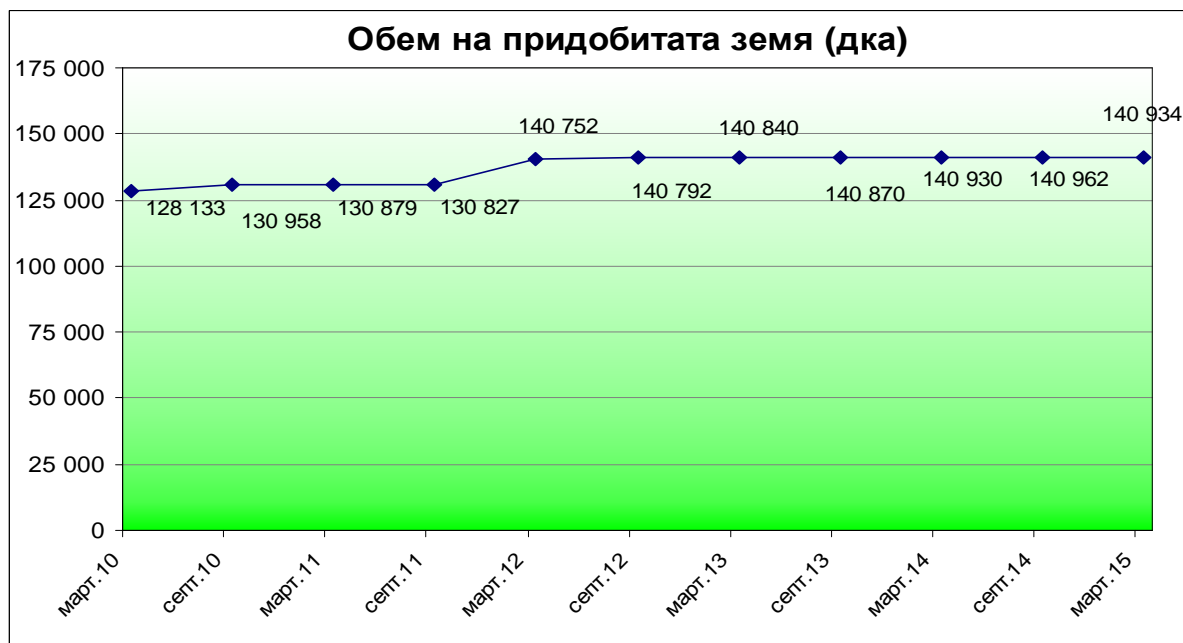


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

МАРТ 2015

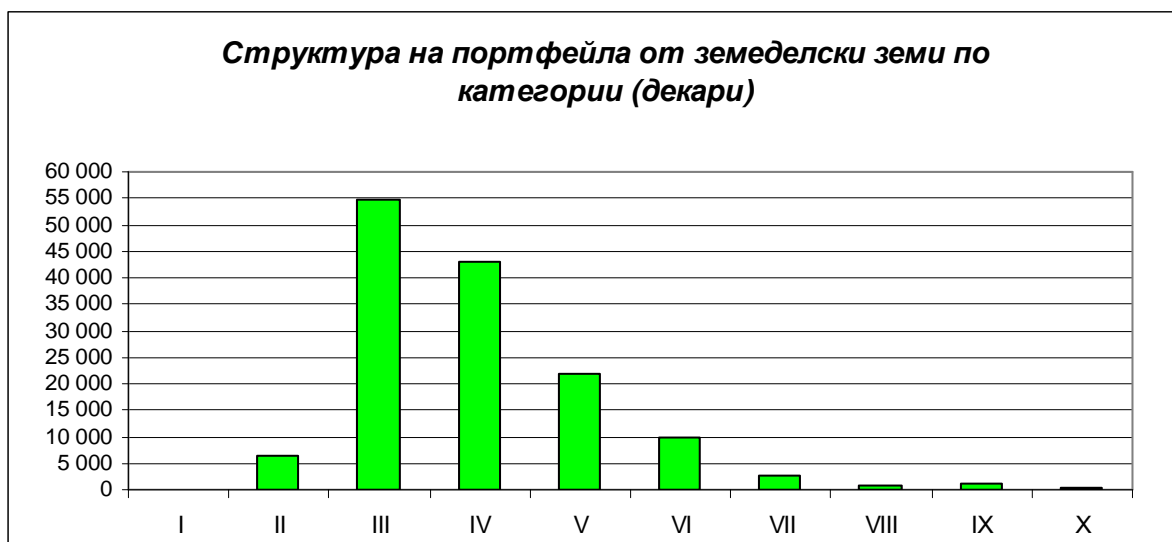
### Инвестиционен портфейл

Към 31.03.2015 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 934 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,225 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2015 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.03.2015 г. инвестиционните имоти включват 96,34 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,66 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 681	84,92
<i>VI</i>	9 580	6,80
<i>VII-X</i>	5 159	3,66
<i>Общо</i>	140 934	100,00

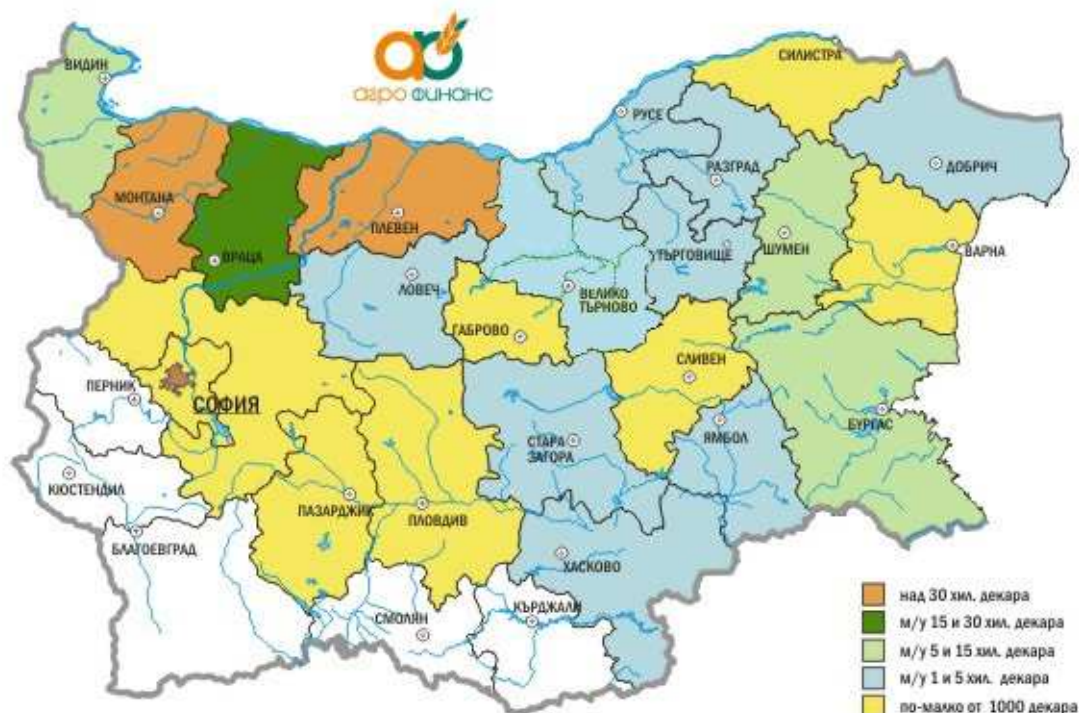
Към 31.03.2015 г. 89,12 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	60 759	43,11
<i>Северен централен район</i>	45 912	32,58
<i>Североизточен район</i>	18 930	13,43
<i>Южен район</i>	15 333	10,88
<i>Общо</i>	140 934	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.03.2015 г.**



### Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.03.2015 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2014/2015 година е 134 хил. дка. (95 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2014/2015 година към 31.03.2015 г. е в размер на 48,34 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	134	95 %	48	74 %

\* към края на съответната стопанска година

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. март 2015 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	
<i>Цена на акция при отваряне в началото на месеца (в лева)</i>	5,000
<i>Цена на акция при затваряне в края на месеца (в лева)</i>	2,350
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	100
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	4,6411
<i>Пазарна капитализация (млн. лева)*</i>	75 716
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2014)</i>	1,90

\* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

**Друга важна информация за м. март 2015 г.**

На 31.03.2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията беше публикувана покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ, което ще се проведе на 04.05.2015 г. от 10.00 часа в гр. София, 1606, бул. „Генерал Тотлебен” 85-87, ет. 2.

Поканата и материалите за ОСА са представени на КФН и БФБ и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
15.04.2015 г.

Радослава Площакова  
Директор за връзки с инвеститорите