

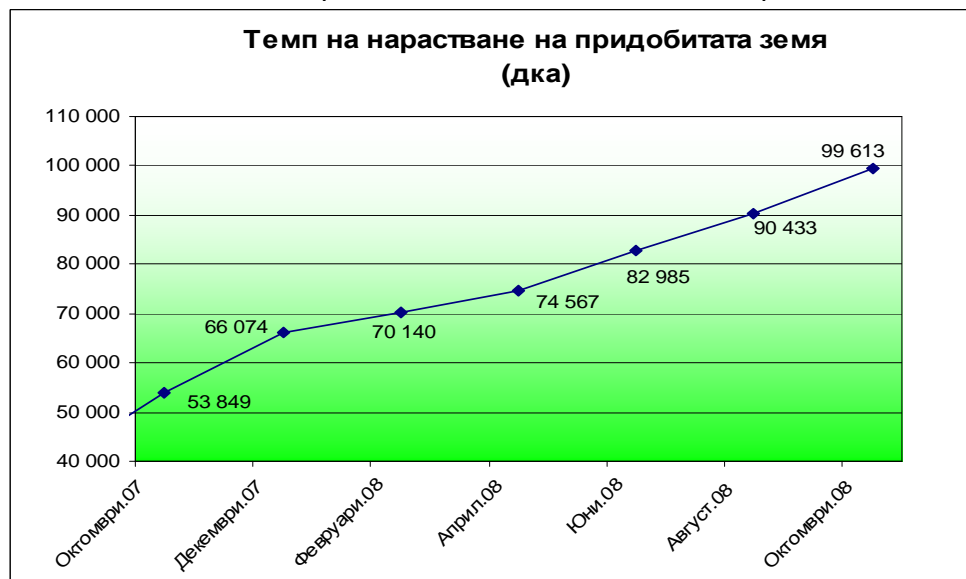
## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Ноември 2008 г.

### Портфейлът от земеделска земя на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ надхвърли 100 000 декара към 4 ноември 2008

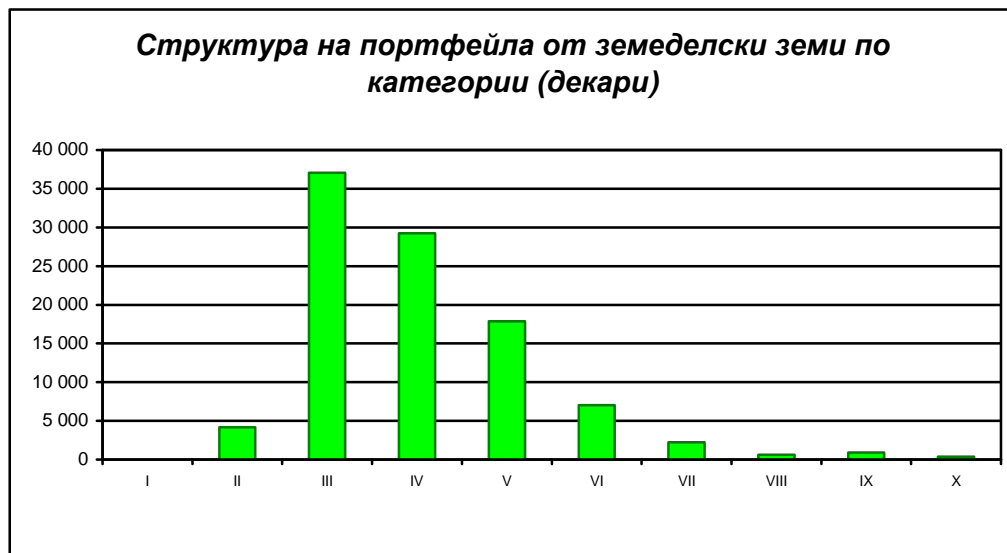
#### Инвестиционен портфейл към 31.10.2008 г.

Към 31.10.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 99 613 декара земеделска земя. От началото на годината той е нараснал с 51%, а спрямо същия период на миналата година се е увеличил почти двойно. Инвестираните средства от Дружеството към 31.10.2008 г. са 26,158 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 262,60 лева на декара.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.10.2008 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.10.2008 г. инвестиционните имоти включват 95,83% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4,17% по-ниски категории.

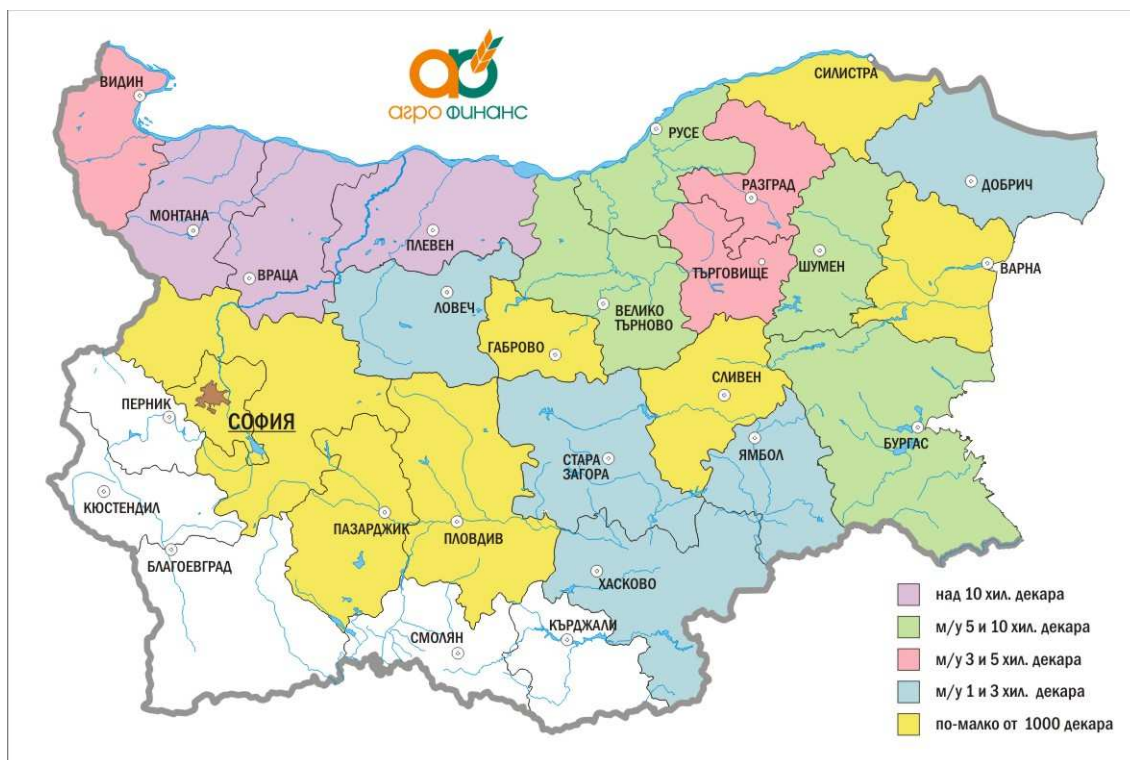
Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	4 204	4,22
III-V	84 213	84,54
VI	7 046	7,07
VII-X	4 150	4,17
Общо	99 613	100,00

Към 31.10.2008 г. 87,87% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	36 442	36,58
Северен централен район	31 662	31,79
Североизточен район	19 426	19,50
Южен район	12 083	12,13
Общо	99 613	100,00

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 31.10.2008г.)**



Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 31.10.2008 г. представляват 99,32% от целия обем закупена земеделска земя.

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ за м. октомври 2008 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,27
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,00
<i>Изменение в процент</i>	- 21.26%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	3 294 729
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	0,95

**Друга важна информация**

Финансовият отчет на дружеството за деветмесечието, приключващо на 30.09.2008 г. е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

**АГРО ФИНАНС АД СИЦ**  
**БАЛАНС**  
 КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	<u>30.09.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>АКТИВИ</b>		
Инвестиционни имоти	33 129	19 079
Дълготрайни материални активи	56	25
Дълготрайни нематериални активи	7	9
Търговски и други вземания	1 442	293
Парични средства	15 728	2 279
Разходи за бъдещи периоди	5	2
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b><u>50 367</u></b>	<b><u>21 687</u></b>
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължения по облигационен заем	4 890	-
Текущи пасиви	598	498
Приходи за бъдещи периоди	8	-
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b><u>5 496</u></b>	<b><u>498</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	32 220	16 138
Резерви	4 765	1 549
Натрупана печалба	3 502	129
Текуща печалба (загуба)	4 384	3 373
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b><u>44 871</u></b>	<b><u>21 189</u></b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b><u>50 367</u></b>	<b><u>21 687</u></b>

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА  
 30 СЕПТЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2007</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	451	4
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	4 854	3 722
Финансови приходи	390	152
<b>Общо приходи</b>	<b><u>5 695</u></b>	<b><u>3 878</u></b>
Административни разходи	187	94
Разходи за дейността	939	554
Финансови разходи	185	68
<b>Общо разходи</b>	<b><u>1 311</u></b>	<b><u>716</u></b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b><u>4 384</u></b>	<b><u>3 162</u></b>

гр. София  
 10.11.2008 г.

Светлана Ганевска  
 Директор за връзки с инвеститорите