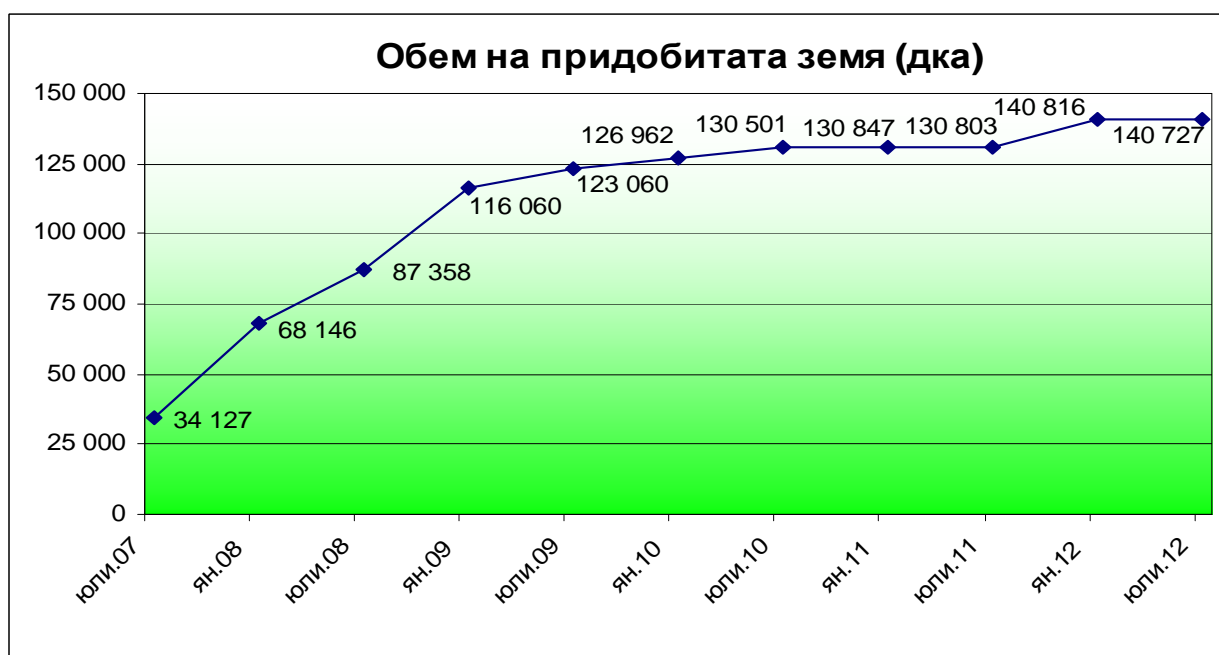


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юли 2012

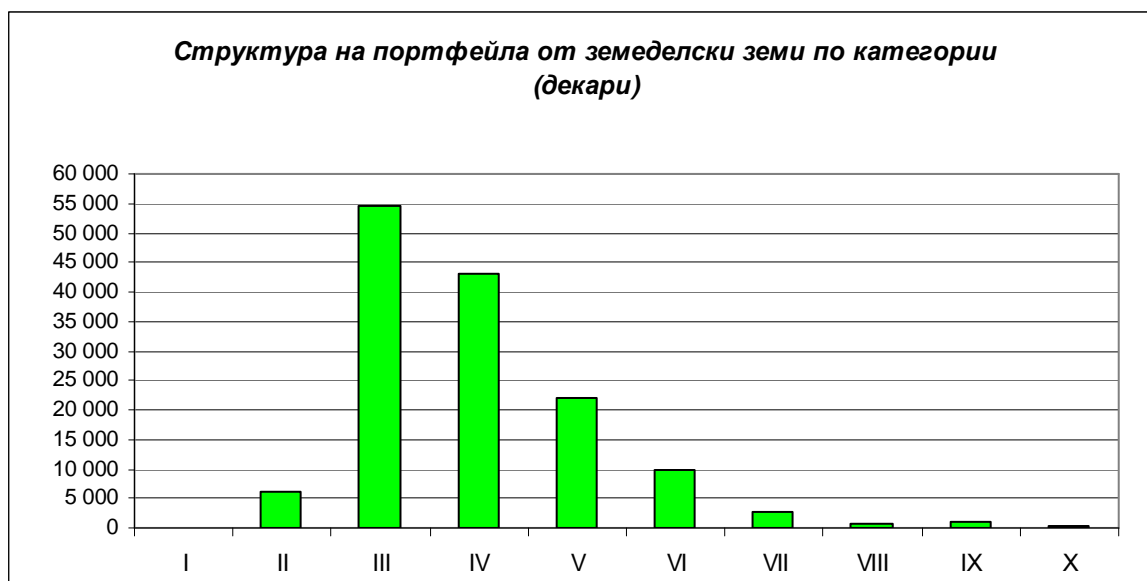
Инвестиционен портфейл

Към 31.07.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 727 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,215 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307,08 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.07.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.07.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,36 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,64 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 112	4,34
<i>III-V</i>	119 652	85,02
<i>VI</i>	9 842	7,00
<i>VII-X</i>	5 121	3,64
<i>Общо</i>	140 727	100,00

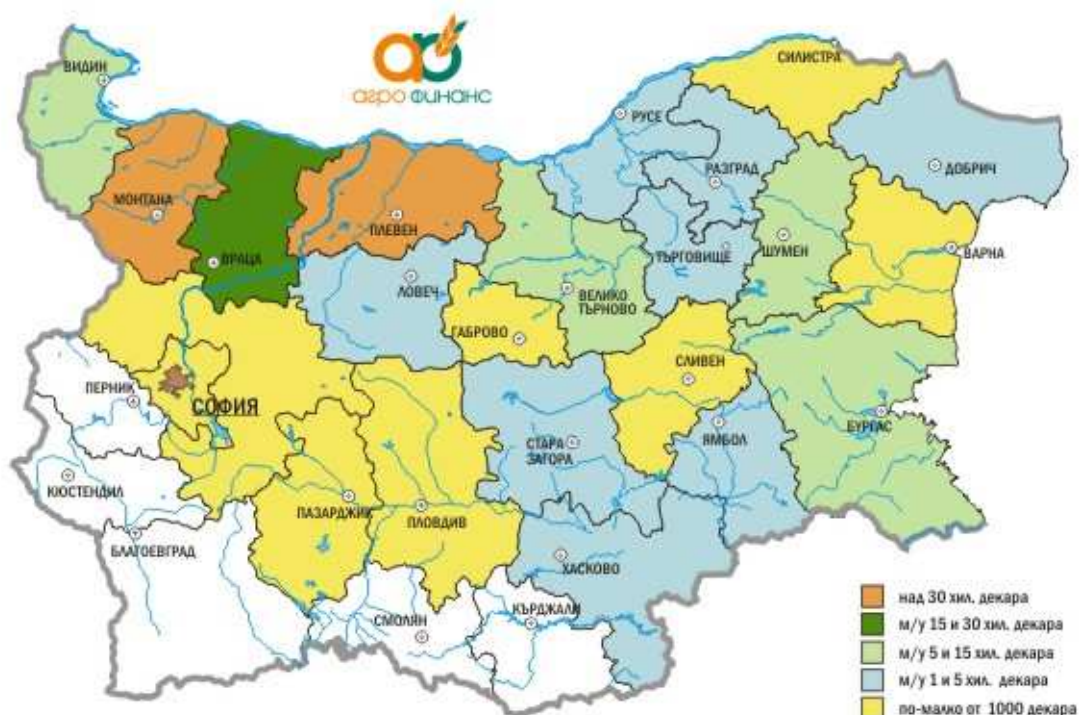
Към 31.07.2012 г. 89,16 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	59 327	42,16
<i>Северен централен район</i>	46 196	32,82
<i>Североизточен район</i>	19 950	14,18
<i>Южен район</i>	15 254	10,84
<i>Общо</i>	140 727	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 84 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.07.2012г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.07.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 31.07.2012 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 31.07.2012 г. е в размер на 26,91 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	97 %
2010/2011	122	93 %	23	91 %
2011/2012	135	96 %	27	8 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.07.2012 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Юли 2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,150
Цена при затваряне в края на месеца	1,550
Изменение в процент	+34,78 %
Брой изтържувани ценни книжа	17 719 295
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,350
Пазарна капитализация (млн. BGN)	43,507
Нетна стойност на активите на акция (30.06.2012)	1,50

Друга важна информация за м. Юли 2012 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 30.06.2012 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за второ тримесечие на 2012 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, Банката –довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 16.07.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „БРОМАК ИНВЕСТ” АД: в резултат на закупуване на 8 244 091 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 12.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 25,59 %.

На 17.07.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ бяха получени следните уведомления за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК:

от ЗУПФ „Алианц България” - в резултат на продажба на 2 240 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 12.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0,00 %;

от ЗППФ „Алианц България” - в резултат на продажба на 2 240 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 12.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0,00 %;

от ДПФ „Алианц България” - в резултат на продажба на 2 240 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 12.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 0,00 %.

На 27.07.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ бяха получени следните уведомления за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК:

от „БРОМАК ИНВЕСТ” АД - в резултат на закупуване на 4 000 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД

25.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 38%.

от „КООП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД - в резултат на закупуване на 4 026 769 броя акции на «Агро Финанс» АД СИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 25.07.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 42,85 %.

Предстоящо

Съветът на директорите на „Агро Финанс“ АД СИЦ, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква извънредно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс“ АД СИЦ на 18.09.2012 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
21.08.2012 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитирани баланс и отчет за доходите към 30.06.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 30 юни 2012 ГОДИНА

	30.06.2012	31.12.2011
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	54 529	54 578
Имоти, машини и съоръжения	28	30
Търговски и други вземания	3 992	4 334
Парични средства и парични еквиваленти	2 209	2 807
Предплатени разходи	15	2
ОБЩО АКТИВИ	60 773	61 751
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	9 779	9 779
Текущи задължения	1 780	1 061
Други краткосрочни пасиви	1 020	2 529
ОБЩО ПАСИВИ	12 579	13 369
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	10 237	7 681
Текуща печалба (загуба)	972	3 716
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	48 194	48 382
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	60 773	61 751

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 30 юни 2012 ГОДИНА

	<u>30.06.2012</u>	<u>30.06.2011</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем	1 900	1 440
Други приходи	3	85
Финансови приходи	56	67
Общо приходи	1 959	1 592
Административни разходи	(112)	(111)
Разходи за дейността	(485)	(420)
Финансови разходи	(390)	(159)
Общо разходи	(987)	(690)
Нетна печалба за периода	972	902
Друг всеобхватен доход	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	972	902
Доход на акция (в лева)	0,03	0,03