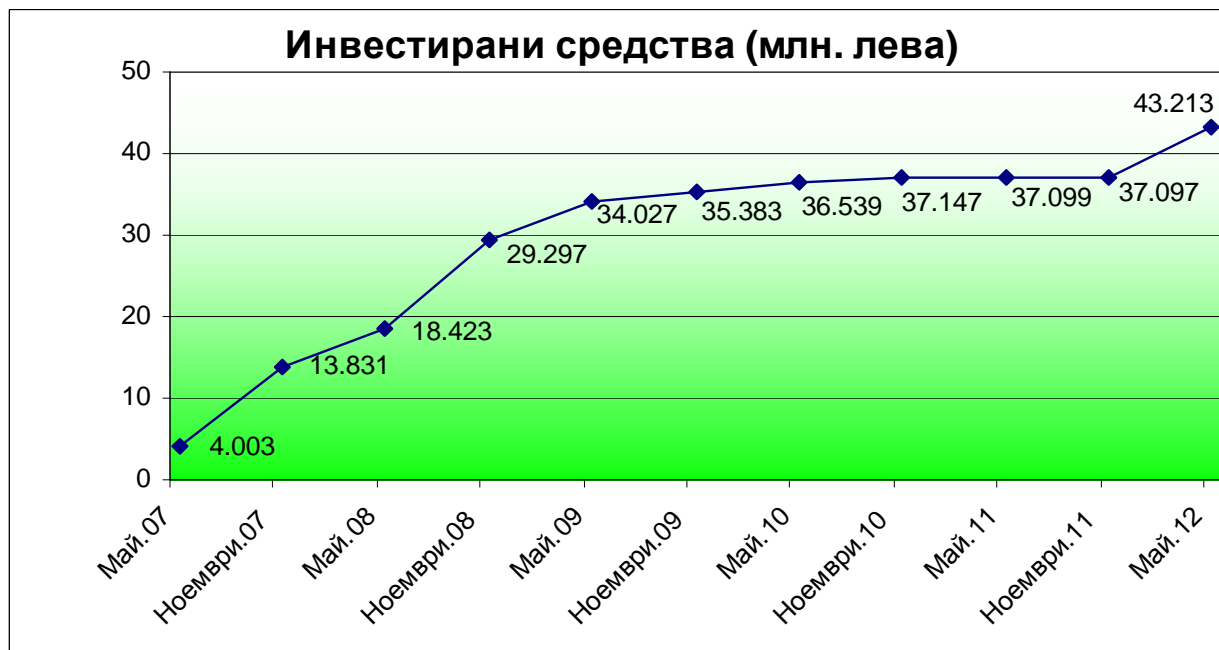
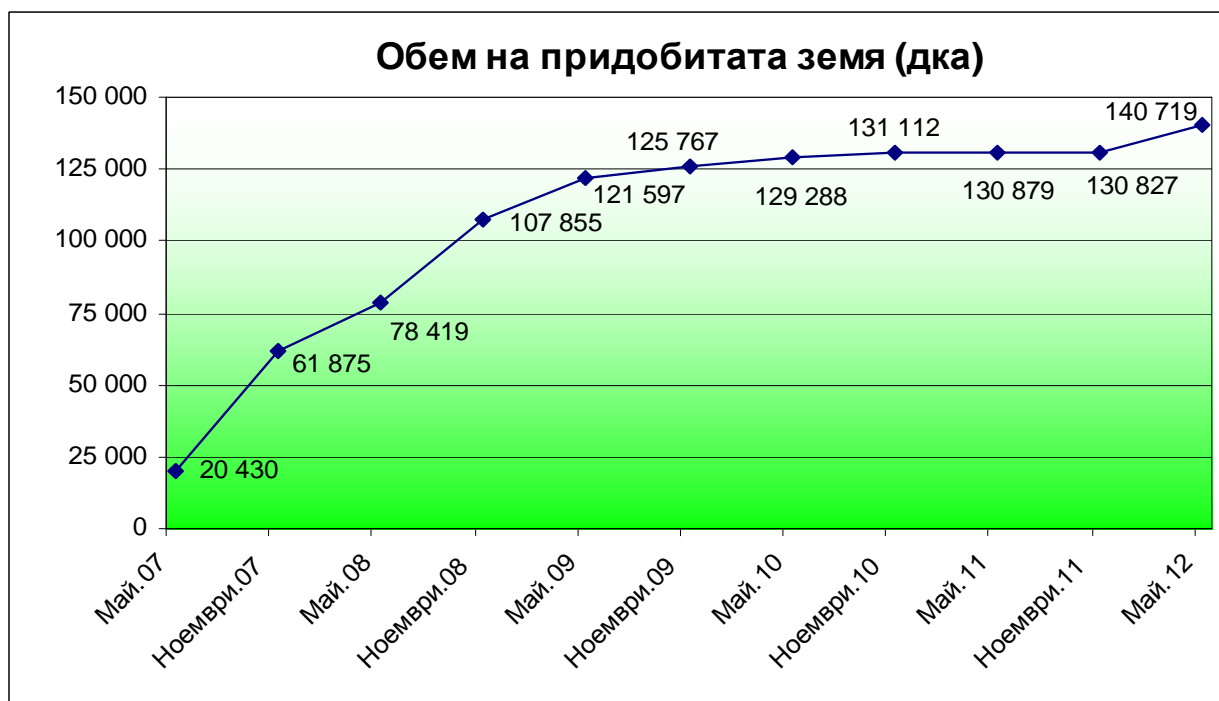


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Май 2012

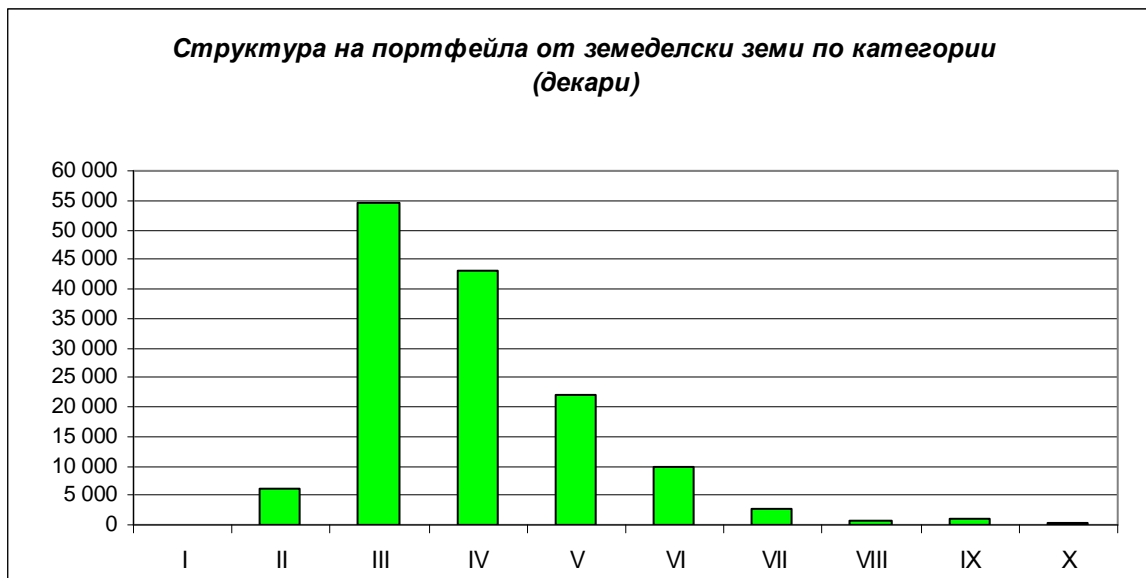
Инвестиционен портфейл

Към 31.05.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 719 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,213 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307,09 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.05.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.05.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,65 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 112	4.34
<i>III-V</i>	119 668	85.04
<i>VI</i>	9 809	6.97
<i>VII-X</i>	5 130	3.65
<i>Общо</i>	140 719	100.00

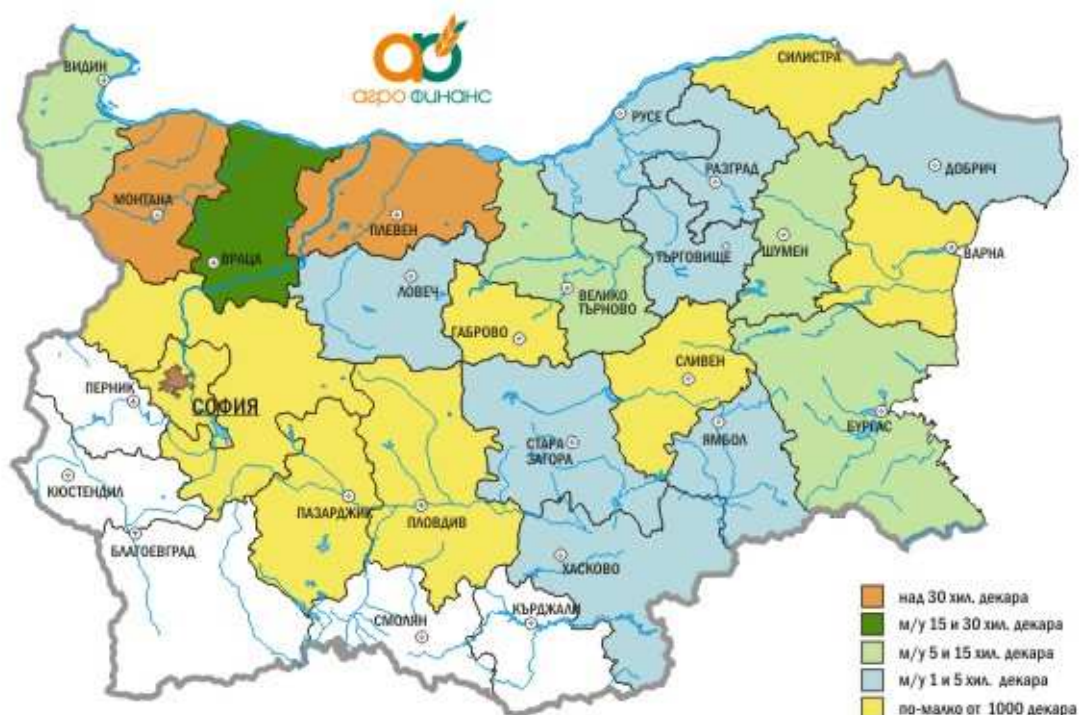
Към 31.05.2012 г. 89,16 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	59 514	42.29
<i>Северен централен район</i>	46 001	32.69
<i>Североизточен район</i>	19 950	14.18
<i>Южен район</i>	15 254	10.84
<i>Общо</i>	140 719	100.00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 84 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.05.2012г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.05.2012г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 134 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 31.05.2012). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 31.05.2012 г. е в размер на 26,79 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	97 %
2010/2011	122	93 %	23	90 %
2011/2012	134	96 %	27	8 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.05.2012г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Май 2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,049
Цена при затваряне в края на месеца	1,064
Изменение в процент	+1,43 %
Брой изтържувани ценни книжа	302 055
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,054
Пазарна капитализация (млн. BGN)	33,946
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2012)	1,52

Друга важна информация за м. Май 2012 г.

На 21.05.2012 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, на което беше взето решение за разпределяне на брутен дивидент за 2011 г. в размер на 1 159 909,49 лева или 91,94 % от печалбата за разпределяне, преобразувана по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ, общо в размер на 1 261 617,10 лева, или брутен дивидент на една акция в размер на 0,036 лева и нетен дивидент на една акция в размер на 0,0342 лв. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като акционери на „Агро Финанс” АДСИЦ към дата 04 юни 2012 година.

Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 22.05.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „НИККОМЕРС 01” ЕООД: в резултат на продажбата на 9 779 456 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 21.05.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0 %.

На 23.05.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „КООП ИНВЕСТМЪНТ” ЕАД: в резултат на закупуване на 9 779 456 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 21.05.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 30,35 %.

гр. София
15.06.2012 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите