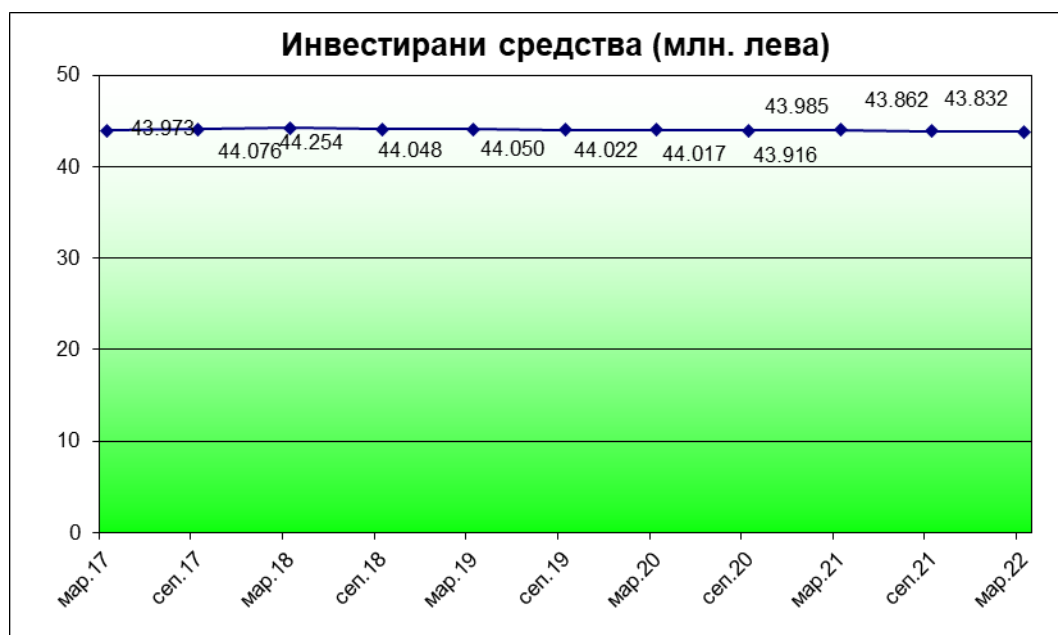
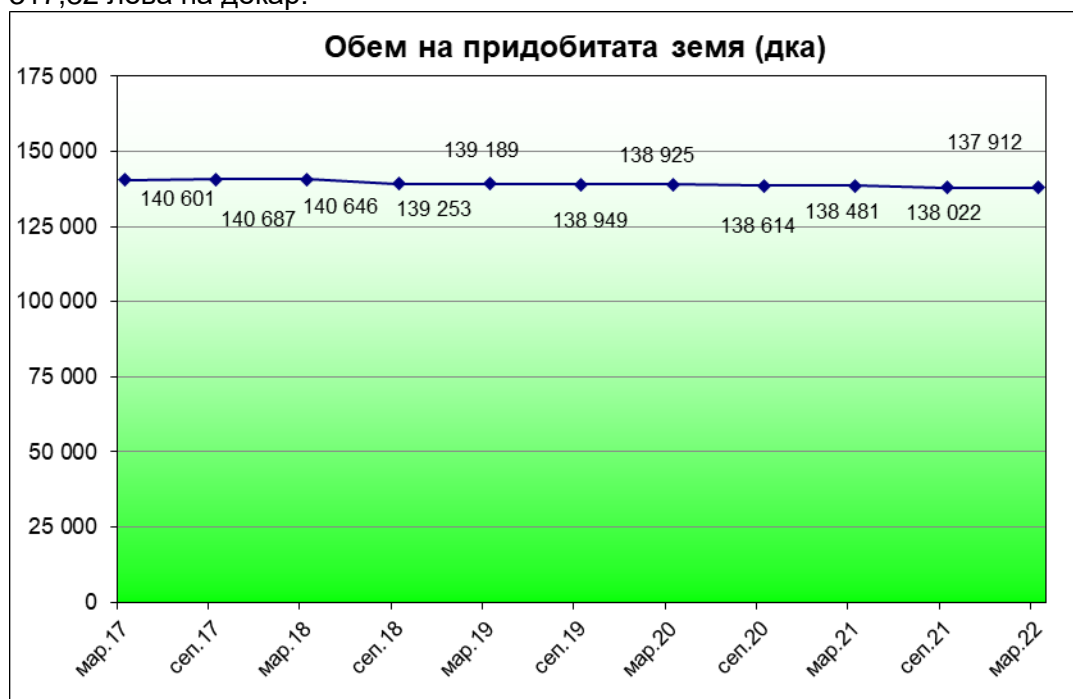


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

МАРТ 2022

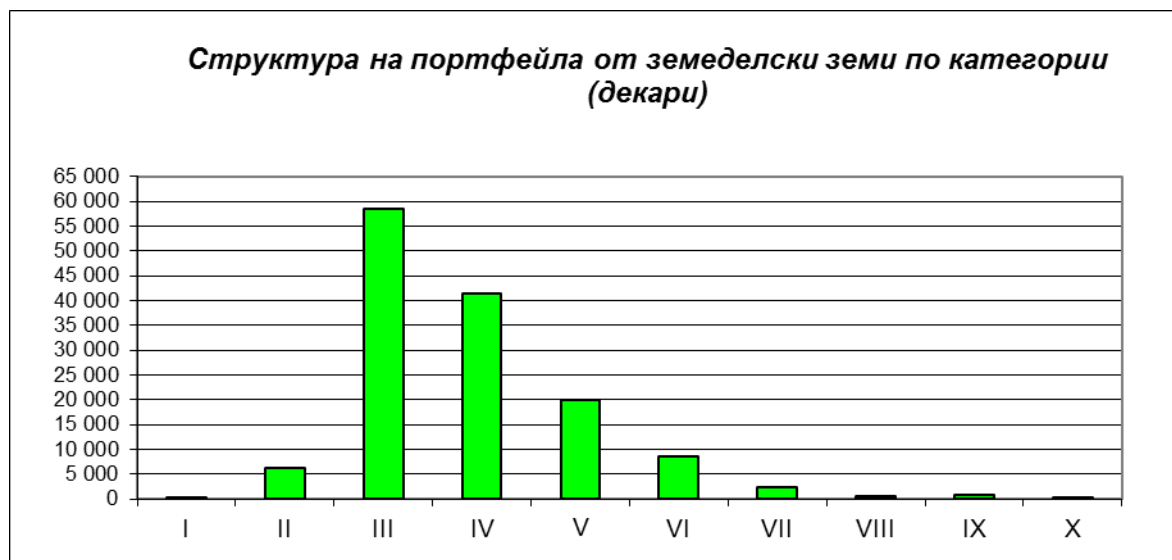
### Инвестиционен портфейл

Към 31.03.2022г. инвестиционният портфейл на Агро Финанс АД е формиран от 137 912 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43 832 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 317,82 лева на декар.



### Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2022г.

Агро Финанс АД поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.03.2022г. инвестиционните имоти включват 96,87% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които Агро Финанс АД инвестира с приоритет, и 3,13 % земя с по-ниска категория.

| Категория | Обща площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|-----------|--------------------|-------------------------------|
| I-II      | 6 327              | 4.59%                         |
| III-V     | 118 867            | 86.19%                        |
| VI        | 8398               | 6.09%                         |
| VII-X     | 4 319              | 3.13%                         |
|           | 137 912            | 100.00%                       |

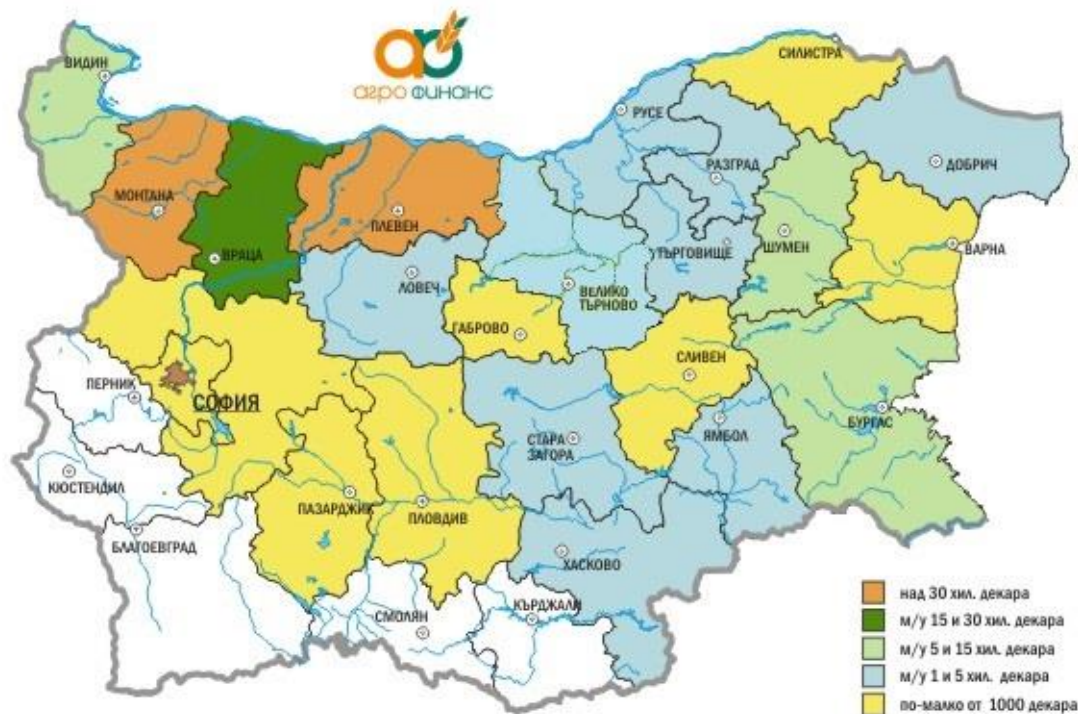
Към 31.03.2022г. 88,39 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

| Район                   | Площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|
| Северозападен район     | 56 937        | 41.29                         |
| Северен централен район | 45 771        | 33.19                         |
| Североизточен район     | 19 188        | 13.91                         |
| Южен район              | 16 016        | 11.61                         |
| Общо                    | 137 912       | 100.00                        |

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Агро Финанс АД притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.03.2022г**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД**

Към 31.03.2022г площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанска 2021/2022 година е 135 хил. дка. (98% от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2021/2022 година към 31.03.2022г. е в размер на 60,23 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

| Стопанска година | Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ * | % от общия обем закупена земя | Договорена средна рента на декар /в лева/ * | Събрани вземания |
|------------------|---|-------------------------------|---|------------------|
| 2008/2009        | 86  | 69 %                          | 18  | 98 %             |
| 2009/2010        | 115   | 88 %                          | 20  | 98 %             |
| 2010/2011        | 122   | 93 %                          | 23  | 99 %             |
| 2011/2012        | 136   | 96 %                          | 27  | 98 %             |
| 2012/2013        | 139   | 99 %                          | 33  | 93 %             |
| 2013/2014        | 136   | 96 %                          | 39  | 99 %             |
| 2014/2015        | 138   | 98 %                          | 48  | ~100%            |
| 2015/2016        | 135   | 96%                           | 48  | ~100%            |
| 2016/2017        | 136   | 96%                           | 49  | ~100%            |
| 2017/2018        | 133   | 96%                           | 49  | 97%              |
| 2018/2019        | 133   | 96%                           | 50  | 96%              |
| 2019/2020        | 131   | 94%                           | 53  | ~100%            |
| 2020/2021        | 133   | 97%                           | 52  | 96%              |
| 2021/2022        | 135   | 98%                           | 60  | 75%              |

\* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АД за м. Март 2022г.

| <b>„АГРО ФИНАНС” АД (AGF)</b>                                 | <b>Цена на акция<br/>в лева</b> |
|---|---------------------------------|
| <i>Брой изтържувани ценни книжа</i>                           | 0                               |
| <i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>            | 3,700                           |
| <i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>                       | 119 213                         |
| <i>Нетна стойност на активите на акция<br/>(31.12.2022г.)</i> | 2,11                            |

*\* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне*

гр. Пловдив  
15.04.2022 г.

Десислава Стоянова  
Директор за връзки с инвеститорите