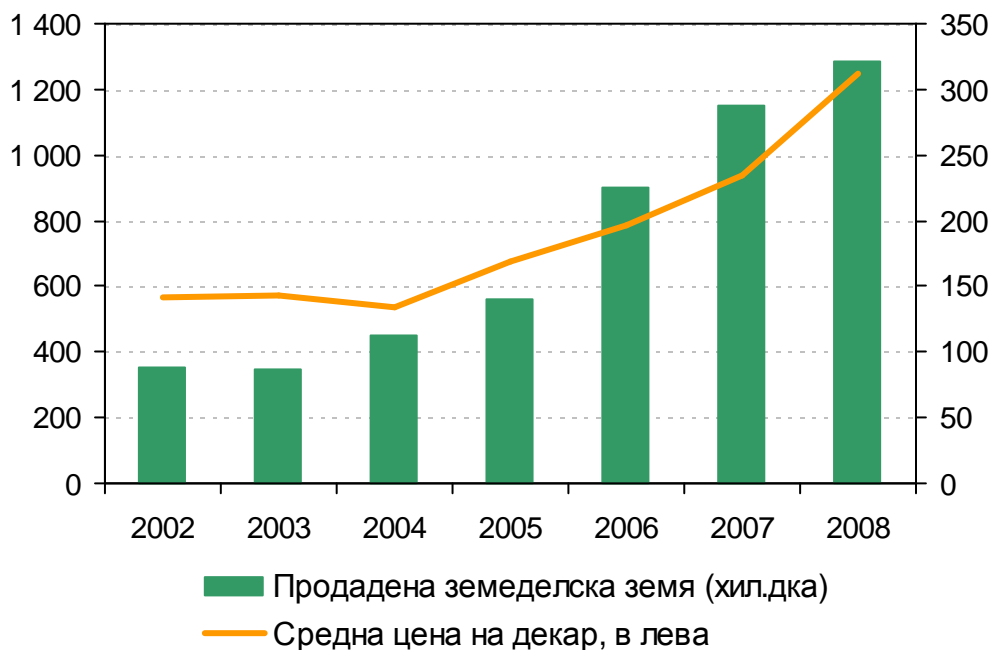


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Май 2009 г.

**„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 120 542 декара
към 30 април 2009**

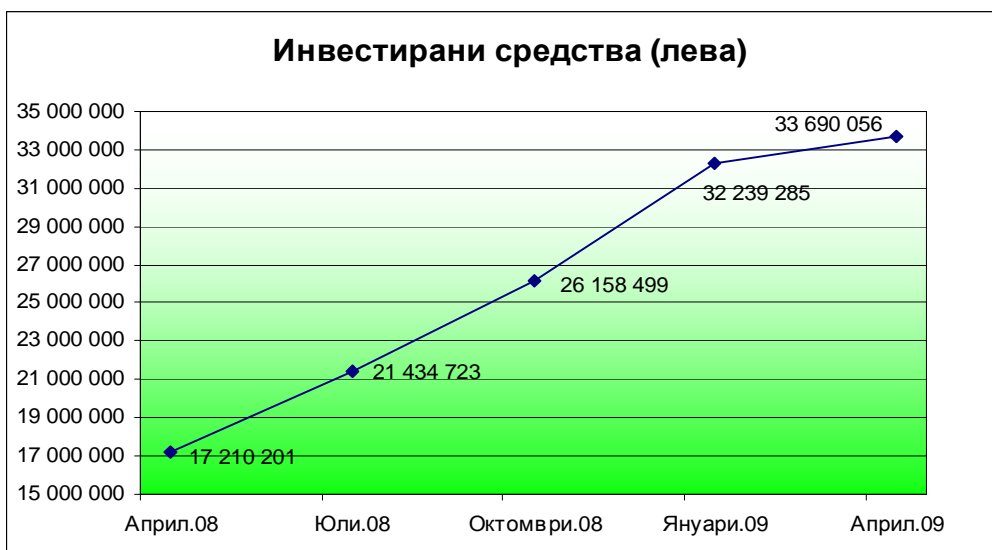
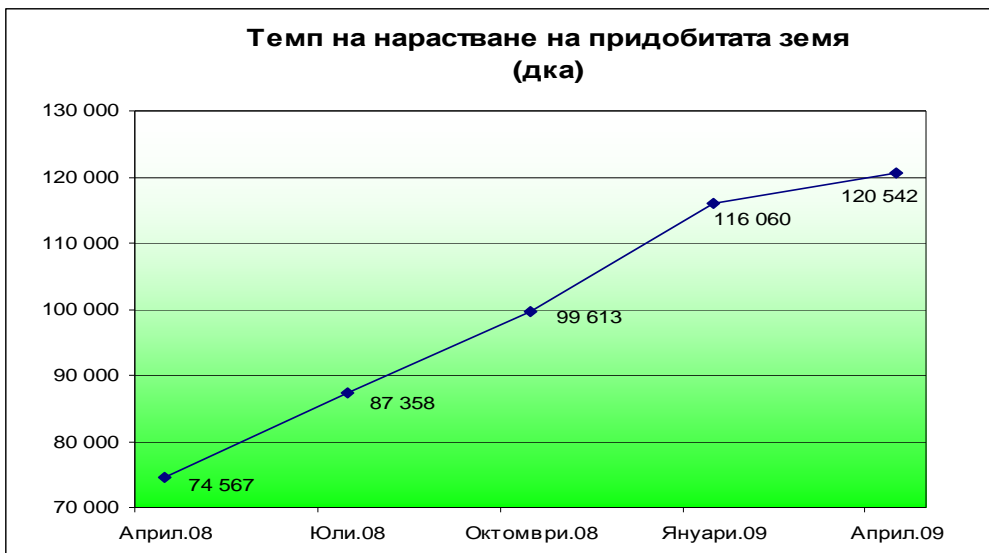
Тенденции в пазара на земеделска земя в България



Източник: САПИ, МЗХ

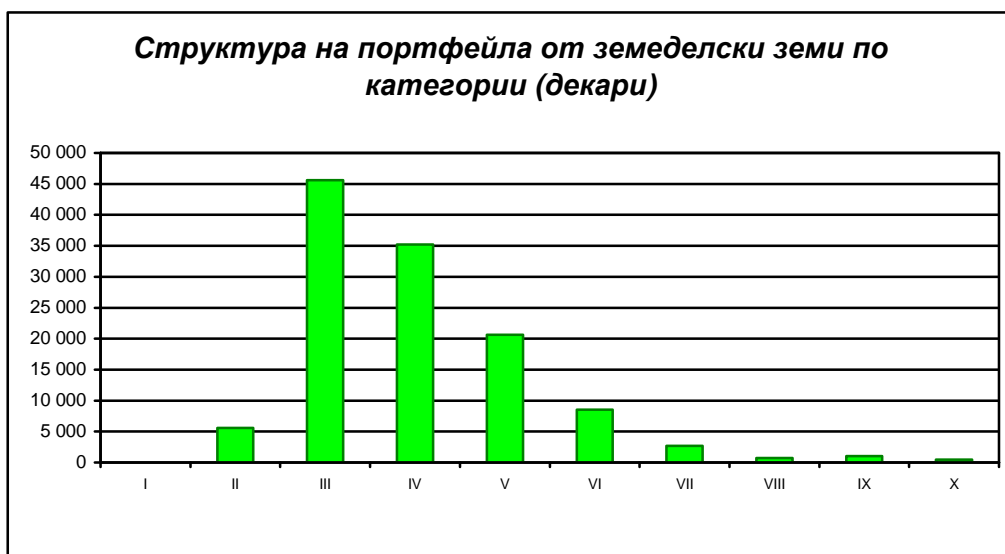
Инвестиционен портфейл към 30.04.2009 г.

Към 30.04.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 120 542 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 30.04.2009 г. са в размер на 33,690 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 279,49 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2009 г. инвестиционните имоти включват 95,91% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 4,09% земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 594	4,64
III-V	101 465	84,17
VI	8 555	7,10
VII-X	4 928	4,09
Общо	120 542	100,00

Към 30.04.2009 г. 87,72% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	45 299	37,58
<i>Северен централен район</i>	39 906	33,11
<i>Североизточен район</i>	20 531	17,03
<i>Южен район</i>	14 806	12,28
Общо	120 542	100,00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2009г.



С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Дружеството притежава съответно 23 хил. декара, 23 хил. декара и 18 хил. декара.

Дружеството работи и по няколко проекта за окрупняване на земята в приоритетните землища и райони на планиране, които се очаква да бъдат завършени през 2009г.

Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. април 2009 г.

Към 30.04.2009г. отдадените за стопанската 2008/2009г. под аренда и наем земи са 77 хил. дка., (64 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2008/2009 година

Район	Площ отдадена под наем и аренда в декари	% от общия обем закупена земя в района	% от общия обем отдадена земя
Северозападен район	25 378	56,02	32,78
Северен централен район	28 537	71,51	36,87
Североизточен район	15 316	74,60	19,79
Южен район	8 179	55,24	10,56
Общо	77 410	-	100,00

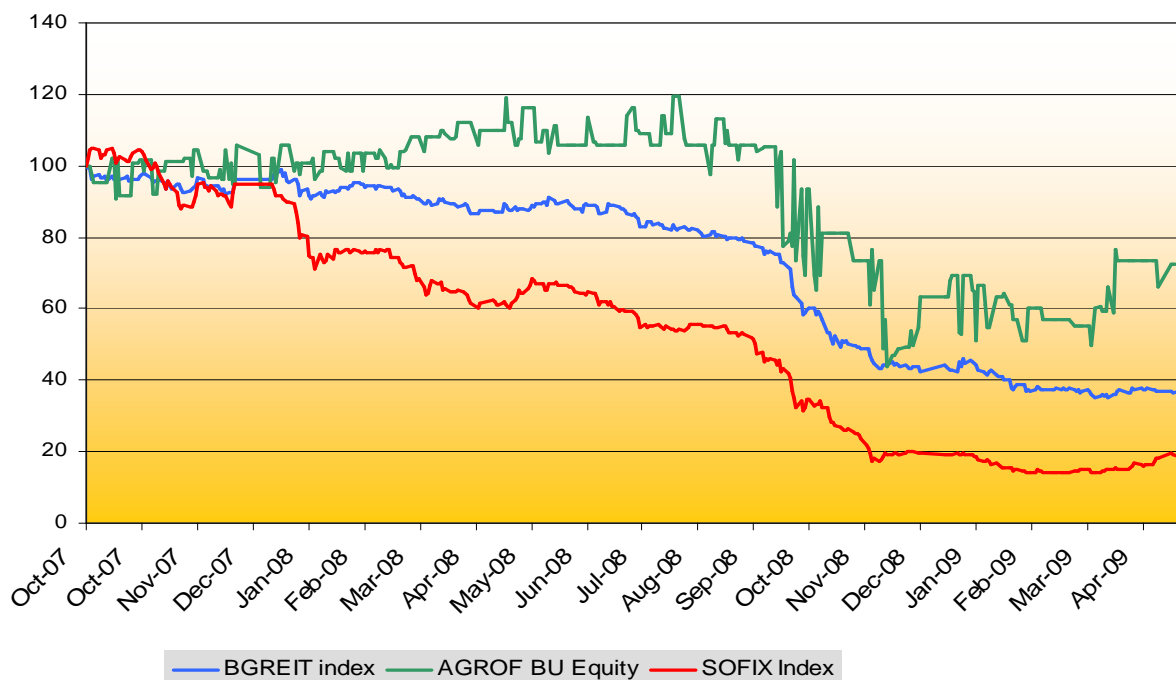
Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 30.04.2009 г. е в размер на 18 лева на декар.

Продължава процеса на договаряне и вписване на договорите за аренда за стопанската 2008/2009г.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. април 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	0,745
Цена при затваряне в края на месеца	0,811
Изменение в процент	+ 8,86%
Брой изтържувани ценни книжа	112 353
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,882
Пазарна капитализация (BGN)	28 417 782
Market capitalization (EUR)	14 529 781
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2009)	BGN 1.39



Друга важна информация за м. април 2009 г.

Информацията по чл. 82б от ЗППЦК „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ за периода 01.04.2008г. – 31.03.2009г. е представена на КФН, БФБ, на избраната от Дружеството медия „Бюлетин Investor.BG“ и на корпоративния сайт.

Тримесечният финансов отчет на дружеството към 31.03.2009 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

АГРО ФИНАНС АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175038005

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2009 ГОДИНА	31.03.2009 <i>(хил. лв.)</i>	31.03.2008 <i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	310	37
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Други приходи	4	-
Финансови приходи	118	12
Общо приходи	432	49
Административни разходи	72	58
Разходи за дейността	270	114
Финансови разходи	86	-
Балансова стойност на продадени активи	2	-
Общо разходи	430	172
Нетна печалба (загуба) за периода	2	(123)

БАЛАНС

към 31 МАРТ 2009 ГОДИНА

(неодитиран)

	31.03.2009	31.12.2008
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	42 279	40 678
Дълготрайни материални активи	45	50
Дълготрайни нематериални активи	5	6
Търговски и други вземания	1 351	1 034
Парични средства	7 080	9 080
Разходи за бъдещи периоди	12	6
ОБЩО АКТИВИ	50 772	50 854
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	4 890	4 890
Текущи пасиви	683	767
Приходи за бъдещи периоди	447	447
ОБЩО ПАСИВИ	6 020	6 104
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)	2	4 263
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	44 752	44 750
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	50 772	50 854

гр. София
21.05.2009 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите