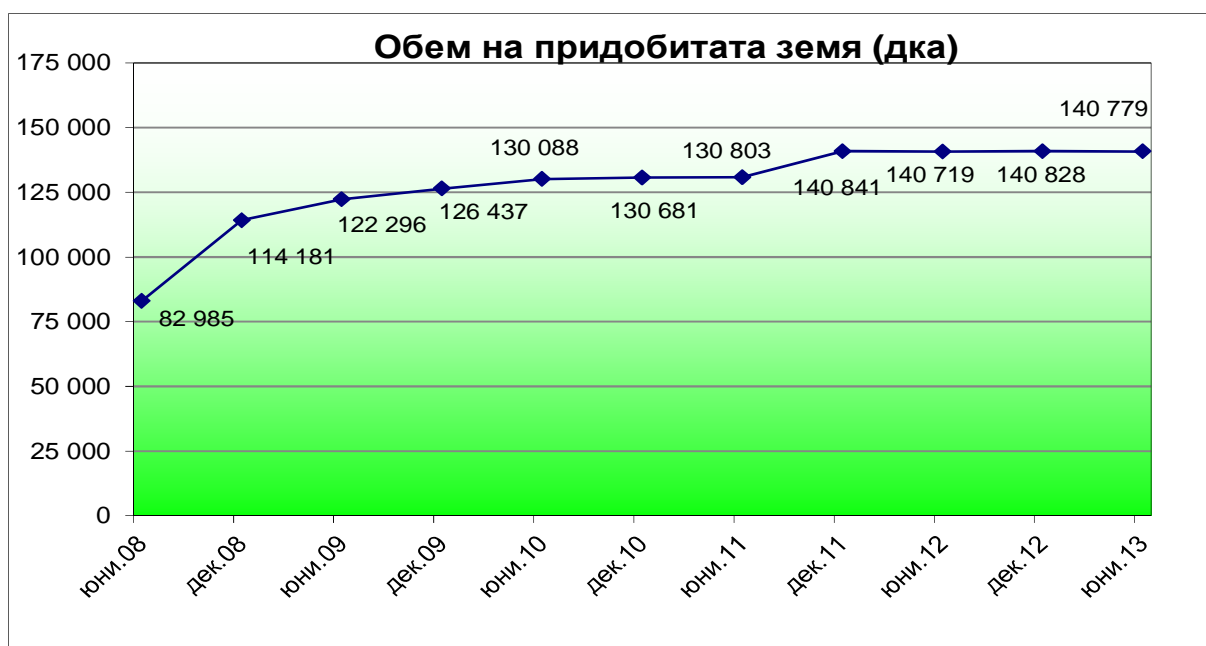


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юни 2013

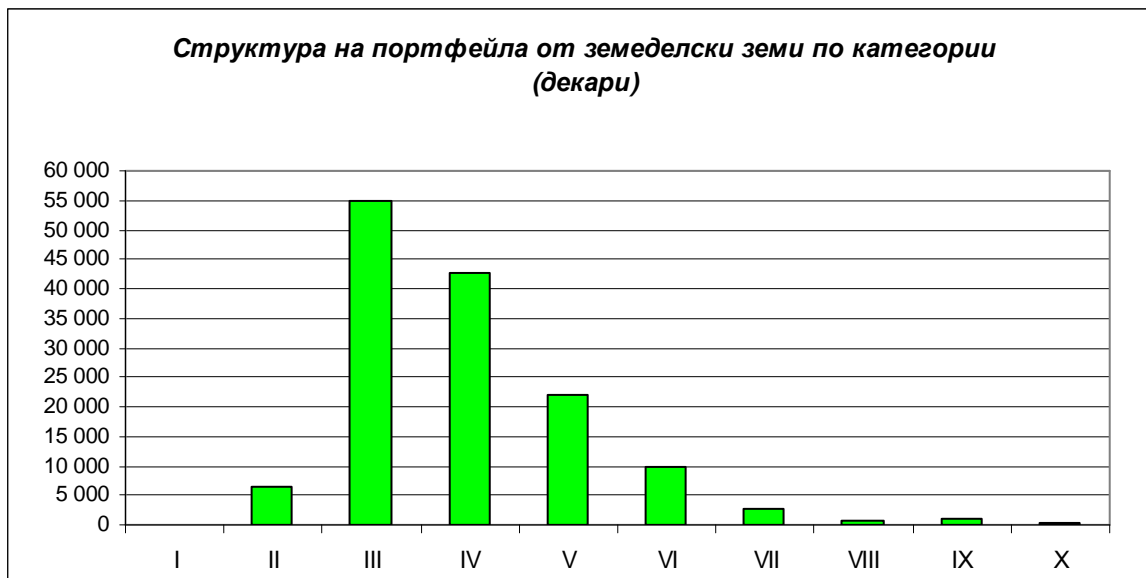
### Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 779 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,213 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,96 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2013 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,38 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,62 % земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	6 364	4,52
<i>III-V</i>	119 584	84,95
<i>VI</i>	9 735	6,91
<i>VII-X</i>	5 096	3,62
<b>Общо</b>	<b>140 779</b>	<b>100,00</b>

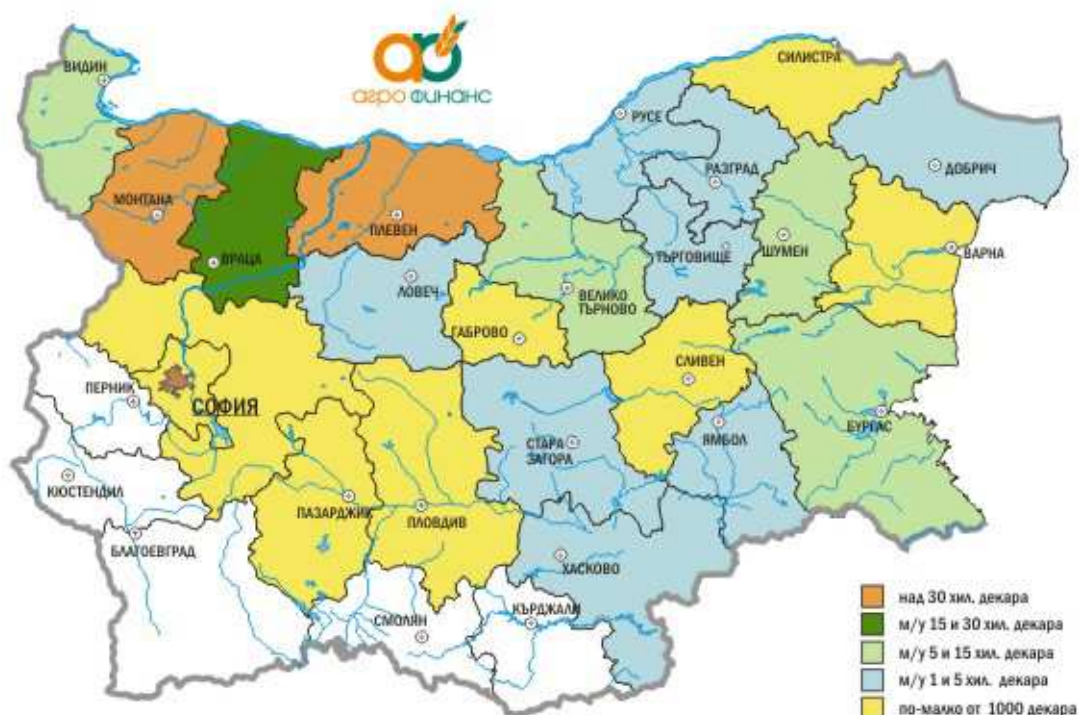
Към 30.06.2013 г. 89,14 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	60 128	42,71
<i>Северен централен район</i>	46 060	32,72
<i>Североизточен район</i>	19 304	13,71
<i>Южен район</i>	15 287	10,86
<b>Общо</b>	<b>140 779</b>	<b>100,00</b>

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2013 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.06.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 138 хил. дка. (98 % от притежаваната земя към 30.06.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 30.06.2013 г. е в размер на 32,06 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	89 %
2012/2013	138	98 %	32	9 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 30.06.2013 г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Юни 2013 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	2,000
Цена при затваряне в края на месеца	2,030
Изменение в процент	+ 1,50 %
Брой изтържувани ценни книжа	148 407
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,001
Пазарна капитализация (млн. BGN)	64,462
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2013)	1,85

### Друга важна информация за м. Юни 2013 г.

На 06.06.2013 г. в Търговския регистър излезе обявление за вписване на промени по партидата на „Агро Финанс” АДСИЦ - освобождаване на г-жа Мирела Иванова Филипова като член на Съвета на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ и избиране за член на Съвета на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ г-н Петър Атанасов Манджуков, съгласно решение на Редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.05.2013 г.

На свое заседание, проведено на 21.05.2013 г., Съветът на директорите избра г-н Петър Атанасов Манджуков за Заместник - председател на СД на „Агро Финанс”.

На 19.06.2013 г. в Търговския регистър излезе обявление за вписване на промени в устава на „Агро Финанс” АДСИЦ. Промените са приети с решение на ОСА на дружеството, проведено на 20.05.2013 г., одобрени са от КФН с решение № 413 – ДСИЦ от 06.06.2013 г. и са, както следва:

чл. 3, ал. 1 се изменя така: „ Седалището на Дружеството е: Република България, гр. София, район „Красно село” п.к. 1618”.

ал. 2 се изменя така: „ Адресът на управление на Дружеството е: бул. „Цар Борис III” № 159, ет. 8”

Актуализиран устав с отразени промени е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
15.07.2013 г.

Радослава Площакова  
Директор за връзки с инвеститорите