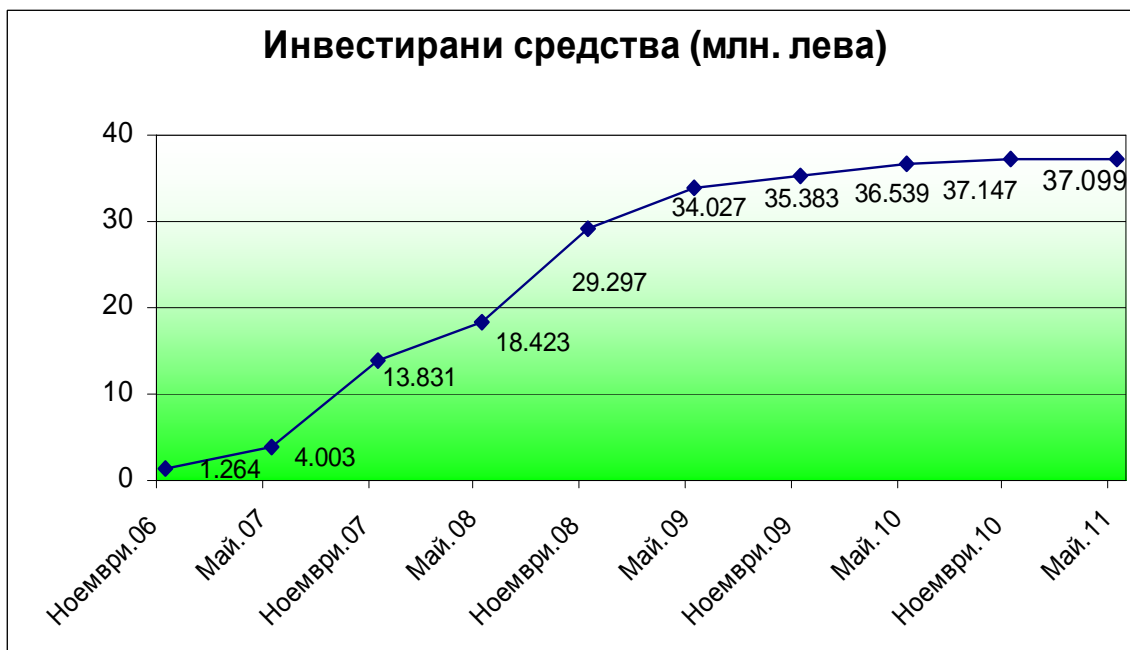
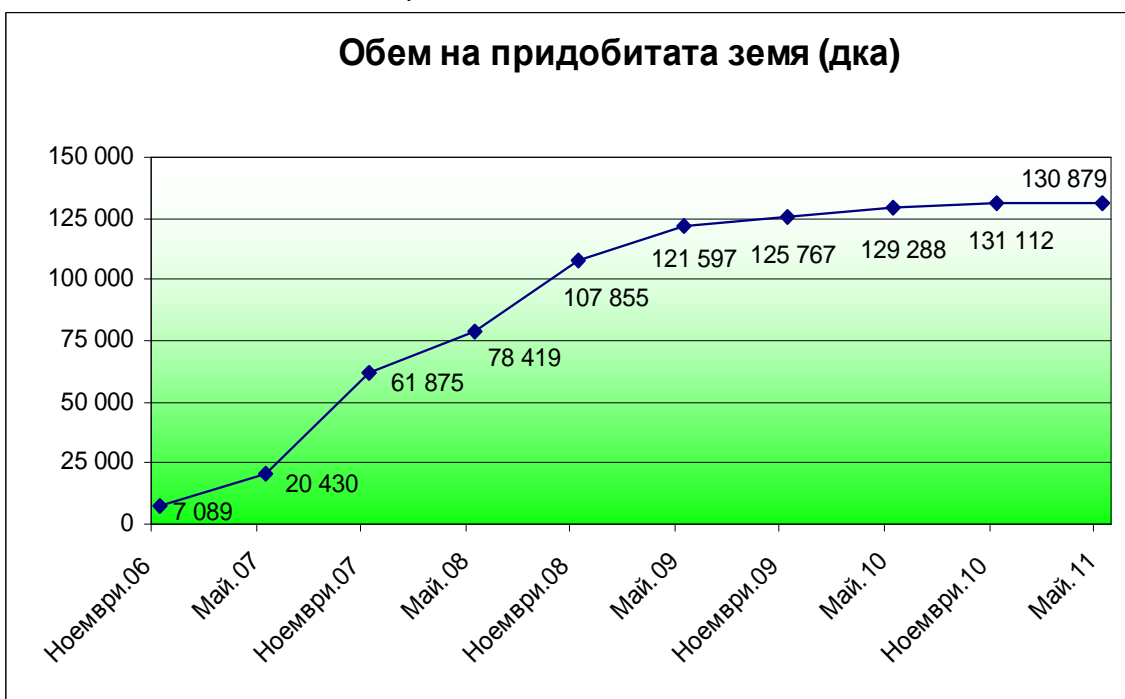


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Май 2011

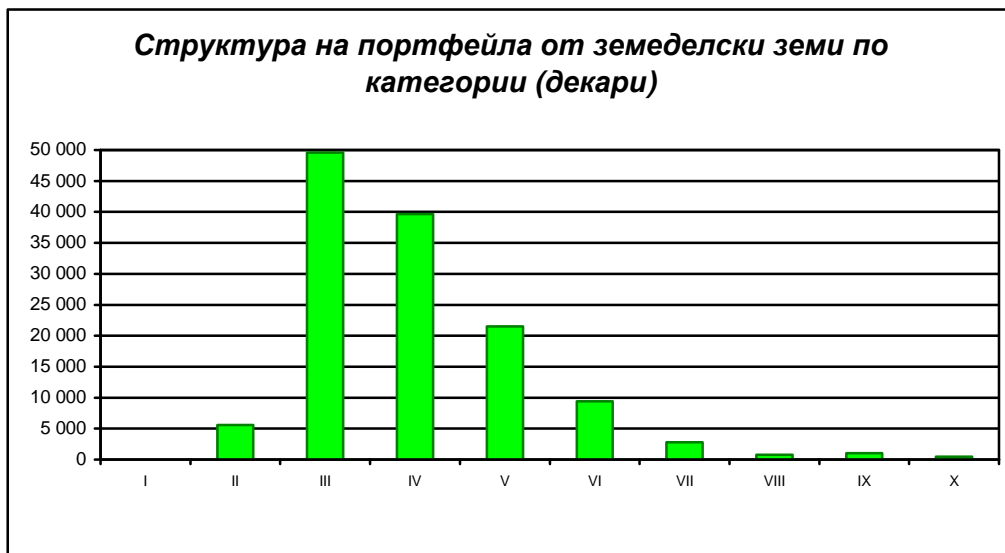
### Инвестиционен портфейл

Към 31.05.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 879 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,099 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,46 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.05.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.05.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,12% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,88% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 620	4,29
<i>III-V</i>	110 755	84,63
<i>VI</i>	9 427	7,20
<i>VII-X</i>	5 077	3,88
<i>Общо</i>	130 879	100,00

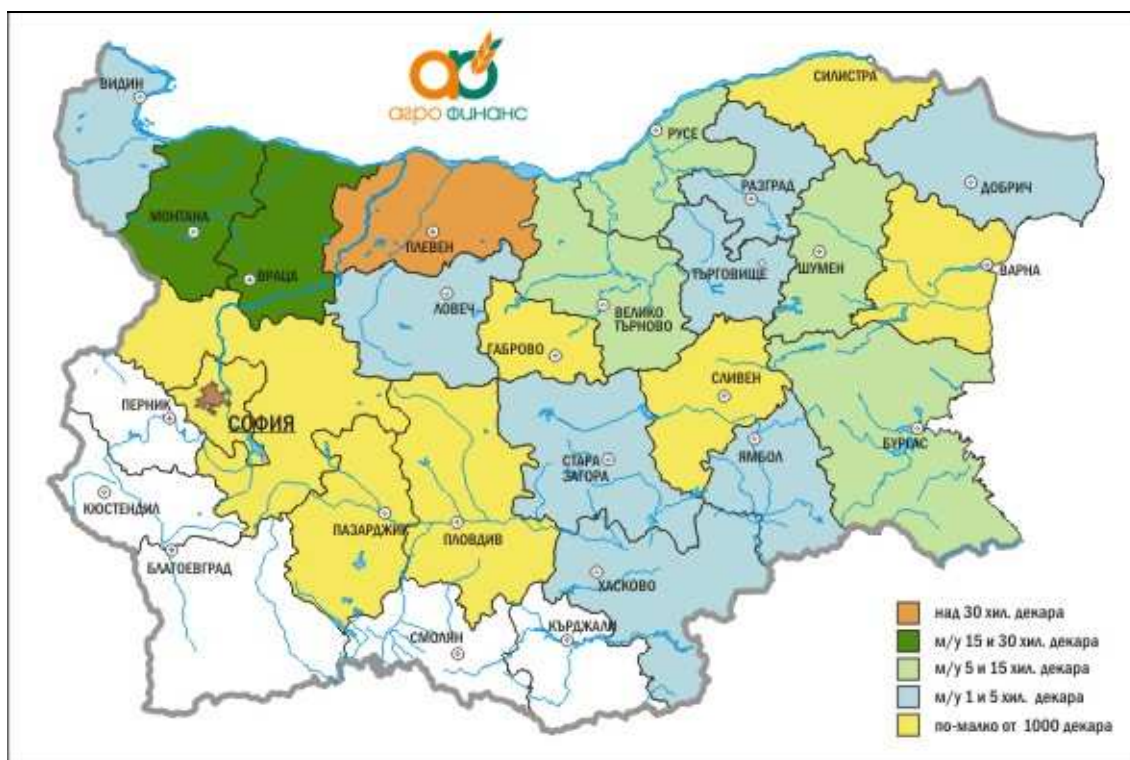
Към 31.05.2011 г. 88,54% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 828	37,31
<i>Северен централен район</i>	46 609	35,61
<i>Североизточен район</i>	20 444	15,62
<i>Южен район</i>	14 998	11,46
<i>Общо</i>	130 879	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо над 75 хил. декара (58% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.05.2011г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 31.05.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 120 хил. дка. (92 % от притежаваната земя към 31.05.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 31.05.2011 г. е в размер на 22.93 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	93%
2010/2011	120	92%*	23	5%**

\* към 31.05.2011г.

\*\* Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Май 2011 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,100
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,090
<i>Изменение в процент</i>	-0,91%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	3 195
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,100
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	35,442
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2011)</i>	1,43

**Предстоящо**

Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ, София, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ на 09.06.2011 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
08.06.2011 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите