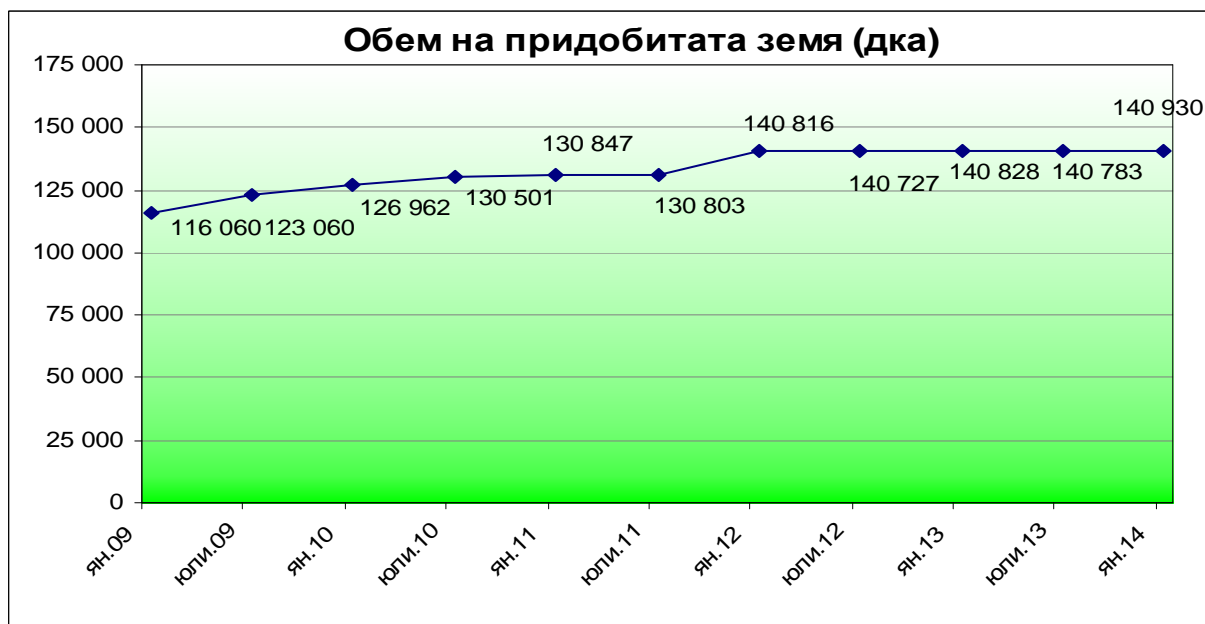


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Януари 2014

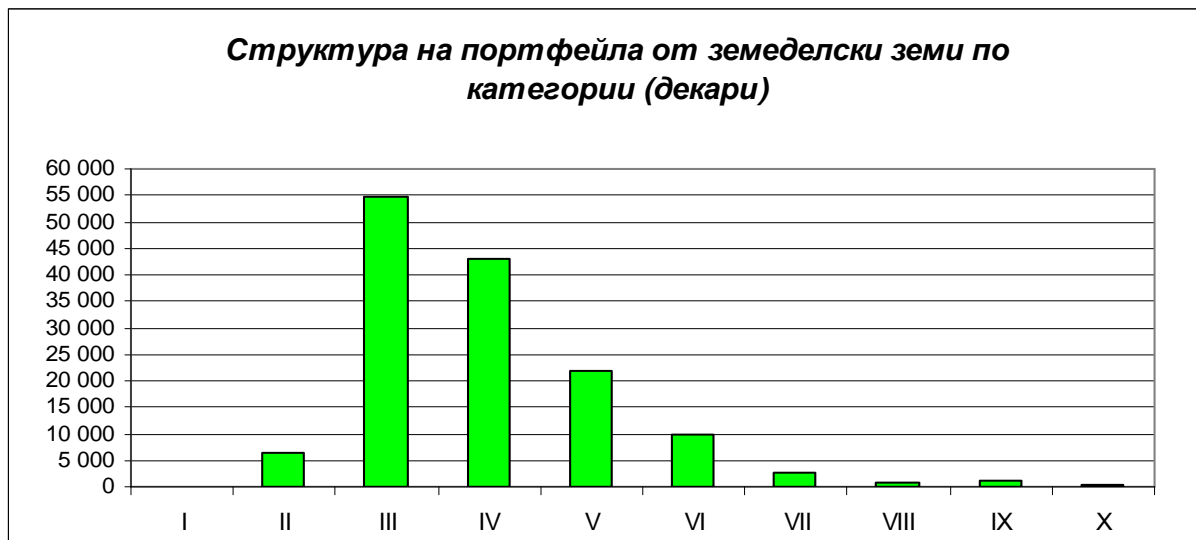
Инвестиционен портфейл

Към 31.01.2014 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 930 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,224 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.01.2014 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.01.2014 г. инвестиционните имоти включват 96,37 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,63 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 684	84,92
<i>VI</i>	9 623	6,83
<i>VII-X</i>	5 109	3,63
<i>Общо</i>	140 930	100,00

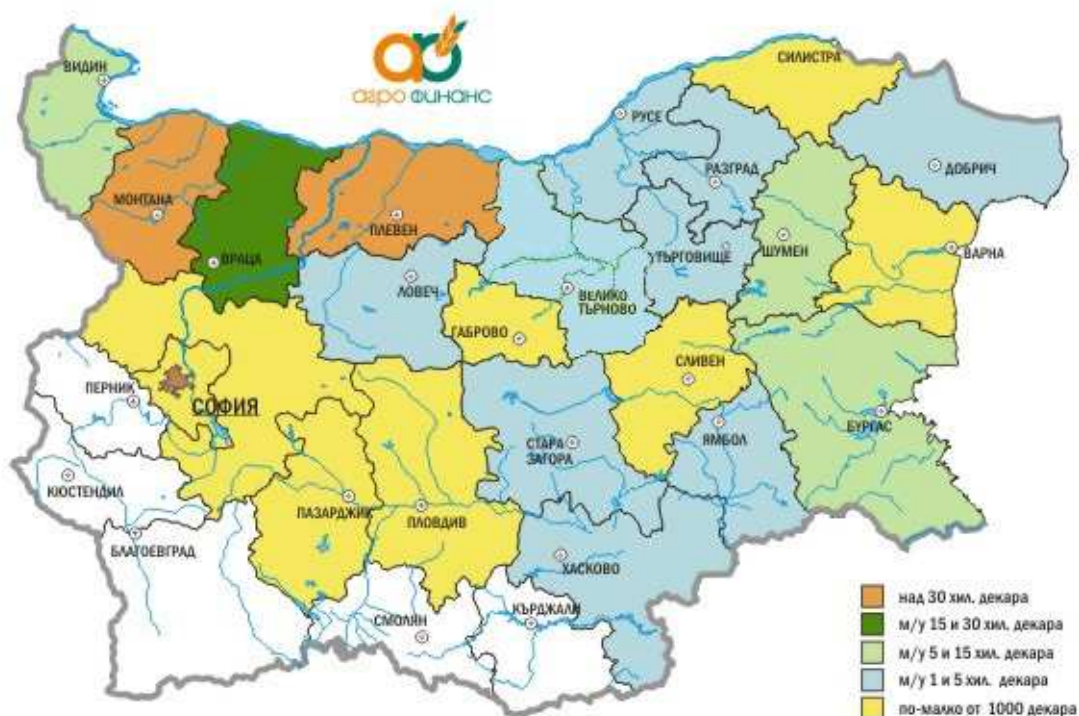
Към 31.01.2014 г. 89,10 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	60 807	43,15
<i>Северен централен район</i>	45 814	32,51
<i>Североизточен район</i>	18 940	13,44
<i>Южен район</i>	15 369	10,90
<i>Общо</i>	140 930	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.01.2014 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.01.2014 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2013/2014 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 31.01.2014 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2013/2014 година към 31.01.2014 г. е в размер на 38,87 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	82 %
2013/2014	135	96 %	39	21 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.01.2014 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Януари 2014 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	2,266
Цена при затваряне в края на месеца	2,269
Изменение в процент	+ 0,13 %
Брой изтързвани ценни книжа	19 163
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,2673
Пазарна капитализация (млн. BGN)	73,051
Нетна стойност на активите на акция (31.12.2013)	1,87

Друга важна информация за м. Януари 2014 г.

На 03.01.2014 г. в Търговския регистър излезе обявление за освобождаване на Васил Стефанов Петков, Валентин Асенов Билянски и Петър Атанасов Манджуков като членове на съвета на директорите и избиране за членове на съвета на директорите на Светла Михайлова Боянова, Йорданка Кирилова Гълъбова и Стоян Радев Коев, съгласно решение на извънредното общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.12.2013 г. Изпълнителен директор е Стоян Радев Коев.

На 23.01.2014 г. пред КФН и предложителя е представено, съгласно чл. 151, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, становище на Съвета на директорите на "Агро Финанс" АДСИЦ по внесеното от "Уинслоу ленд инвест" АД коригирано търгово предложение за закупуване на всички акции на останалите акционери на "Агро Финанс" АДСИЦ.

Становището е публикувано на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 29.01.2014 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията излезе обявление за вписване на промени в устава на „Агро Финанс” АДСИЦ. Промените са приети с решение на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.12.2013 г., одобрени са от КФН с решение № 24 –ДСИЦ от 08.01.2014 г. и са, както следва:

чл. 3, ал. 1 се изменя така: „Седалището на Дружеството е: Република България, гр. София.”

чл. 3, ал. 2 се изменя така: „Адресът на управление на Дружеството е: бул. „Генерал Тотлебен” № 85/87, ет. 2.”

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.12.2013 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за четвърто тримесечие на 2013 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, Банката – довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>