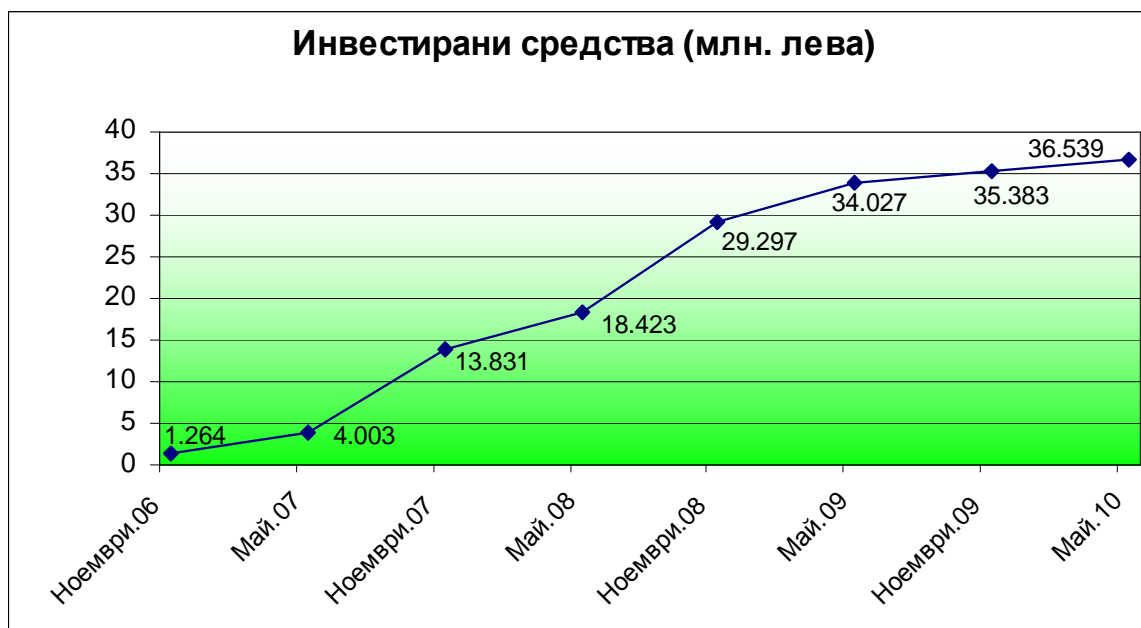


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Май 2010

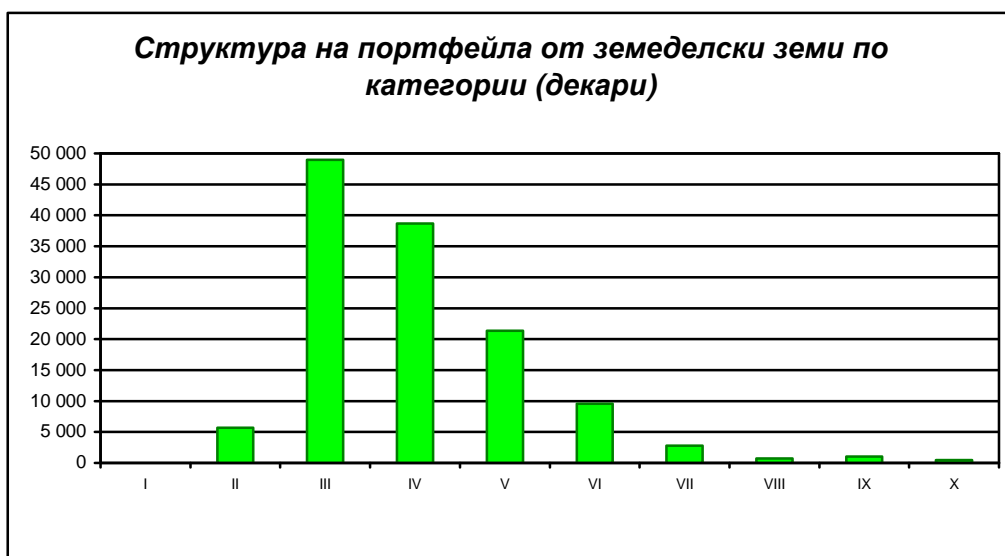
Инвестиционен портфейл

Към 31.05.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 129 288 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 36,539 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 282,61 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.05.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.05.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,11% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,89% земя с по-ниска категория.

| Категория | Площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <i>I-II</i> | 5 708 | 4,42 |
| <i>III-V</i> | 108 996 | 84,30 |
| <i>VI</i> | 9 557 | 7,39 |
| <i>VII-X</i> | 5 027 | 3,89 |
| <i>Общо</i> | 129 288 | 100,00 |

Към 31.05.2010 г. 88,38% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

| Район | Площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <i>Северозападен район</i> | 47 990 | 37,12 |
| <i>Северен централен район</i> | 45 768 | 35,40 |
| <i>Североизточен район</i> | 20 512 | 15,86 |
| <i>Южен район</i> | 15 018 | 11,62 |
| <i>Общо</i> | 129 288 | 100,00 |

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 72 хил. декара (56% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.05.2010г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.05.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 110 хил. дка., (85 % от общо закупената земя към 31.05.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 31.05.2010 г. е в размер на 21 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. май 2010 г.

| „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ (БАГ) | Цена на акция в лева |
|--|-----------------------------|
| Цена при отваряне в началото на месеца | 0,985 |
| Цена при затваряне в края на месеца | 0,995 |
| Изменение в процент | 1,02% |
| Брой изтъргувани ценни книжа | 55 264 |
| Средно претеглена цена на сключените сделки | 0,985 |
| Пазарна капитализация (млн. BGN) | 31,736 |
| Нетна стойност на активите на акция (31.03.2010) | 1,40 |

Друга важна информация за м. май 2010 г.

Съветът на директорите на „Агро Финанс“ АДСИЦ, София, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс“ АДСИЦ на 30.06.2010 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Докладът на независимия контролор, извършил проверка на счетоводната документация на „Агро Финанс“ АДСИЦ, е представен на КФН, БФБ, на избраната от Дружеството медия „Бюлетин Investor.BG“. Докладът е обявен в търговския регистър и може да бъде прочетен на корпоративния сайт на Дружеството: <http://www.agrofinance.bg/>

гр. София
16.06.2010 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите