

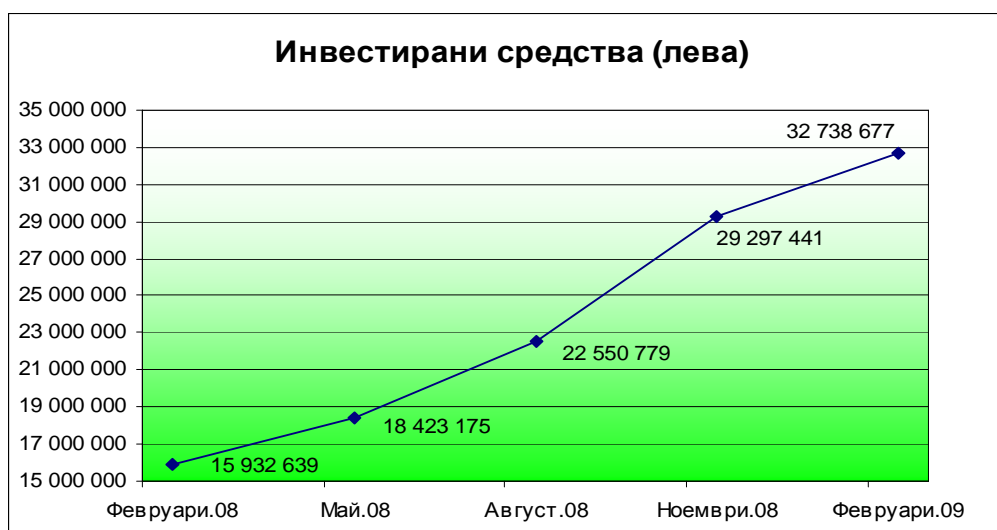
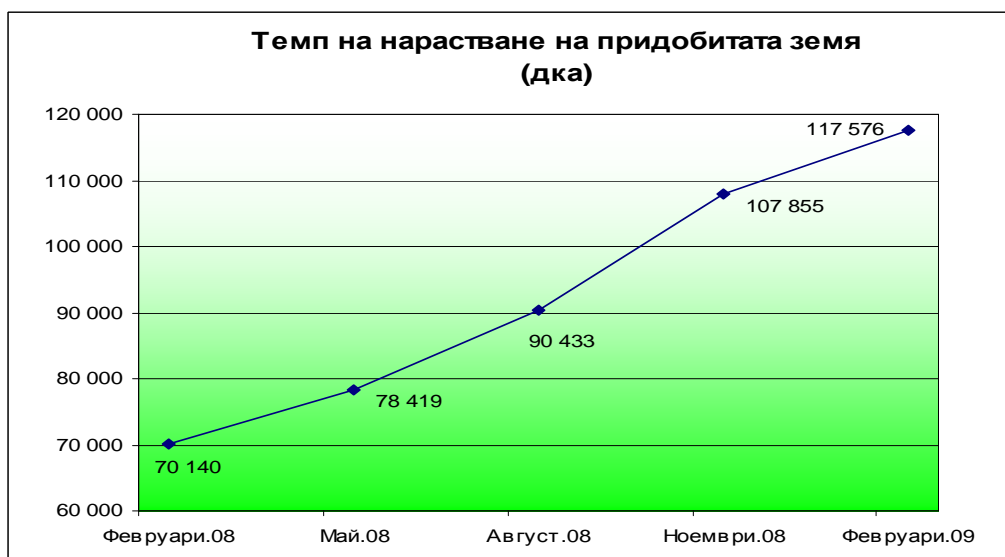
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Март 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 117 576 декара към 28 февруари 2009

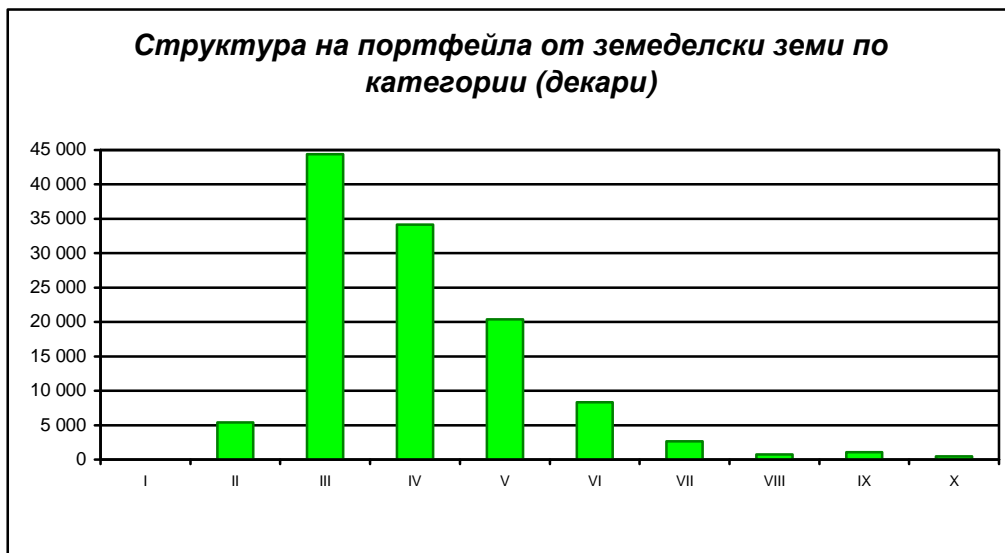
Инвестиционен портфейл към 28.02.2009 г.

Към 28.02.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 117 576 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 28.02.2009 г. са в размер на 32,739 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 278,45 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 28.02.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 28.02.2009 г. инвестиционните имоти включват 95,82% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 4,18% земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 432	4,62
III-V	98 912	84,13
VI	8 319	7,07
VII-X	4 913	4,18
Общо	117 576	100,00

Към 28.02.2009 г. 87,41% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	44 518	37,86
Северен централен район	37 735	32,09
Североизточен район	20 523	17,46
Южен район	14 800	12,59
Общо	117 576	100,00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 28.02.2009г.)



С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Дружеството притежава съответно 22 хил. декара, 21 хил. декара и 17 хил. декара.

Дружеството работи и по няколко проекта за окрупняване на земята в приоритетните землища и райони на планиране, които се очаква да бъдат завършени през 2009г.

Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ

Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 28.02.2009 г. представляват 99,34% от целия обем закупена земеделска земя. Продължава процеса на договаряне и вписване на договорите за аренда за стопанската 2008/2009г.

Към 28.02.2008г. отдадените за стопанската 2008/2009г. под аренда и наем земи са 55 хил. дка., (47 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори. Други 16 хил. декара също са подготвени за отдаване под наем / аренда, но договорите очакват вписване в общинските служби по земеделие и гори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 28.02.2009 г. е в размер на 18 лева на декара.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. февруари 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,779
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,700
<i>Изменение в процент</i>	- 10,14%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	19 036
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,679

гр. София
12.03.2009 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите