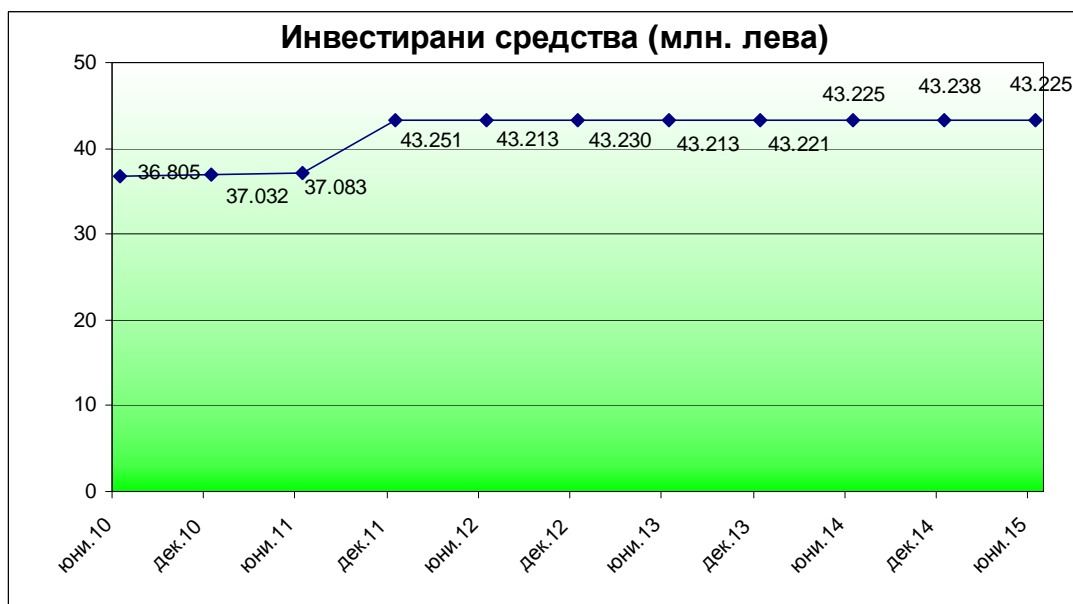
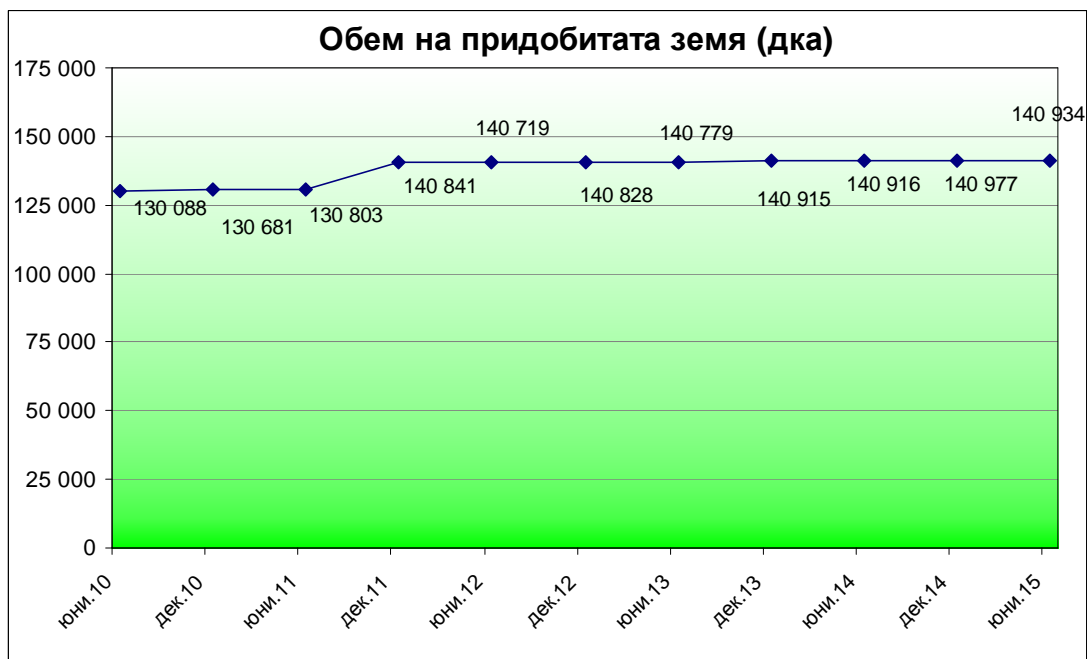


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЮНИ 2015

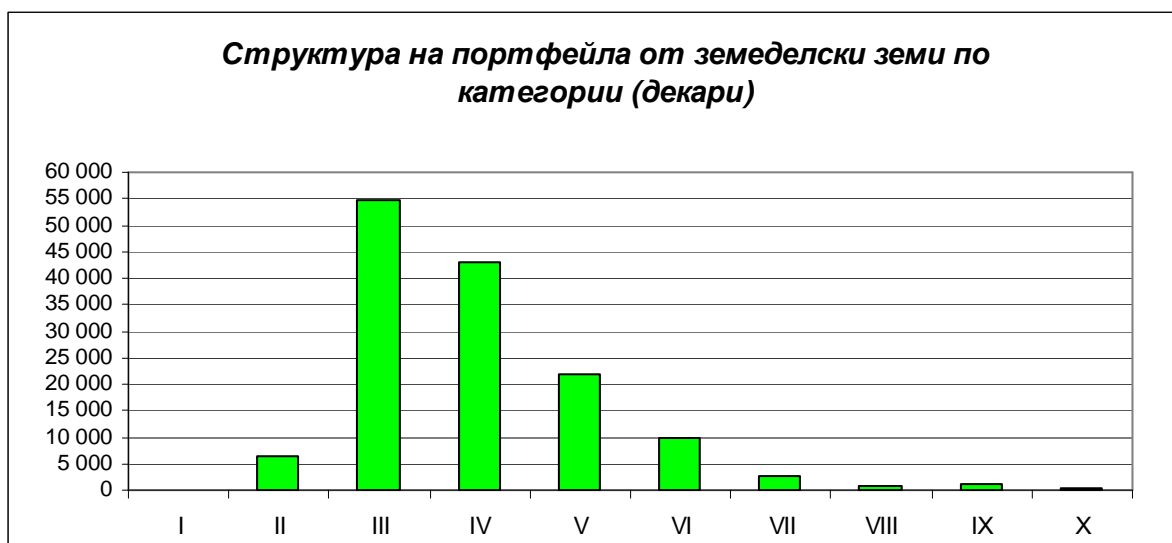
Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2015 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 934 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,225 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2015 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2015 г. инвестиционните имоти включват 96,34 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,66 % земя с по-ниска категория.

| <i>Категория</i> | <i>Площ в декари</i> | <i>% от общия обем закупена земя</i> |
|------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <i>I-II</i> | 6 514 | 4,62 |
| <i>III-V</i> | 119 681 | 84,92 |
| <i>VI</i> | 9 580 | 6,80 |
| <i>VII-X</i> | 5 159 | 3,66 |
| <i>Общо</i> | 140 934 | 100,00 |

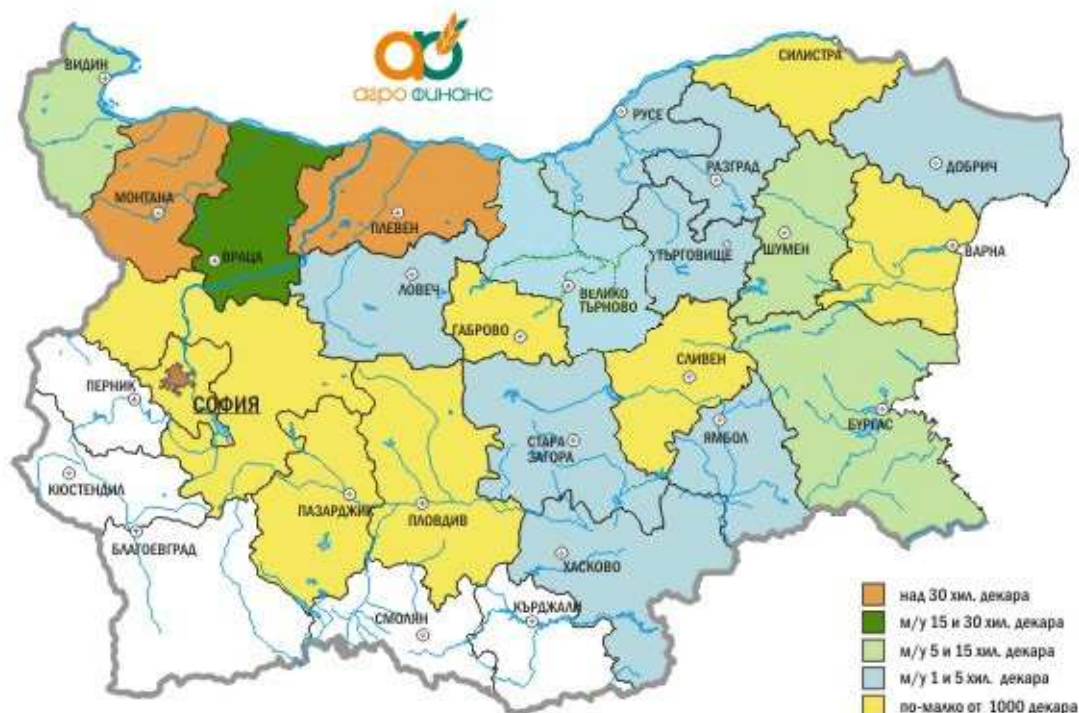
Към 30.06.2015 г. 89,12 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

| <i>Район</i> | <i>Площ в декари</i> | <i>% от общия обем закупена земя</i> |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <i>Северозападен район</i> | 60 759 | 43,11 |
| <i>Северен централен район</i> | 45 912 | 32,58 |
| <i>Североизточен район</i> | 18 930 | 13,43 |
| <i>Южен район</i> | 15 333 | 10,88 |
| <i>Общо</i> | 140 934 | 100,00 |

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2015 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 30.06.2015 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2014/2015 година е 134 хил. дка. (95 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2014/2015 година към 30.06.2015 г. е в размер на 48,34 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

| Стопанска година | Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ * | % от общия обем закупена земя | Договорена средна рента на декар /в лева/ * | Събрани вземания |
|------------------|---|-------------------------------|---|------------------|
| 2007/2008 | 48 | 50 % | 14 | 99 % |
| 2008/2009 | 86 | 69 % | 18 | 98 % |
| 2009/2010 | 115 | 88 % | 20 | 98 % |
| 2010/2011 | 122 | 93 % | 23 | 96 % |
| 2011/2012 | 136 | 96 % | 27 | 98 % |
| 2012/2013 | 139 | 99 % | 33 | 93 % |
| 2013/2014 | 136 | 96 % | 39 | 98 % |
| 2014/2015 | 134 | 95 % | 48 | 85 % |

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. юни 2015 г.

| „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG) | |
|--|--------|
| Цена на акция при отваряне в началото на месеца (в лева) | 2,600 |
| Цена на акция при затваряне в края на месеца (в лева) | 2,600 |
| Изменение в процент | 0 % |
| Брой изтържувани ценни книжа | 187 |
| Средно претеглена цена на сключените сделки | 2,6 |
| Пазарна капитализация (млн. лева)* | 83,771 |
| Нетна стойност на активите на акция (31.03.2015) | 1,85 |

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

Друга важна информация за м. юни 2015 г.

На 12.06.2015 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията излезе обявление за вписване на промени в устава на „Агро Финанс” АДСИЦ. Промените са приети с решение на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 04.05.2015 г., одобрени са от КФН с решение № 436 –ДСИЦ от 04.06.2015 г. и са, както следва:

чл. 3, ал. 1 се изменя така: „Седалището на Дружеството е: Република България, гр. Пловдив.”

чл. 3, ал. 2 се изменя така: „Адресът на управление на Дружеството е: бул. „Дунав” №5.”

Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. Пловдив
15.07.2015 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите