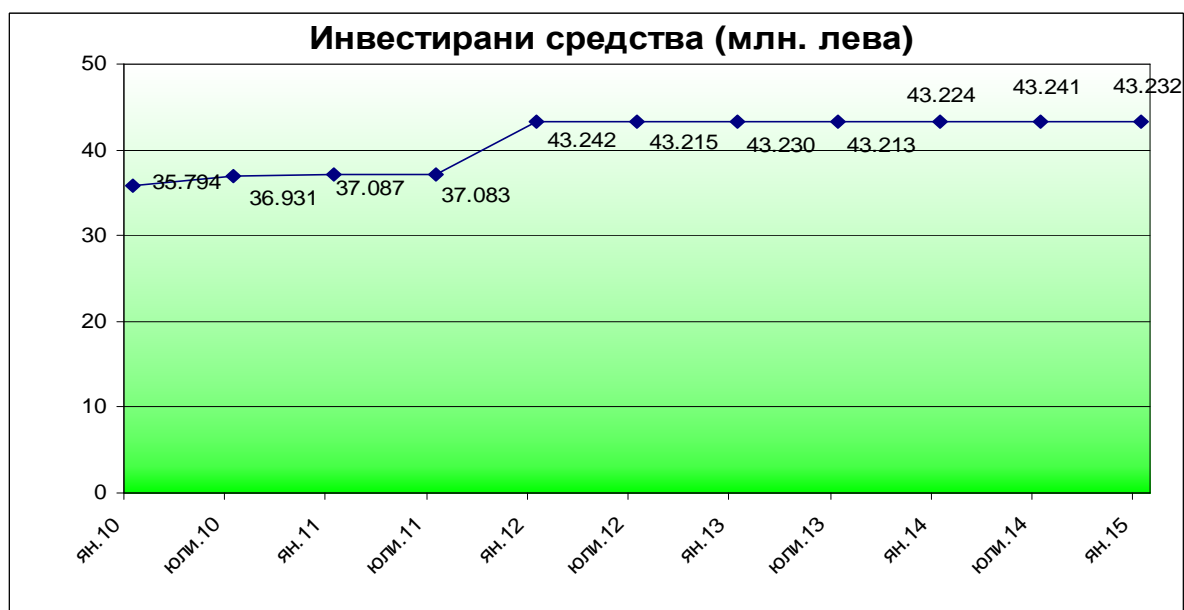
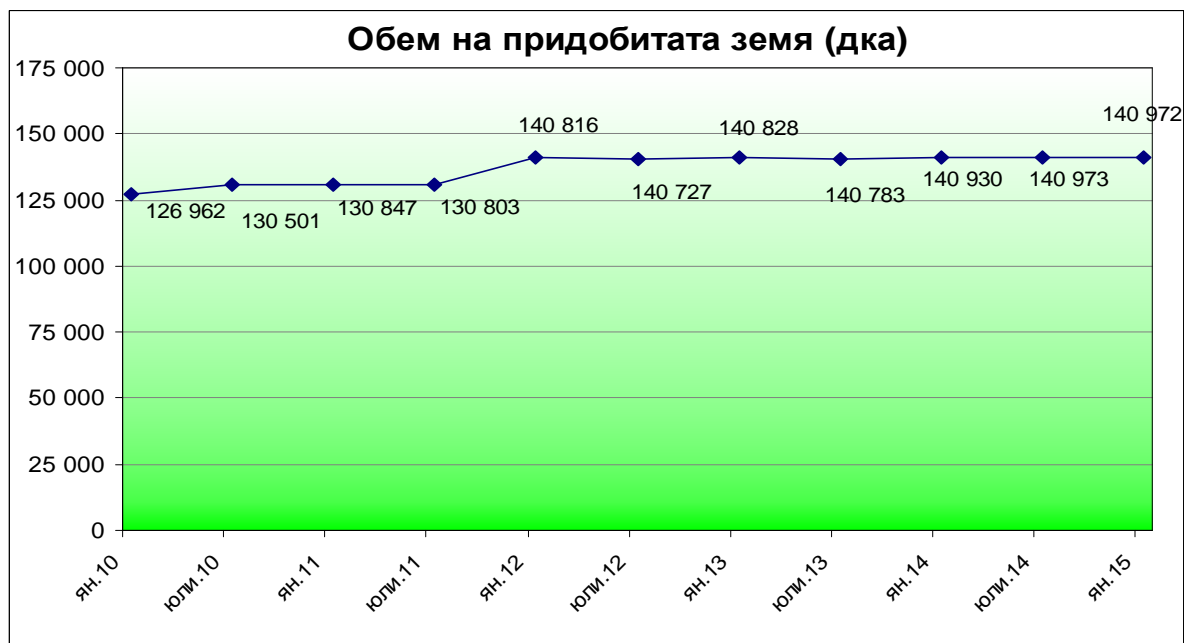


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЯНУАРИ 2015

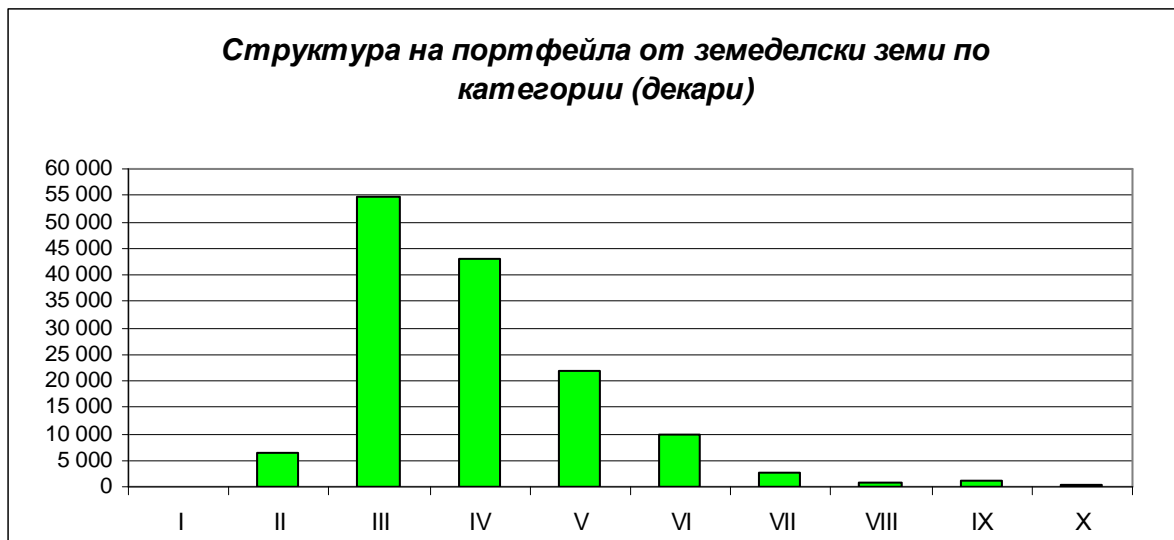
Инвестиционен портфейл

Към 31.01.2015 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 972 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,232 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,67 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.01.2015 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.01.2015 г. инвестиционните имоти включват 96,34 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,66 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 710	84,92
<i>VI</i>	9 589	6,80
<i>VII-X</i>	5 159	3,66
<i>Общо</i>	140 972	100,00

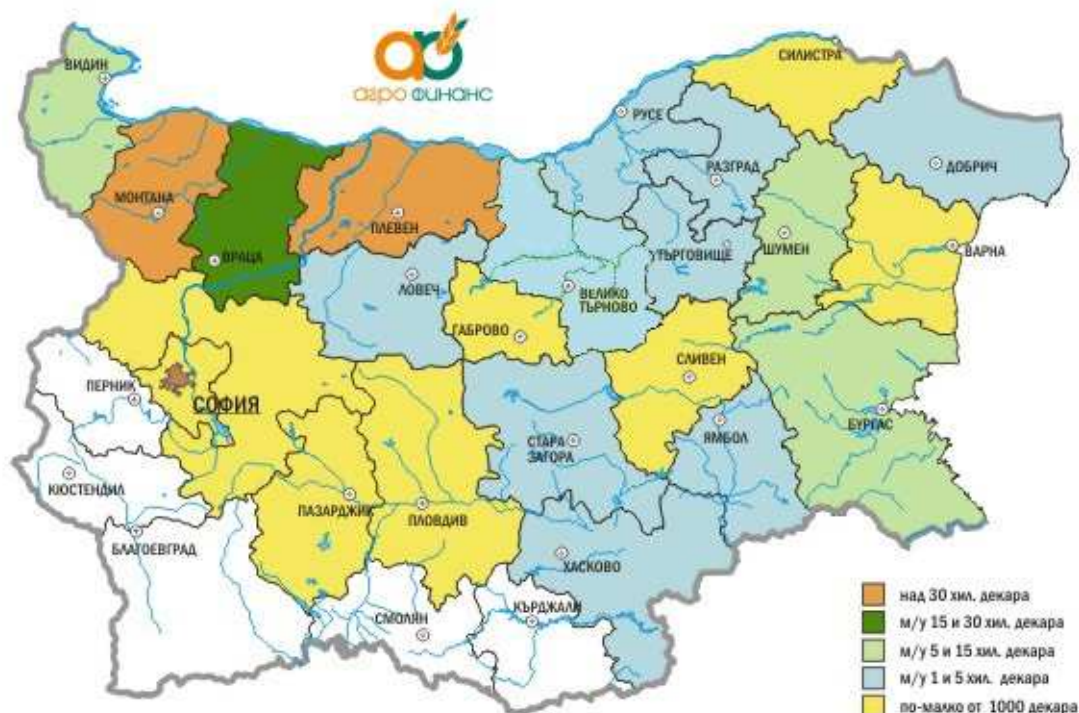
Към 31.01.2015 г. 89,13 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	60 797	43,13
<i>Северен централен район</i>	45 912	32,57
<i>Североизточен район</i>	18 930	13,43
<i>Южен район</i>	15 333	10,87
<i>Общо</i>	140 972	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.01.2015 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.01.2015 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2014/2015 година е 134 хил. дка. (95 % от притежаваната земя към 31.01.2015 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2014/2015 година към 31.01.2015 г. е в размер на 48,36 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	92 %
2014/2015	134	95 %	48	70 %

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. януари 2015 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	
Брой изтъргувани ценни книжа	0
Пазарна капитализация (млн. BGN)*	89,571
Нетна стойност на активите на акция (31.12.2014)	1,90

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

Друга важна информация за м. януари 2015 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.12.2014 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за четвърто тримесечие на 2014 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, банката – довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 04.02.2015 г. беше погасена предсрочно цялата главница по облигационен заем ISIN код на емисията BG2100014112 в размер на 5 млн. евро ведно със седмото по ред купонно плащане.

Поради предсрочно погасяване на облигационния заем, Българска фондова борса – София АД прекрати, считано от 29.01.2015 г., регистрацията на емисия облигации с емитент "Агро Финанс" АДСИЦ, борсов код на емисията: 6AGB, ISIN код на емисията: BG2100014112

гр. София
16.02.2015 г.

Радослава Площакова
Директор за връзки с инвеститорите