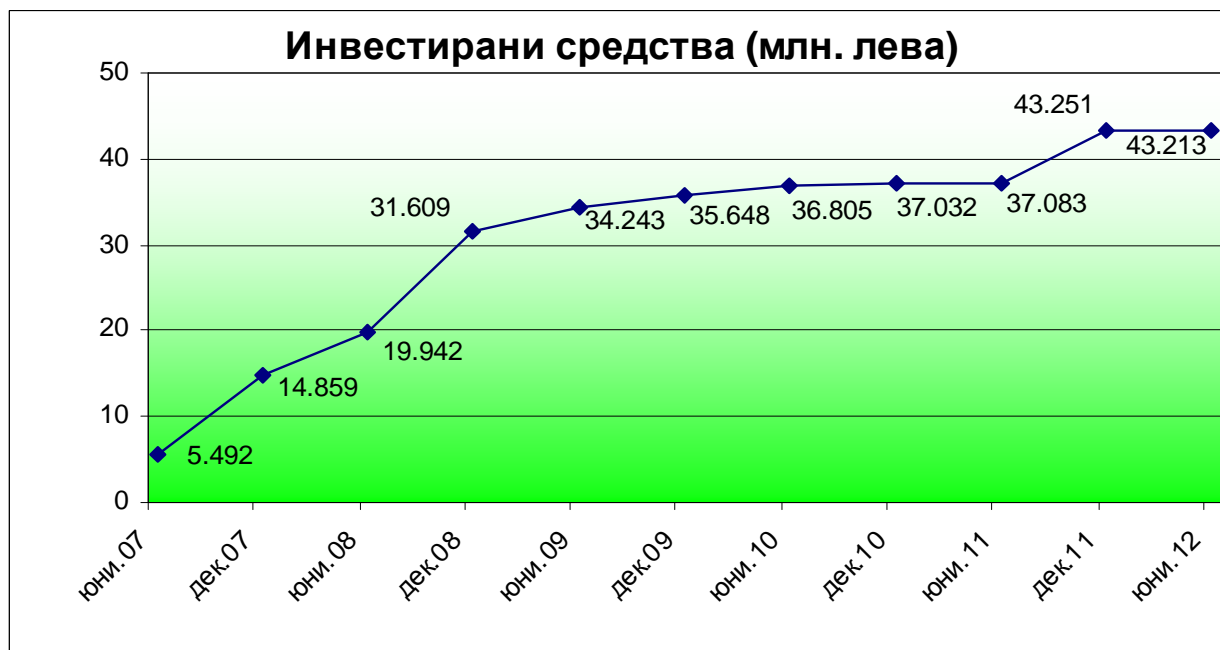
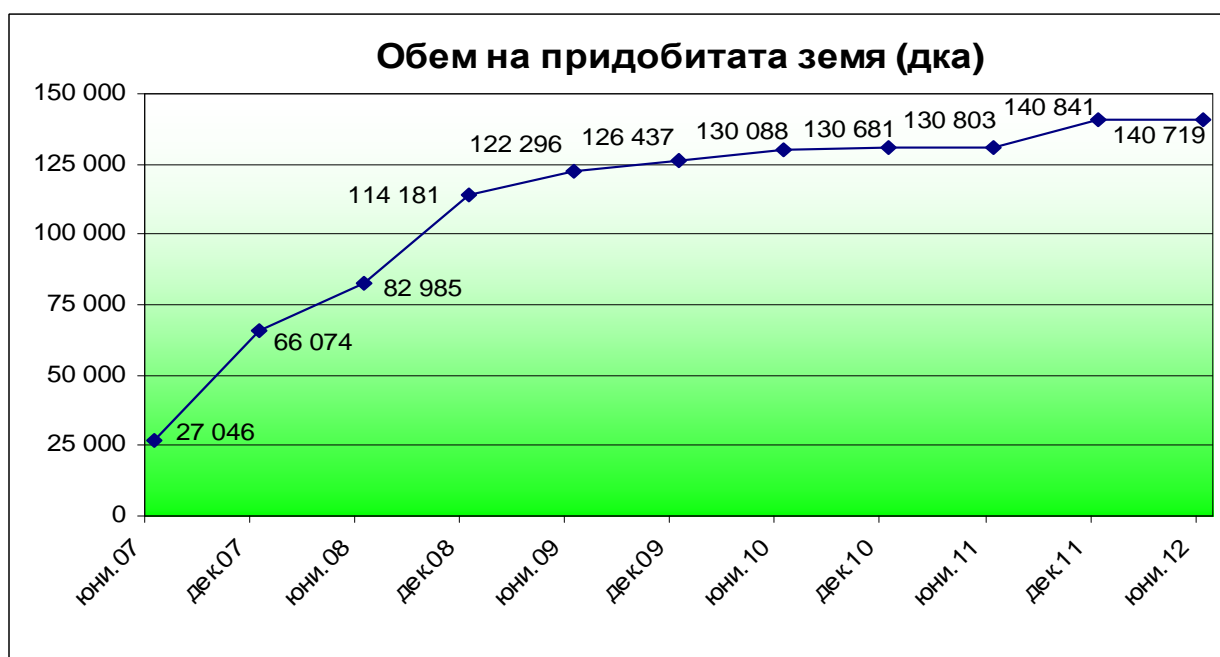


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юни 2012

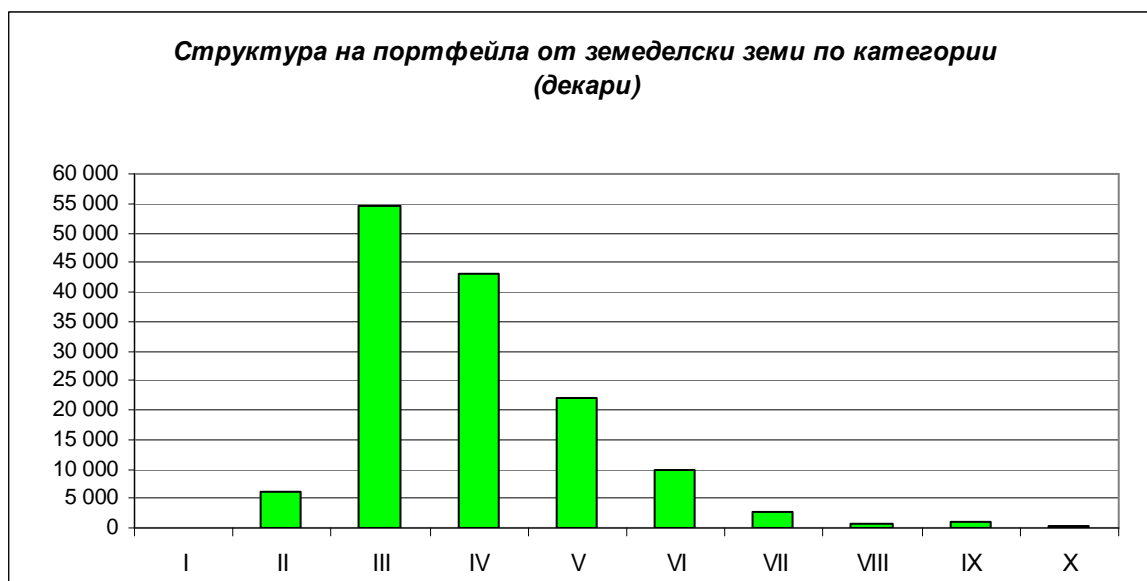
### Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 719 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,213 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307,09 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,65 % земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	6 112	4.34
<i>III-V</i>	119 668	85.04
<i>VI</i>	9 809	6.97
<i>VII-X</i>	5 130	3.65
<i>Общо</i>	140 719	100.00

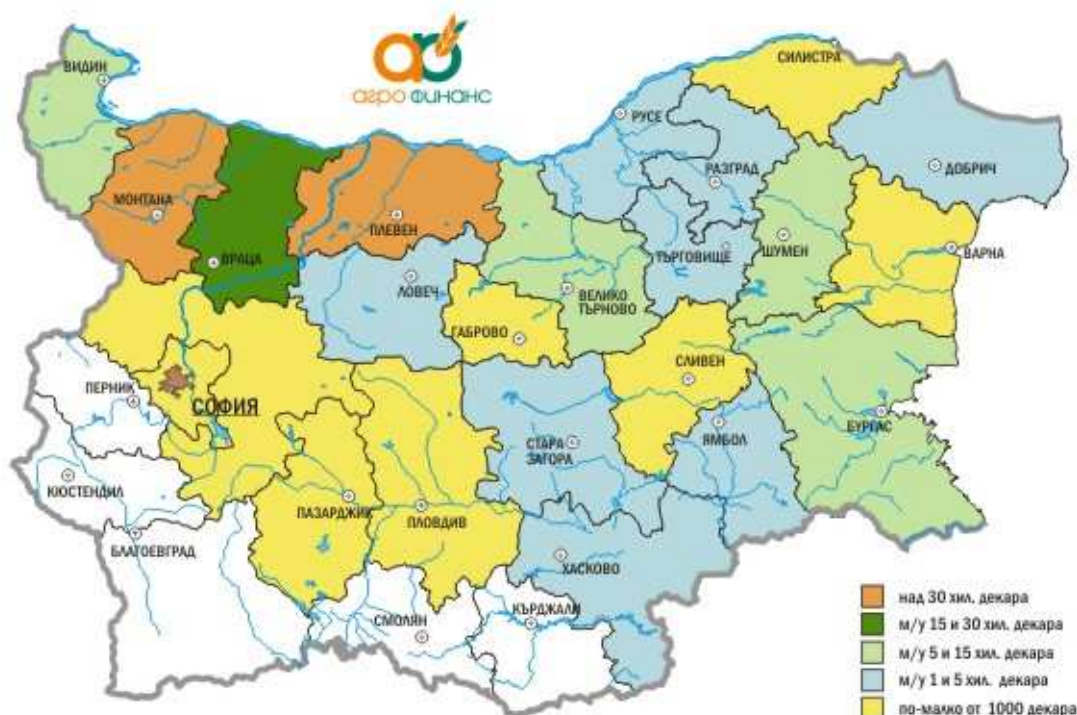
Към 30.06.2012 г. 89,16 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	59 514	42.29
<i>Северен централен район</i>	46 001	32.69
<i>Североизточен район</i>	19 950	14.18
<i>Южен район</i>	15 254	10.84
<i>Общо</i>	140 719	100.00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 84 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2012г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 30.06.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 30.06.2012 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 30.06.2012 г. е в размер на 26,78 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	97 %
2010/2011	122	93 %	23	91 %
2011/2012	135	96 %	27	8 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 30.06.2012г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Юни 2012 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,075
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,150
<i>Изменение в процент</i>	+6,98 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	147 635
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,099
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	35,422
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2012)</i>	1,52

гр. София  
13.07.2012 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите