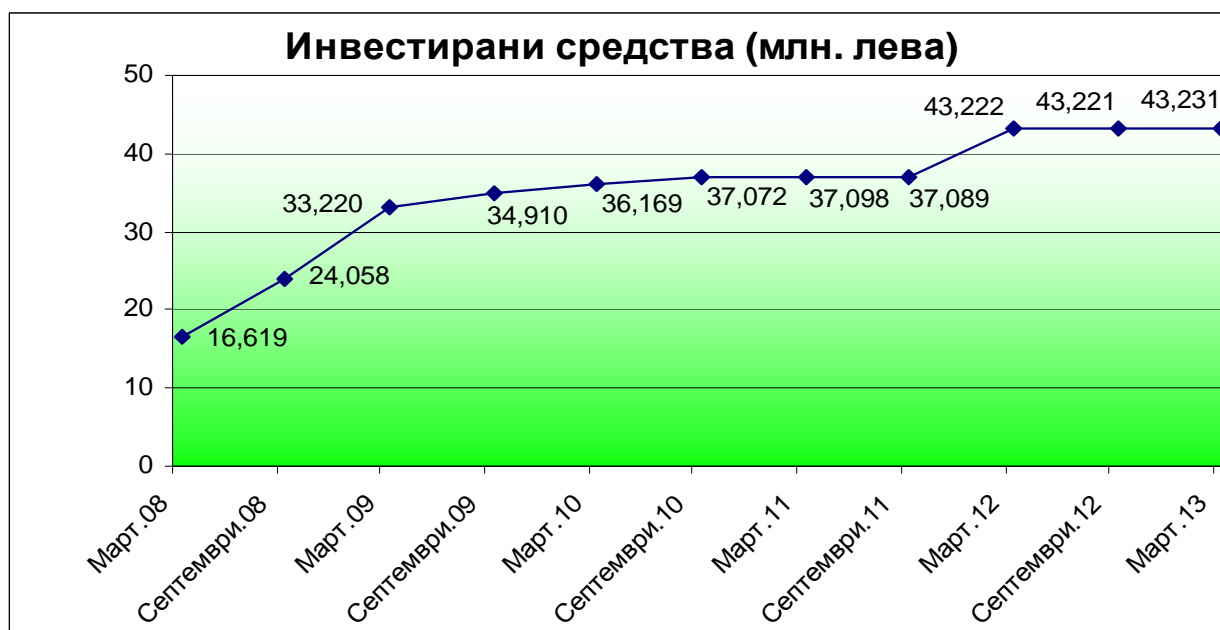
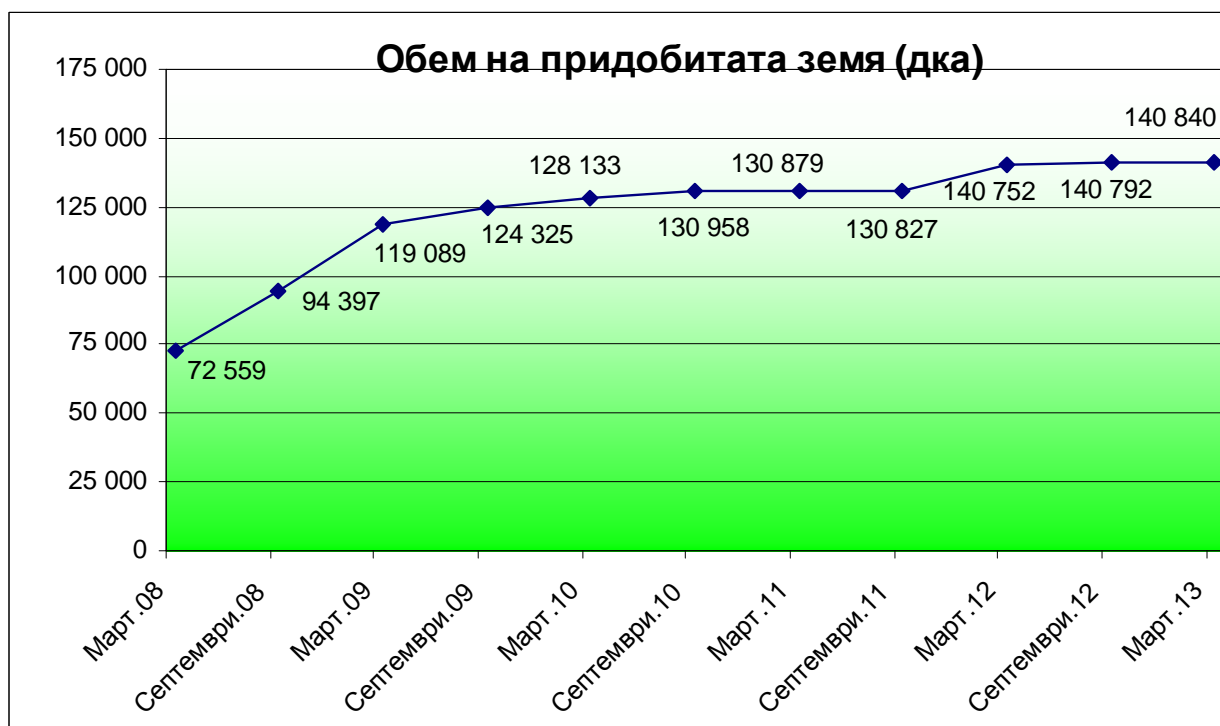


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Март 2013

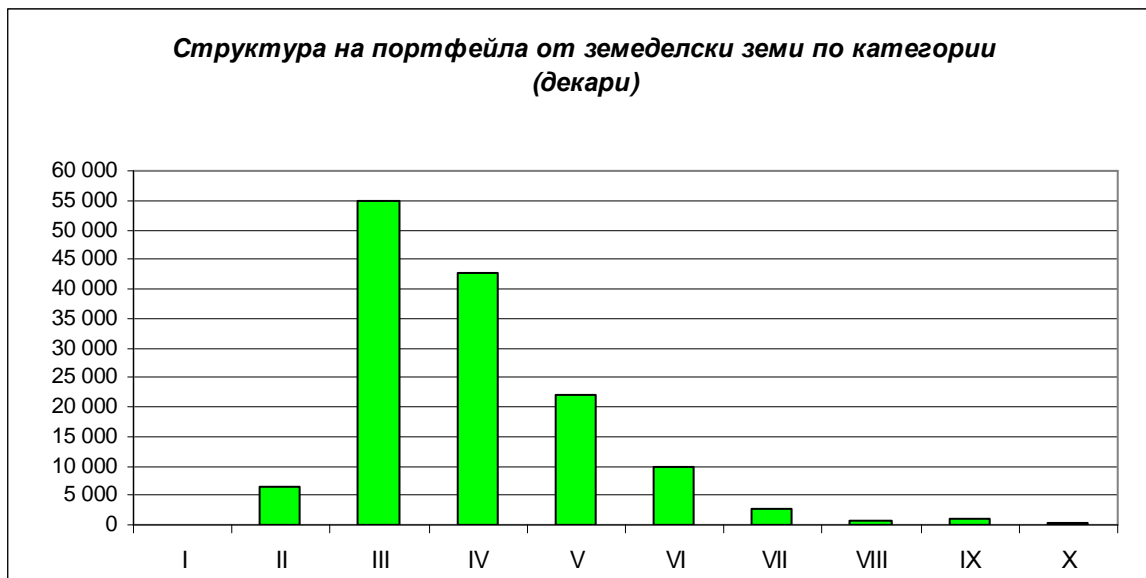
Инвестиционен портфейл

Към 31.03.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 840 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,231 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,95 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.03.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,38 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,62 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 364	4,52
<i>III-V</i>	119 645	84,95
<i>VI</i>	9 735	6,91
<i>VII-X</i>	5 096	3,62
<i>Общо</i>	140 840	100,00

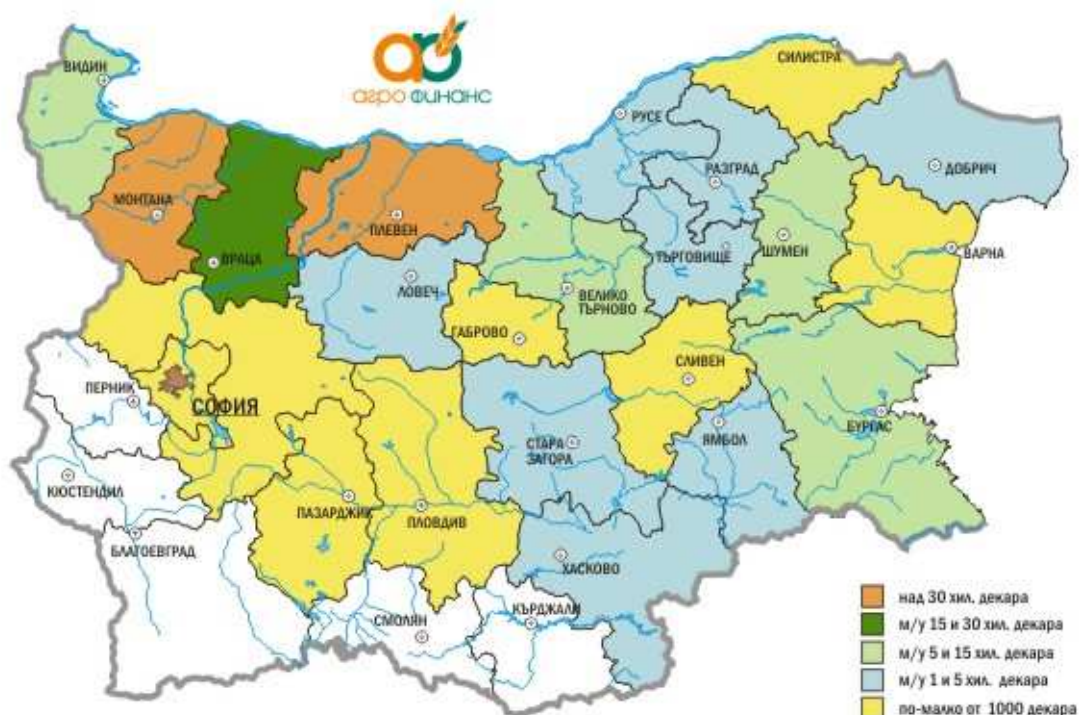
Към 31.03.2013 г. 89,15 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	60 128	42,69
<i>Северен централен район</i>	46 121	32,75
<i>Североизточен район</i>	19 304	13,71
<i>Южен район</i>	15 287	10,85
<i>Общо</i>	140 840	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 85 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.03.2013 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.03.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 138 хил. дка. (98 % от притежаваната земя към 31.03.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 31.03.2013 г. е в размер на 32,03 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	88 %
2012/2013	138	98 %	32	7 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.03.2013 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Март 2013 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	2,100
Цена при затваряне в края на месеца	2,001
Изменение в процент	- 4,71 %
Брой изтържувани ценни книжа	11 930
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,079
Пазарна капитализация (млн. BGN)	66,994
Нетна стойност на активите на акция (31.12.2012)	1,83

Друга важна информация за м. Март 2013 г.

Годишният одитиран финансов отчет на Дружеството за 2012 година е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

Към 31.12.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2012/2013 година е в размер на 135 хил. декара и е нараснала с 11 % спрямо края на предходната година, когато са били отдадени 122 хил. декара. Средната договорена от Дружеството рента към 31.12.2012 г. за 2012/2013 стопанска година бележи нарастване от 17 % и е в размер на 32,04 лева на декар спрямо 27,47 лева за 2011/2012 стопанска година. Приходите на Дружеството от аренда и наем за 2012 година в размер на 3 995 хил. лева са нараснали с 33 % спрямо предходната година, когато са били 3 015 хил. лева.

Разходите за управление и обслужване на Дружеството, съгласно ЗДСИЦ и чл. 60 от Устава на „Агро Финанс” АДСИЦ, в рамките на една календарна година, не може да надхвърля 7 % от стойността на активите по баланса за годината на начисляването на разходите. Тези разходи включват разходите за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, на обслужващото дружество, на регистрирания одитор, оценителите и банката – депозитар и за 2012 година са в размер на 1 439 хил. лева и представляват 1,97 % от стойността на активите по Баланса на Дружеството към 31.12.2012 г. (2011 г.: 1 181 хил. лева; 1,91 %)

След преобразуване на финансовия резултат съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ сумата за разпределяне на дивидент е в размер на 1 643 хил. лева. Съгласно Чл. 10. , ал. 1 от ЗДСИЦ Дружествата със специална инвестиционна цел разпределят като дивидент не по-малко от 90 на сто от печалбата за финансовата година след преобразуване по реда на чл. 10, ал. 3 от същия закон, т.е. за 2012 година Дружеството трябва да разпредели дивидент в размер на поне 1 478 хил. лева или 4,59 % от номиналната стойност на една акция, като решение за това трябва да се вземе от Общото събрание на акционерите след приемане на одитирания финансов отчет за 2012 г. За 2011 година по решение на ОСА беше разпределен брутен дивидент в размер на 1 160 хил. лв. или 91,94 % от печалбата за разпределяне и 3,60 % от номиналната стойност на една акция.

гр. София
15.04.2013 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват одитираните отчет за финансовото състояние и отчет за всеобхватния доход към 31.12.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

	<u>31.12.2012</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2011</u> <i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	64 624	54 578
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	23	30
Нематериални активи – програмни продукти	1	-
Търговски и други вземания	5 554	4 334
Парични средства и парични еквиваленти	2 916	2 807
Предплатени разходи	1	2
ОБЩО АКТИВИ	<u>73 119</u>	<u>61 751</u>
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	9 779	9 779
Текущи задължения	1 154	1 061
Други краткосрочни пасиви	3 251	2 529
ОБЩО ПАСИВИ	<u>14 181</u>	<u>13 369</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	10 237	7 681
Текуща печалба (загуба)	11 713	3 716
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>58 935</u>	<u>48 382</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u>73 119</u>	<u>61 751</u>

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА**

	31.12.2012	31.12.2011
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем	3 995	3 015
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	10 074	2 460
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	7	-
Други приходи	12	91
Финансови приходи	111	206
Общо приходи	14 199	5 772
Административни разходи	(257)	(226)
Разходи за дейността	(1 442)	(1 305)
Балансова стойност на продадените имоти	(3)	-
Финансови разходи	(784)	(525)
Общо разходи	(2 486)	(2 056)
Нетна печалба за периода	11 713	3 716
Друг всеобхватен доход	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	11 713	3 716
Доход на акция (в лева)	0,36	0,12