

## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЯНУАРИ 2016

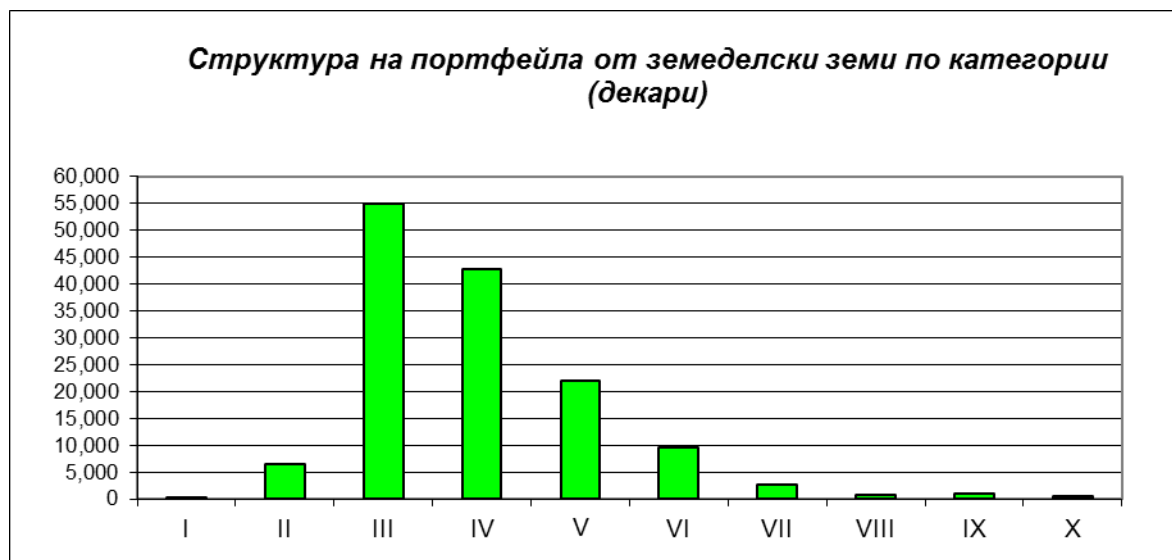
### Инвестиционен портфейл

Към 31.01.2016г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 959 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,358 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307,59 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 01.01.2016г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.01.2016 г. инвестиционните имоти включват 96,36 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,64 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 520	4,62
<i>III-V</i>	119 711	84,93
<i>VI</i>	9 597	6,81
<i>VII-X</i>	5 131	3,64
<i>Общо</i>	140 959	100,00

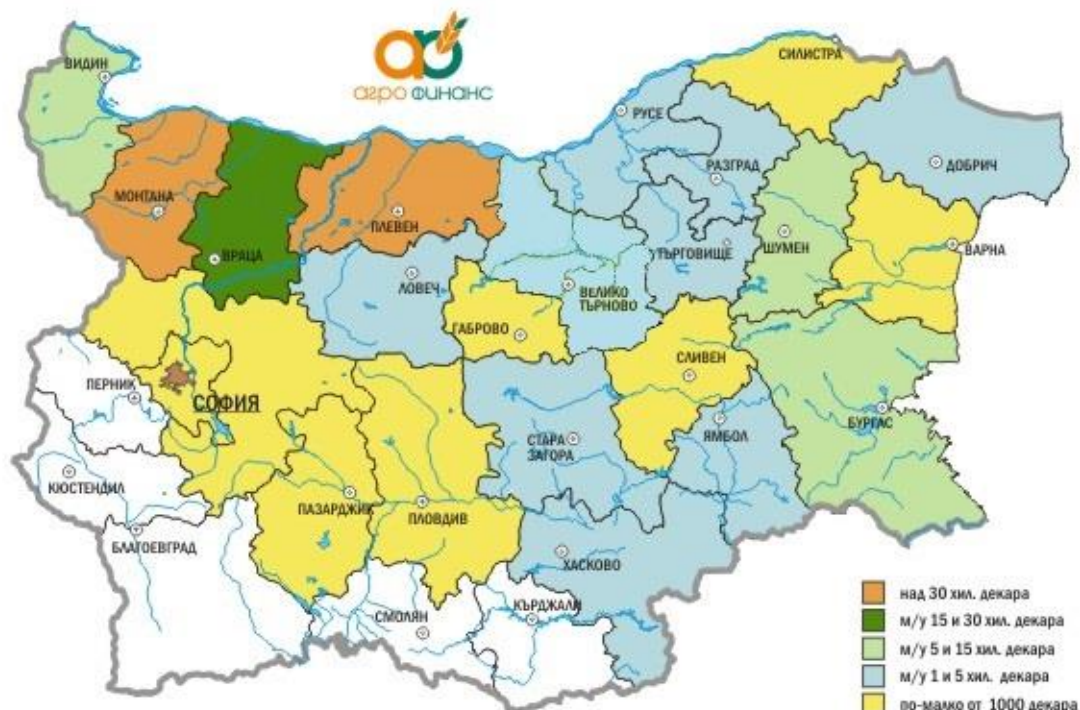
Към 31.01.2016 г. 89,12 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	60 759	43,10
<i>Северен централен район</i>	45 927	32,58
<i>Североизточен район</i>	18 940	13,44
<i>Южен район</i>	15 333	10,88
<i>Общо</i>	140 959	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.01.2016 г.**



### Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.01.2016г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2015/2016 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2015/2016 година към 31.01.2016г. е в размер на 48,76 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	135	96 %	48	99 %
2015/2016	135	96%	49	59%

\* към края на съответната стопанска година

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Януари 2016г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	0
<i>Пазарна капитализация (млн. лева)*</i>	83,771
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2015)</i>	1,98

\* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

**Друга важна информация за м. януари 2016 г.**

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.12.2015г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. Пловдив  
15.02.2016 г.

Десислава Стоянова  
Директор за връзки с инвеститорите