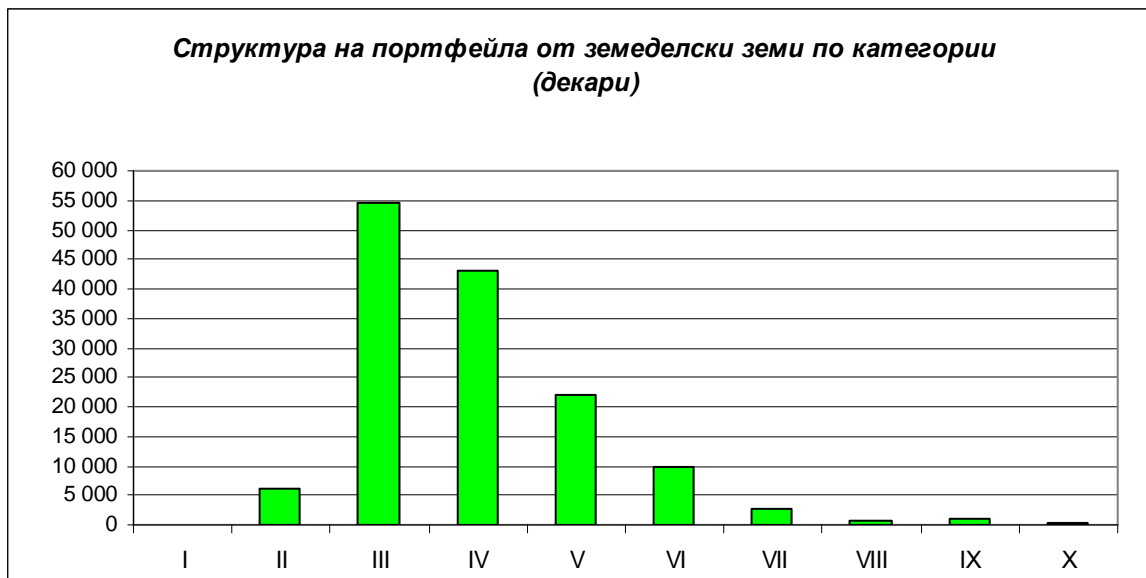
### Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 803 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,221 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,96 лева на декара.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,65 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 087	4,32
<i>III-V</i>	119 805	85,09
<i>VI</i>	9 777	6,94
<i>VII-X</i>	5 134	3,65
<i>Общо</i>	140 803	100,00

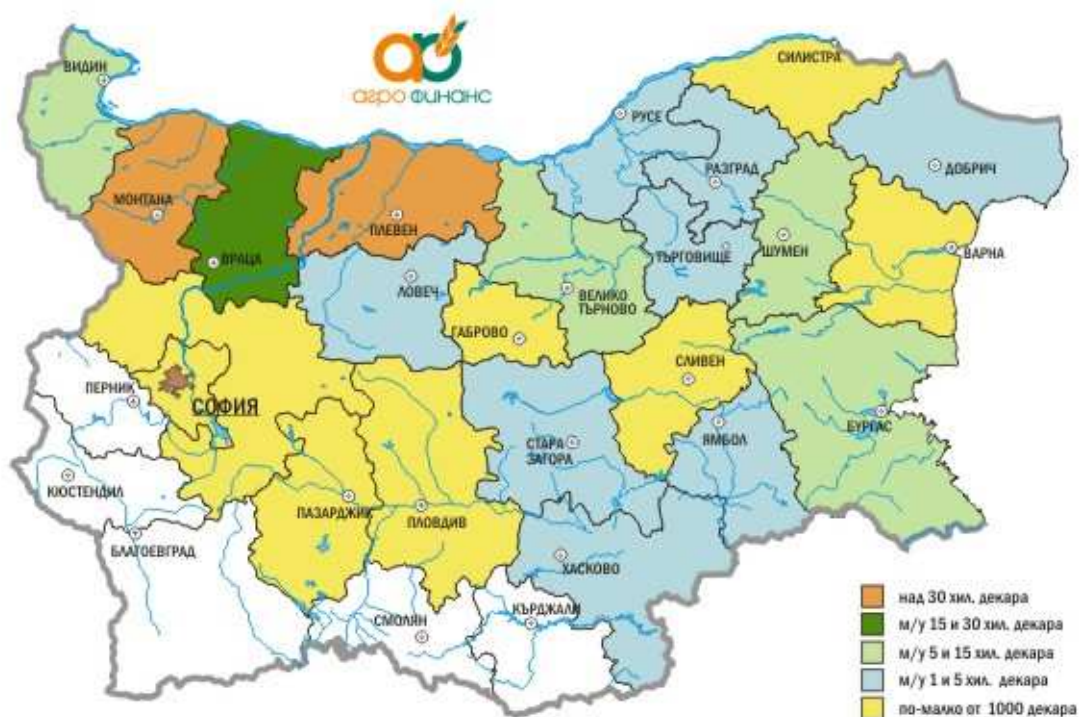
Към 30.11.2012 г. 89,13 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	59 811	42,48
<i>Северен централен район</i>	46 028	32,69
<i>Североизточен район</i>	19 663	13,96
<i>Южен район</i>	15 301	10,87
<i>Общо</i>	140 803	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 84 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2012г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.11.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 30.11.2012 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 30.11.2012 г. е в размер на 32,09 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	73 %
2012/2013	135	96 %	32	5 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 30.11.2012г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Ноември 2012 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,000
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,905
<i>Изменение в процент</i>	-4,75 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	5 448 991
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,147
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	69,183
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2012)</i>	1,51

**Друга важна информация за м. Ноември 2012 г.**

На 14.11.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „БРОМАК ИНВЕСТ” АД - в резултат на продажба на 5 401 572 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 08.11.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0 %.

На 14.11.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „НИККОМЕРС 01” ЕООД - в резултат на закупуване на 5 404 807 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 08.11.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 17,29 %.

гр. София  
14.12.2012 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите