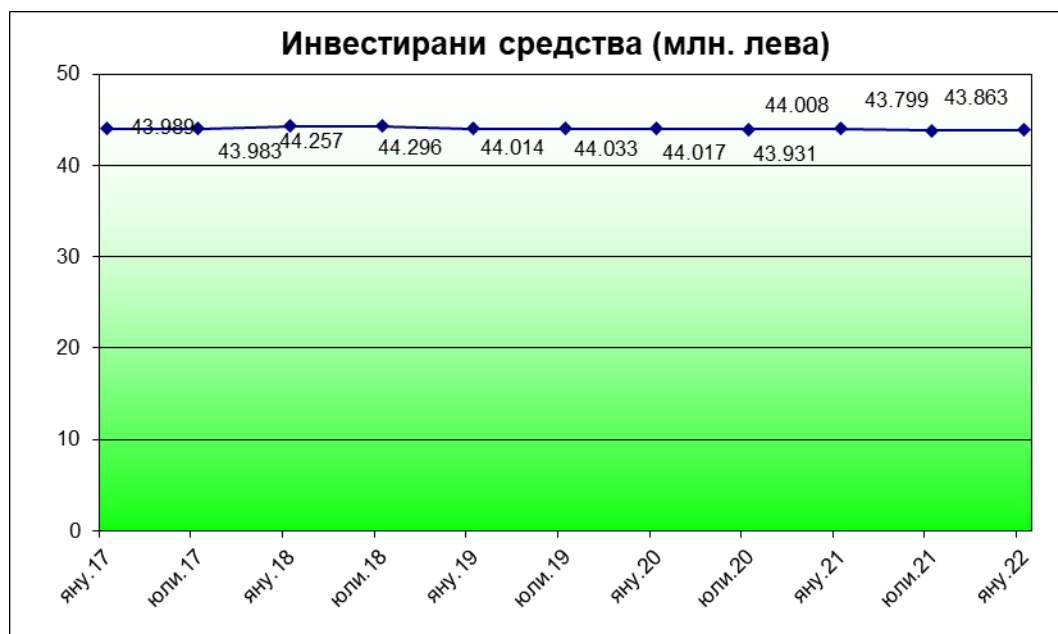
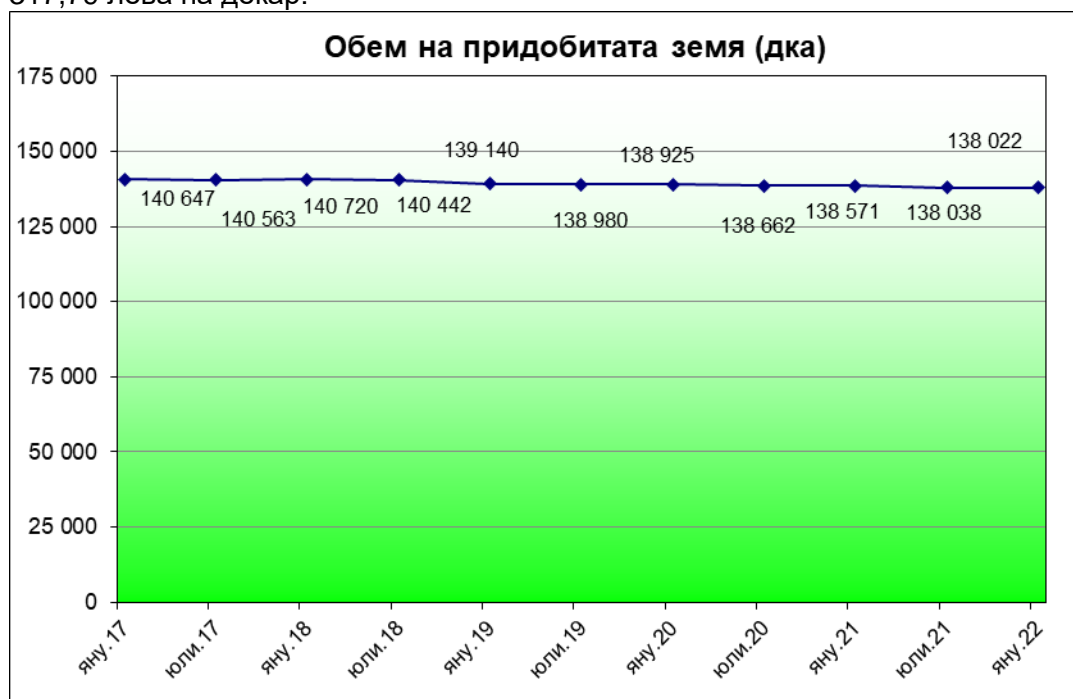


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЯНУАРИ 2022

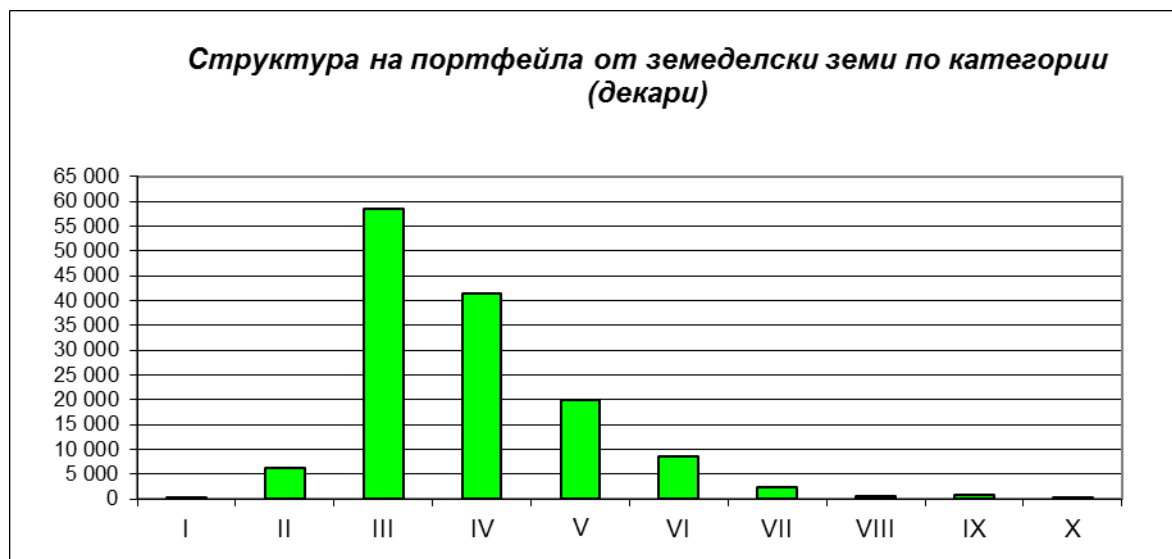
Инвестиционен портфейл

Към 31.01.2022г. инвестиционният портфейл на Агро Финанс АД е формиран от 138 022 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43 863 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 317,79 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.01.2022г.

Агро Финанс АД поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.01.2022г. инвестиционните имоти включват 96,86% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които Агро Финанс АД инвестира с приоритет, и 3,14 % земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 333	4.59%
III-V	118 929	86.17%
VI	8 430	6.10%
VII-X	4 330	3.14%
	138 022	100.00%

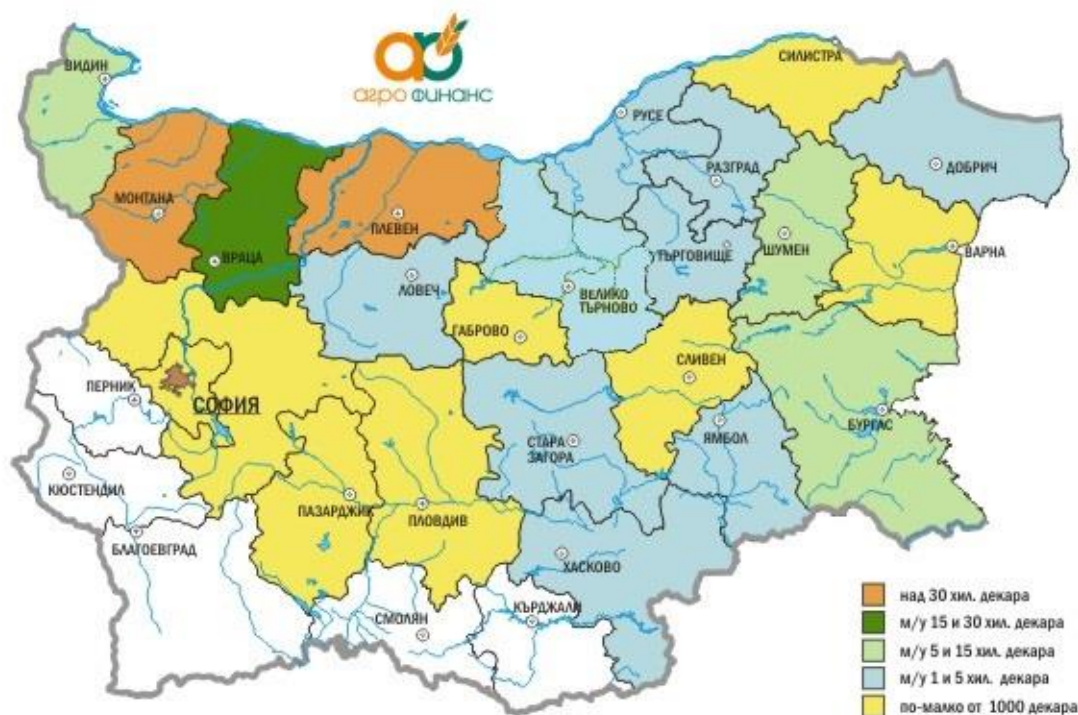
Към 31.01.2022г. 88,33 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	56 943	41.26
Северен централен район	45 777	33.17
Североизточен район	19 188	13.90
Южен район	16 114	11.67
Общо	138 022	100.00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Агро Финанс АД притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството
по области на страната към 31.01.2022г**



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД

Към 31.01.2022г площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанска 2021/2022 година е 135 хил. дка. (98% от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2021/2022 година към 31.01.2022г. е в размер на 60,18 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	99 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	99 %
2014/2015	138	98 %	48	~100%
2015/2016	135	96%	48	~100%
2016/2017	136	96%	49	~100%
2017/2018	133	96%	49	97%
2018/2019	133	96%	50	96%
2019/2020	131	94%	53	~100%
2020/2021	133	96%	52	93%
2021/2022	135	98%	60	71%

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АД за м. Януари 2022г.

„АГРО ФИНАНС” АД (AGF)	Цена на акция в лева
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	0
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	3,700
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	119 213
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2022г.)</i>	2,11

** Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне*

гр. Пловдив
15.02.2022 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите