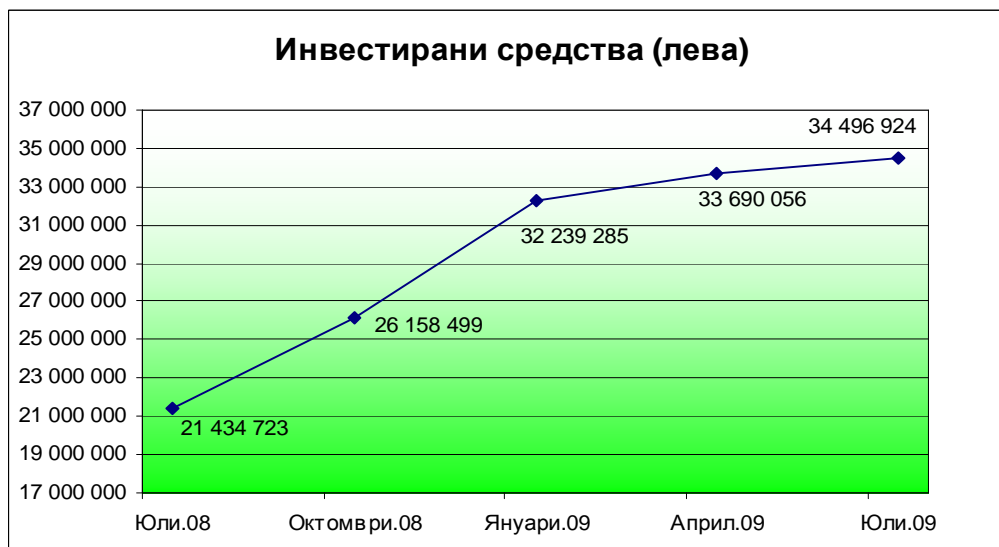
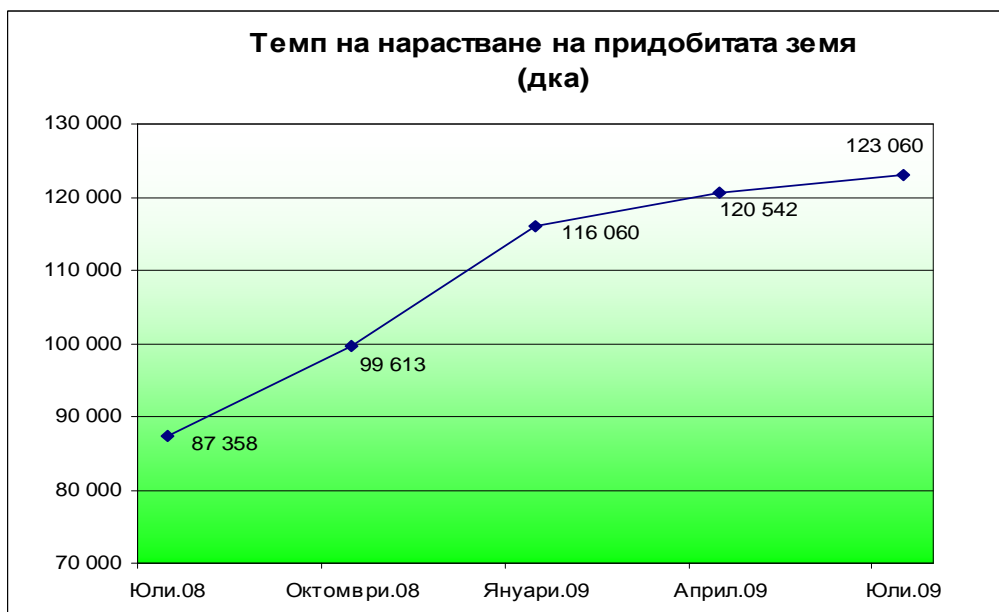


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Юли 2009г.

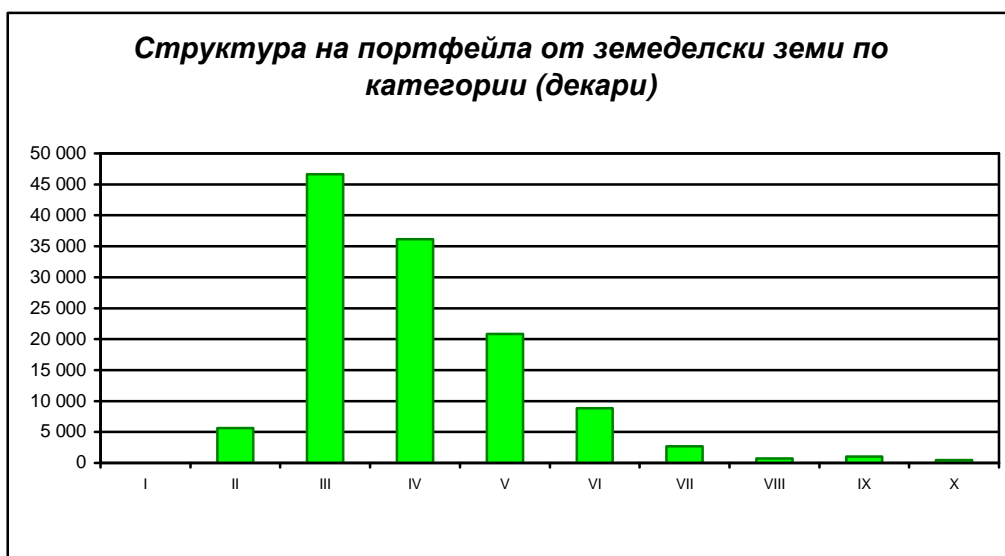
### Инвестиционен портфейл към 31.07.2009 г.

Към 31.07.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 123 060 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 31.07.2009 г. са в размер на 34,497 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 280,32 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.07.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.07.2009 г. инвестиционните имоти включват 95,99% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 4,01% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 672	4,61
III-V	103 634	84,21
VI	8 824	7,17
VII-X	4 930	4,01
Общо	123 060	100,00

Към 31.07.2009 г. 87,92% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	46 169	37,52
Северен централен район	41 473	33,70
Североизточен район	20 552	16,70
Южен район	14 866	12,08
Общо	123 060	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 66 хил. декара (54% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.07.2009г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. юли 2009 г.**

Към 31.07.2009г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2008/2009 година е 86 хил. дка., (70 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

**Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2008/2009 година**

<b>Район</b>	<b>Площ отдадена под наем и аренда в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя в района</b>	<b>% от общия обем отдадена земя</b>
Северозападен район	30 827	66,77	35,82
Северен централен район	30 350	73,18	35,26
Североизточен район	15 665	76,22	18,20
Южен район	9 221	62,03	10,72
Общо	86 063	-	100,00

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 31.07.2009 г. е в размер на 18 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

#### Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. юли 2009 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	0,900
Цена при затваряне в края на месеца	0,860
Изменение в процент	- 4,444%
Брой изтържувани ценни книжа	13 750
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,847
Пазарна капитализация (BGN)	27 290 093
Нетна стойност на активите на акция (30.06.2009)	BGN 1.40

#### Друга важна информация за м. юли 2009 г.

Тримесечният финансов отчет на дружеството към 30.06.2009 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

Отчета за първо шестмесечие на 2009г. по чл. 100б, ал. 3 от ЗППЦК е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://bull.investor.bg/>

гр. София  
10.08.2009 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите

#### **АГРО ФИНАНС АДСИЦ**

ЕИК по БУЛСТАТ 175038005

<b>ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ</b>	<b>30.06.2009</b>	<b>30.06.2008</b>
<b>ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ 2009 ГОДИНА</b>	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	860	228
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Други приходи	4	-
Финансови приходи	223	50
<b>Общо приходи</b>	<b>1 087</b>	<b>278</b>
Административни разходи	107	116
Разходи за дейността	598	674
Финансови разходи	87	1
Балансова стойност на продадени активи	2	-
<b>Общо разходи</b>	<b>794</b>	<b>791</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>293</b>	<b>(513)</b>

**БАЛАНС**  
към 30 юни 2009 година

	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>АКТИВИ</b>		
Инвестиционни имоти	43 302	40 678
Дълготрайни материални активи	42	50
Дълготрайни нематериални активи	3	6
Търговски и други вземания	1 585	1 034
Парични средства	5 919	9 080
Разходи за бъдещи периоди	10	6
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>50 861</b>	<b>50 854</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължения по облигационен заем	4 890	4 890
Текущи пасиви	599	767
Приходи за бъдещи периоди	329	447
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>5 818</b>	<b>6 104</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)	293	4 263
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>45 043</b>	<b>44 750</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>50 861</b>	<b>50 854</b>