

## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Март 2008 г.

### „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ стана член на индекса BG REIT

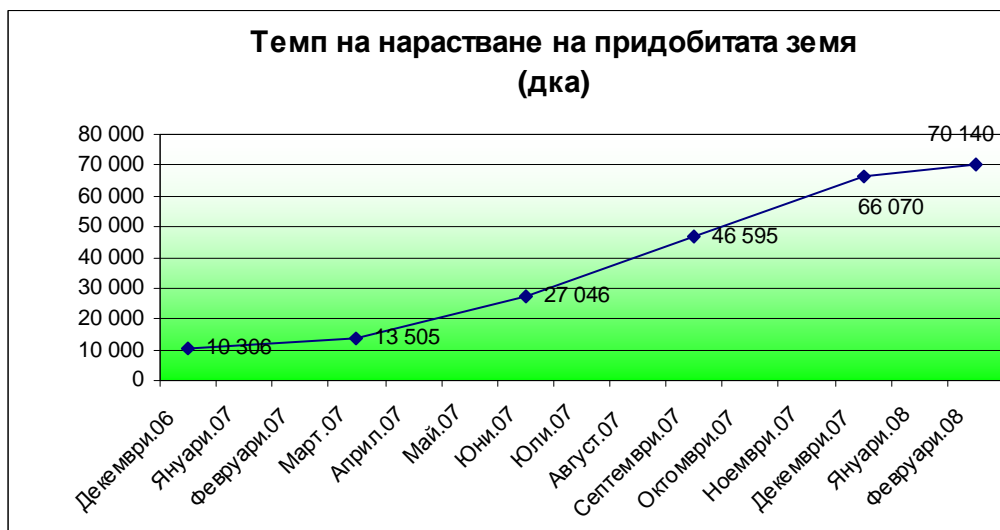
На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София АД по Протокол № 08/06.03.2008г., е взето решение да включи **Агро Финанс АДСИЦ (AGROF)** в индекса **BG REIT**. Промяната следва да се извърши на седмия ден следващ решението на Съвета на Директорите на БФБ-София АД или 13.03.2008.

Приемането на Агро Финанс АДСИЦ в индекса на БФБ София за дружествата със специална инвестиционна цел BG REIT е резултат от повишената ликвидност по позицията и добрия фрий-флоут. Като член на индекса акциите на дружеството ще попадат по-често в ползрението на българските и чуждите институционални инвеститори.

Във връзка с т.10 от Приложение №3 (Методология за изчисляване на BG REIT) към Правилата за изчисляване на индекси на Българска Фондова Борса, Комисията по индексите взе решение коефициента за фрий-флоута на Агро Финанс АДСИЦ (AGROF) валиден за следващия тримесечен период да е 0.3191.

### Инвестиционен портфейл към 29.02.2008 г.

Към 29.02.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 70 140 декара земеделска земя, което е над 6 пъти повече в сравнение с предходния период на 2007 г. Инвестираните средства от Дружеството са 15,933 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи 227,15 лева на декар.





### Структура на инвестиционния портфейл към 29.02.2008 г.

„Агро Финанс“ АДСИЦ продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи, в региони с развити арендни отношения. Дружеството поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната.

Към 29.02.2008 г. инвестиционните имоти включват 96.13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 3.87 % по-ниски категории.

### Структура на портфейла от земеделски земи по категории

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	3 139	4.48
III-V	59 080	84.23
VI	5 202	7.42
VII-X	2 719	3.87
Общо	70 140	100.00

Към 29.02.2008 г. 91.29 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<b>Район</b>	<b>Обща площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
Северозападен район	29 767	42.44
Северен централен район	21 577	30.76
Североизточен район	12 686	18.09
Южен район	6 110	8.71
Общо	70 140	100.00

Към 29.02.2008 г. 98.73% от земеделските земи в портфейла на Дружеството са обработваеми и са в процес на отдаване под наем или аренда. 15 648 декара са отдадените под наем и аренда земи към 29.02.2008г., в т.ч. 7 202 дка. са от наследени арендни договори. Очаква се през м. март да бъдат подписани нови договори за аренда за приблизително 10 хил. дка. Дружеството постига средна рента на декар над 13 лева, а вземанията по договорите за наем и аренда се застраховат в Българска агенция за експортно застраховане, с което се гарантира тяхната събираемост.

#### Друга важна информация

На заседание на Съвета на директорите на „Агро Финанс“ АДСИЦ на 10.03.2008г. е взето решение за емитиране на корпоративни облигации (обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени) с обща номинална стойност до 5 000 000 лева.

Съгласно публично оповестения тримесечен отчет към 31.12.2007 г., „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ приключва финансовата година с печалба в размер на 3,373 млн. лева. Активите на дружеството са на стойност 21,687 млн. лв., а инвестиционният портфейл е в размер на 19,079 млн.лв. Нетната стойност на активите на една акция на Дружеството към 31.12.2007 г. е 1,31 лева.

Отчетите на дружеството са публикувани на интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „Агро Финанс“ АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на „Българска фондова борса – София“ АД - <http://www.bse-sofia.bg/>

#### Борсова информация за „Агро Финанс“ АДСИЦ за м. февруари 2008 г.

<b>AGROF</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	1.269
Цена при затваряне в края на месеца	1.369
Изменение в процент	+7.880 %
Брой изтържувани ценни книжа	202 291
Среднопретеглена цена на сключените сделки	1.301