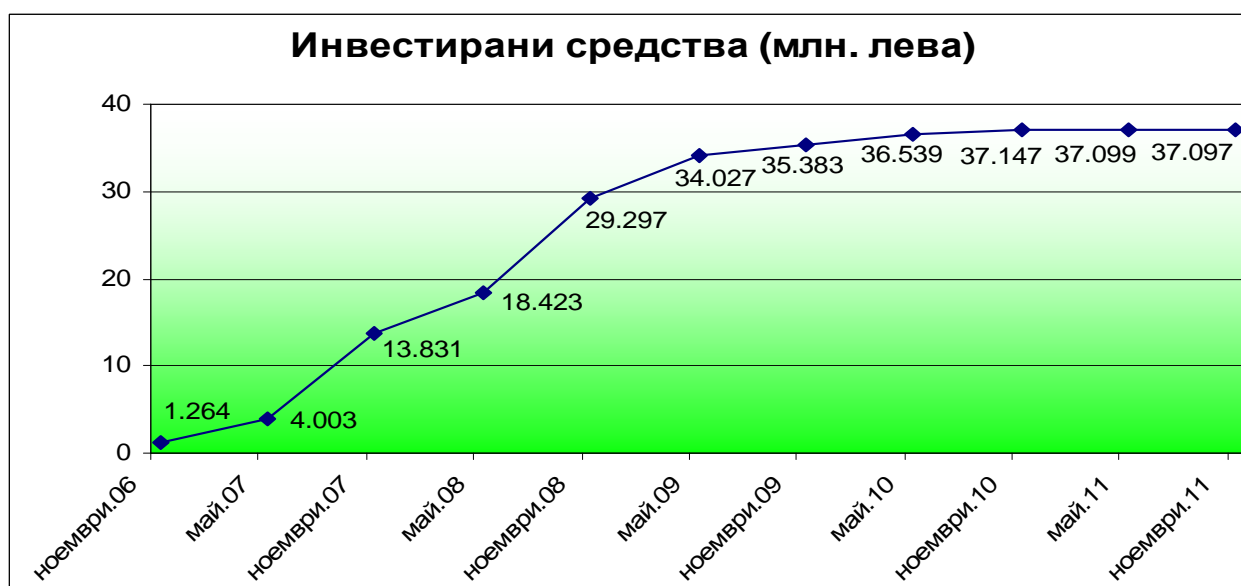
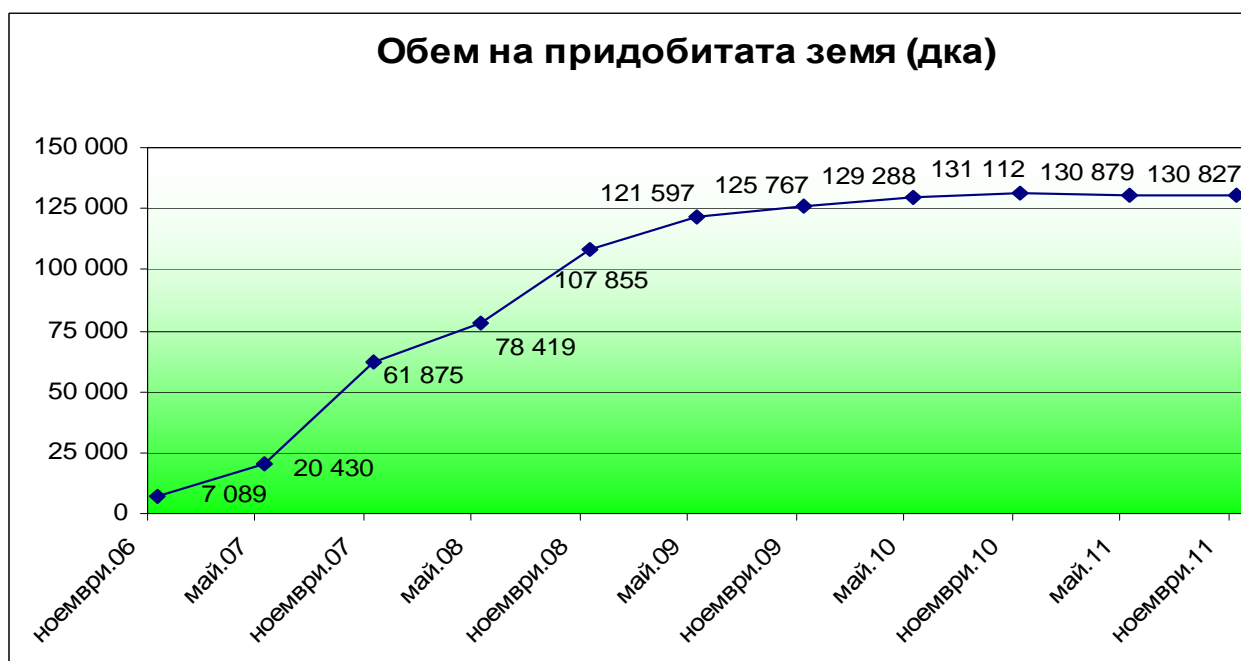


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Ноември 2011

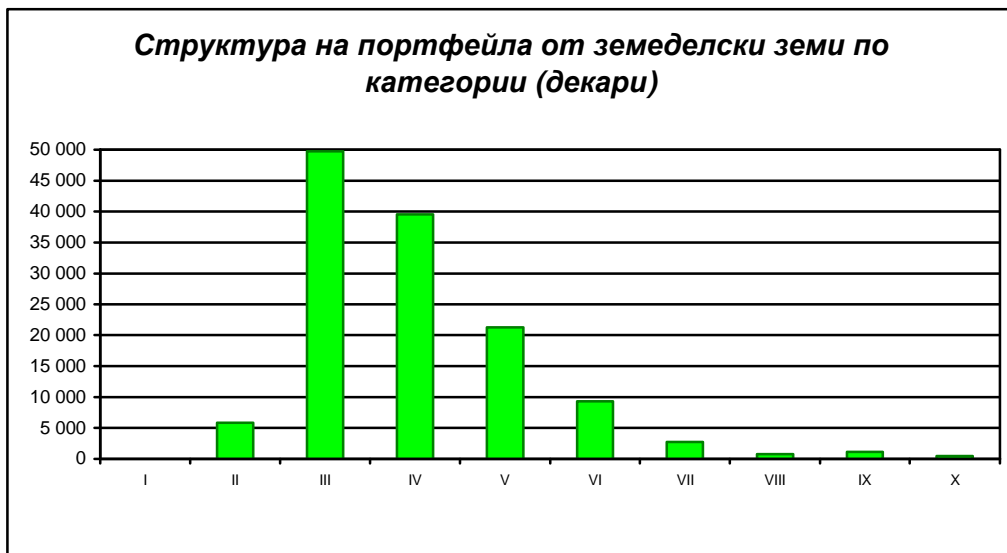
Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 827 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,097 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,56 лева на декар. През месеца е направена замяна на 1 016 декара имоти с друго дружество. Получените от замяната имоти са в приоритетни землища, в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ вече е придобило значително количество земеделска земя.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,10% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,90% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	5 879	4,49
<i>III-V</i>	110 550	84,50
<i>VI</i>	9 298	7,11
<i>VII-X</i>	5 100	3,90
Общо	130 827	100,00

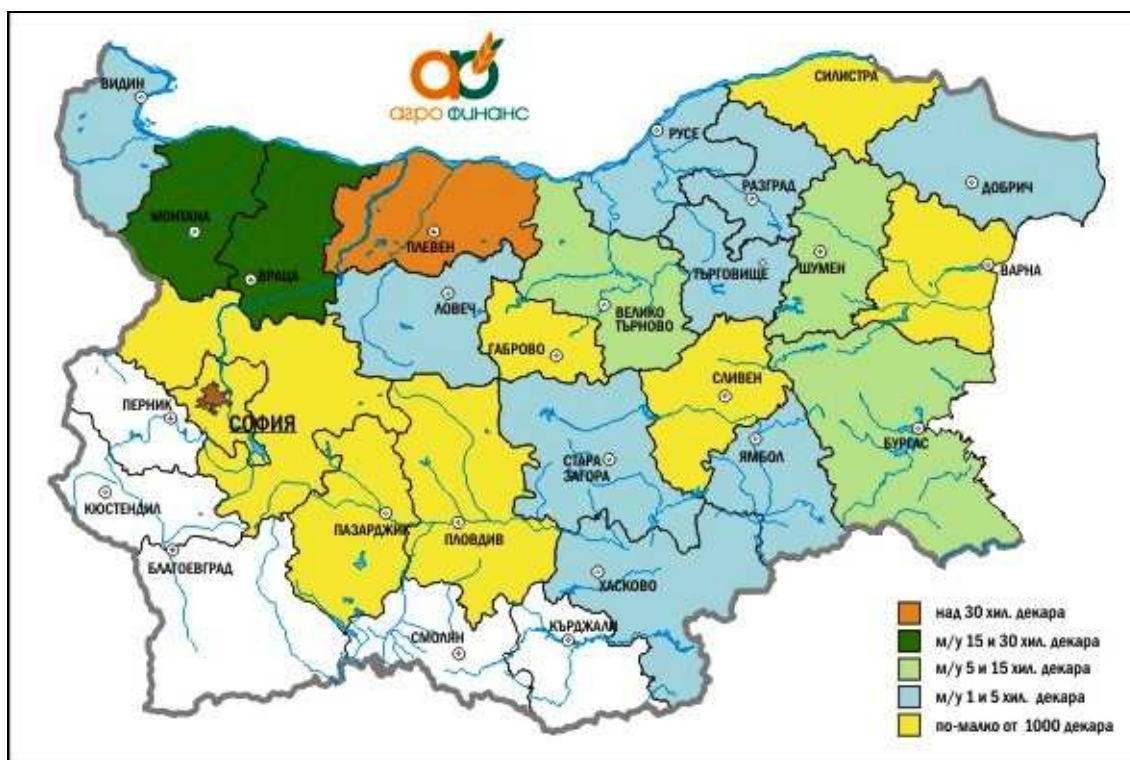
Към 30.11.2011 г. 88,34% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	48 818	37,31
<i>Северен централен район</i>	46 726	35,72
<i>Североизточен район</i>	20 029	15,31
<i>Южен район</i>	15 254	11,66
Общо	130 827	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 78 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2011г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 30.11.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 121 хил. дка. (93 % от притежаваната земя към 30.11.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 30.11.2011 г. е в размер на 27.50 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на съответната стопанска година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания към 30.11.2011г.
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	96%
2010/2011	122	93%	23	71%
2011/2012	121	93%	28	5%*

* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Ноември 2011 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,085
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,081
<i>Изменение в процент</i>	- 0.37 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	84 375
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,044
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	33,629
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2011)</i>	1,42

гр. София
15.12.2011 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите