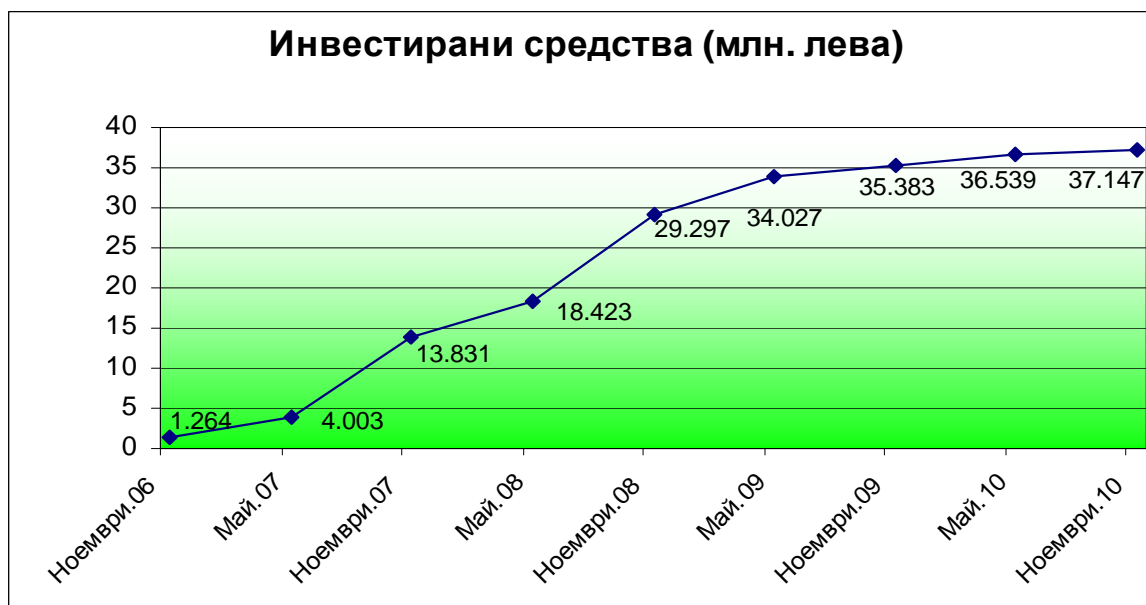
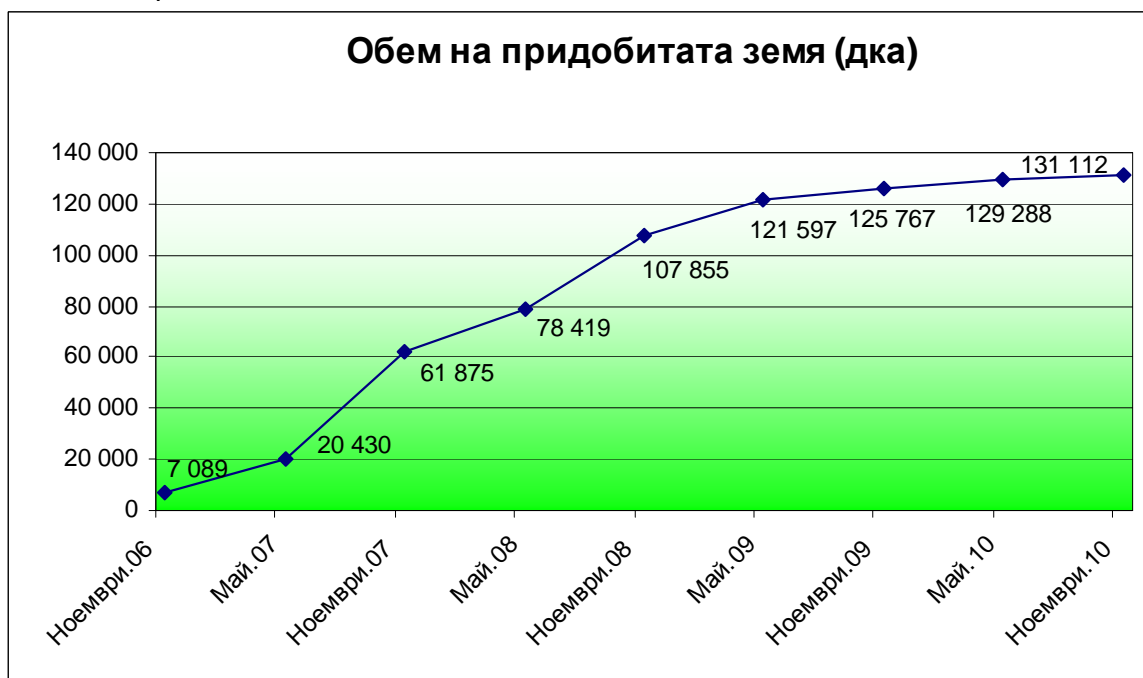


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

30 Ноември 2010

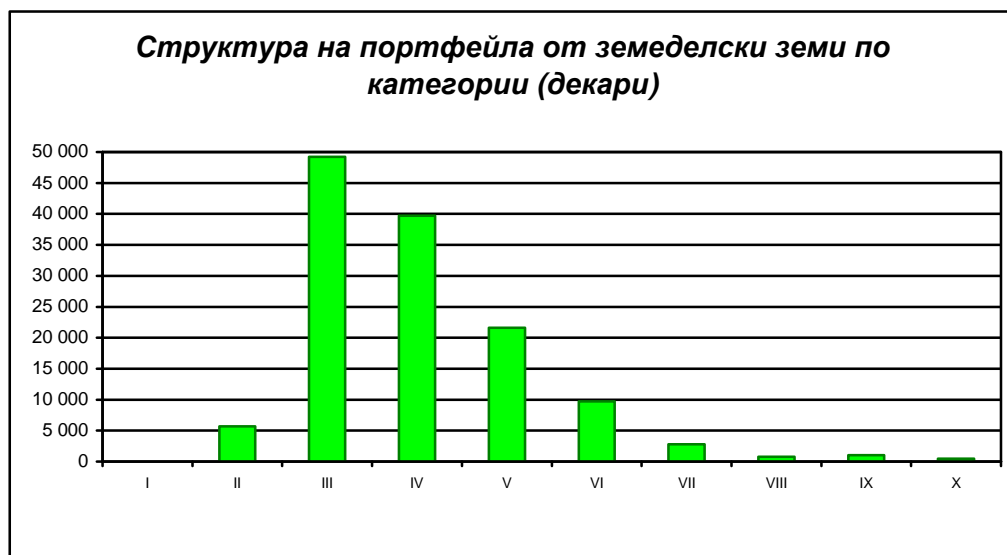
Инвестиционен портфейл

Към 30.11.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 131 112 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,147 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,32 лева на декар. През месеца са продадени 123 декара. Средната цена на придобиване на имотите е 193 лева на декар, а средната продажна цена е 370 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.11.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.11.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 717	4,36
III-V	110 586	84,35
VI	9 734	7,42
VII-X	5 075	3,87
Общо	131 112	100,00

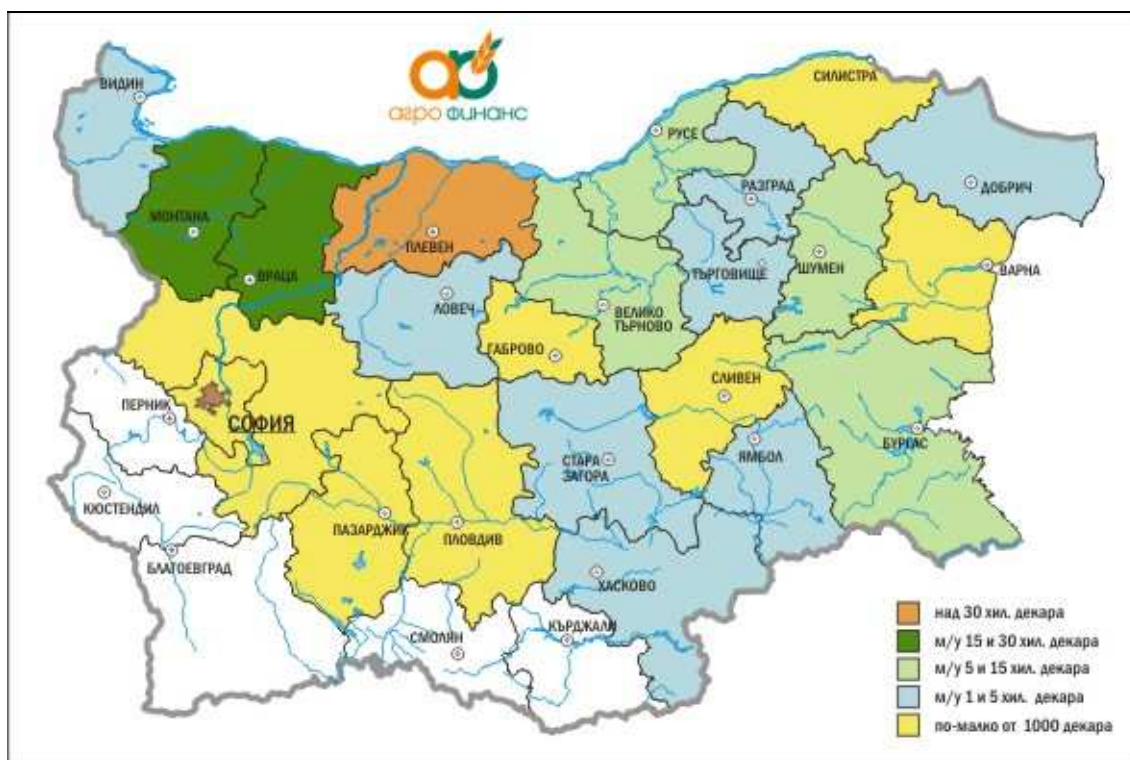
Към 30.11.2010 г. 88,55% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	48 490	36,99
Северен централен район	47 135	35,95
Североизточен район	20 469	15,61
Южен район	15 018	11,45
Общо	131 112	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 75 хил. декара (57% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.11.2010г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 30.11.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 114 хил. дка., (87 % от притежаваната земя към 31.10.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 31.10.2010 г. е в размер на 23.46 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем притежавана земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания /към 30.11.2010/
2007/2008	48	50	14	99%
2008/2009	86	69	18	94%
2009/2010	115	88	20	69%
2010/2011	114	87*	23.46	**

* към 30.11.2010г.

** Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Ноември 2010 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,950
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,930
<i>Изменение в процент</i>	- 2,11 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	957 723
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,958
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	30,867
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2010)</i>	1,41

Друга важна информация за м. Ноември 2010 г.

Поради липса на кворум свиканото за 18.10.2010 г. общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ не се проведе. Във връзка с това общото събрание на акционерите се проведе на 02.11.2010 г. от 10:00 ч., на същото място и при същия дневен ред. Право на глас в общото събрание имаха лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 19.10.2010 г. Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
03.12.2010 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите