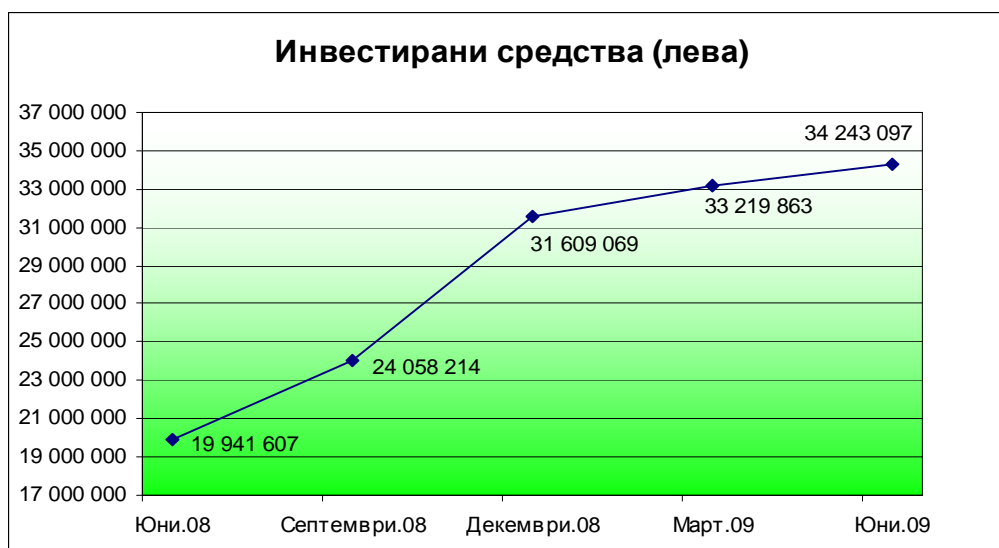
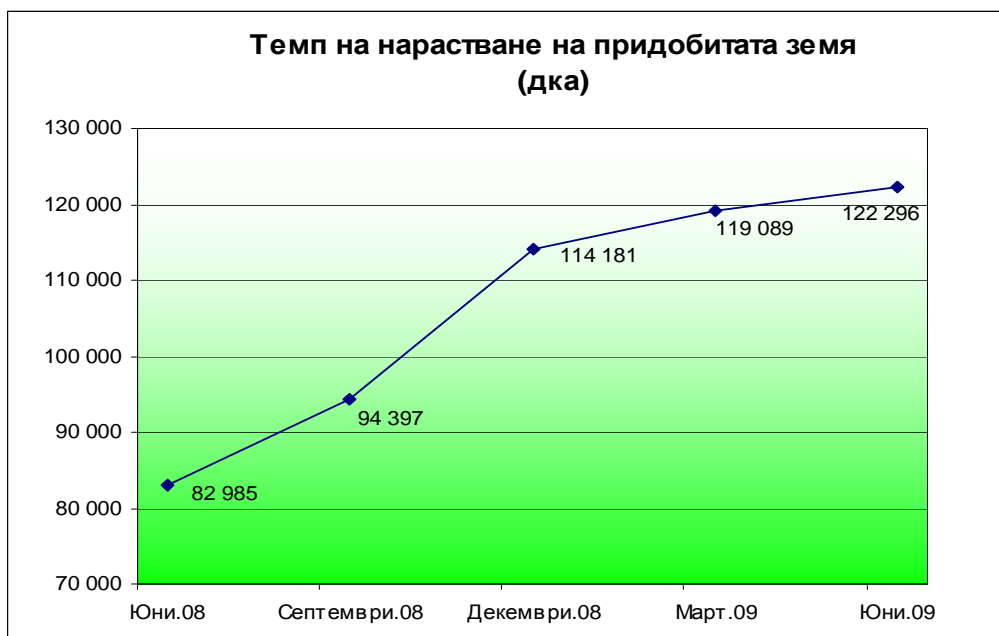


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

30 Юни 2009г.

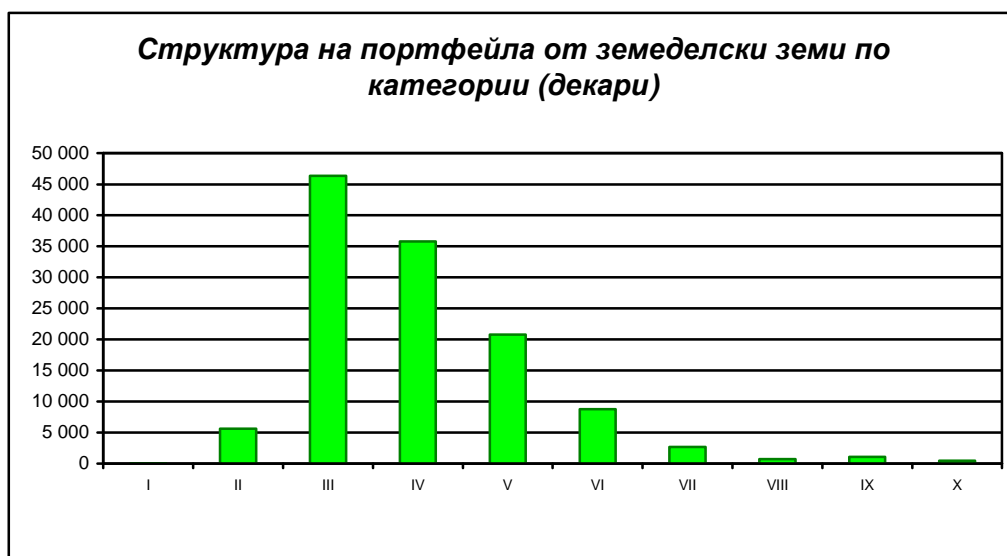
Инвестиционен портфейл към 30.06.2009 г.

Към 30.06.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 122 296 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 30.06.2009 г. са в размер на 34,243 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 280,00 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2009 г. инвестиционните имоти включват 95,97% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 4,03% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 633	4,61
III-V	102 948	84,18
VI	8 786	7,18
VII-X	4 929	4,03
Общо	122 296	100,00

Към 30.06.2009 г. 87,86% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	45 726	37,39
Северен централен район	41 192	33,68
Североизточен район	20 531	16,79
Южен район	14 847	12,14
Общо	122 296	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 65 хил. декара (53% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

От началото на годината са направени 4 замени на имоти за общо 600 декара в областите Плевен и Монтана. Дружеството работи и по още два проекта за замяна с цел окрупняване на земята в приоритетните землища и райони на планиране, които се очаква да бъдат завършени до края на 2009г.

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2009г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. юни 2009 г.

Към 30.06.2009г. площта на отдадените под аренда и наем земи е 85 хил. дека., (69 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2008/2009 година

Район	Площ отдадена под наем и аренда в декари	% от общия обем закупена земя в района	% от общия обем отдадена земя
Северозападен район	30 209	66,06	35,59
Северен централен район	30 190	73,29	35,56
Североизточен район	15 527	75,63	18,29
Южен район	8 964	60,38	10,56
Общо	84 890	-	100,00

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 30.06.2009 г. е в размер на 18 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. юни 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,80
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,99
<i>Изменение в процент</i>	+ 23,75%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	3 230
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,927
<i>Пазарна капитализация (BGN)</i>	29 878 343
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2009)</i>	BGN 1.39

Друга важна информация за м. юни 2009 г.

На 29.06.2009 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ. Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://bull.investor.bg/>

В отговор на поставени на ОСА въпроси, бихме искали да информираме инвеститорите, че:

- средната площ на един парцел от закупената земеделска земя към края на 2008г. е 9 дка.
- средният брой на заседания на СД през 2008 г. е бил 3 пъти месечно.

гр. София
16.07.2009 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите