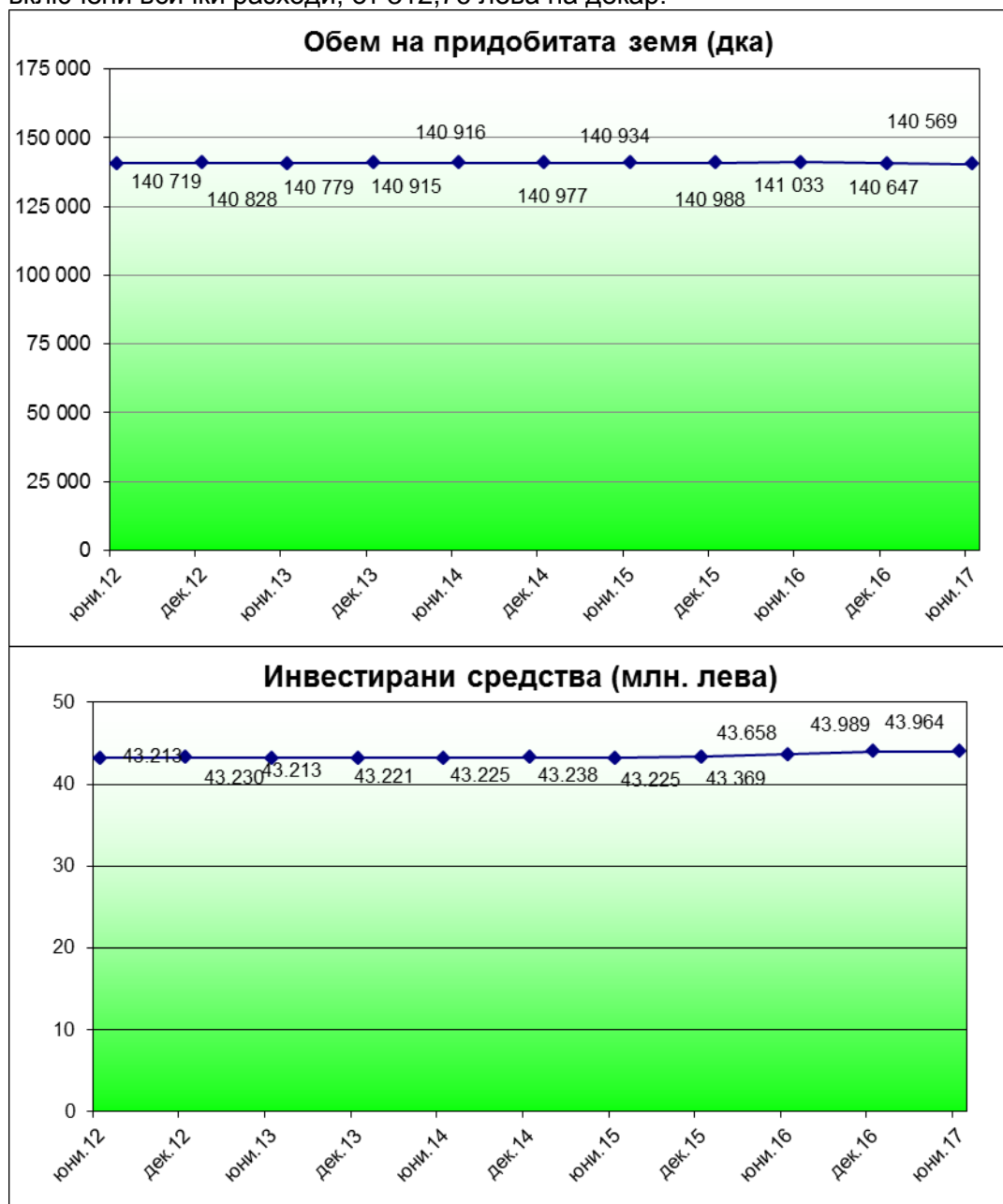


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЮНИ 2017

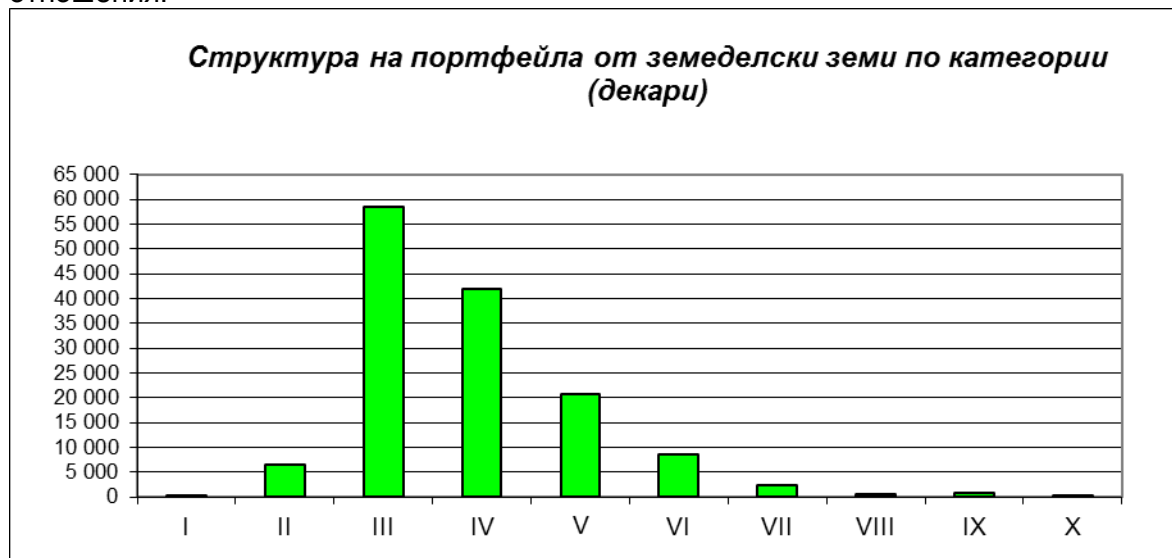
### Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2017г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 569 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,964 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 312,76 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2017г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2017 г. инвестиционните имоти включват 96,92 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,08 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Обща площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 454	4.59%
<i>III-V</i>	121 126	86.17%
<i>VI</i>	8 656	6.16%
<i>VII-X</i>	4 333	3.08%
	140 569	<b>100.00%</b>

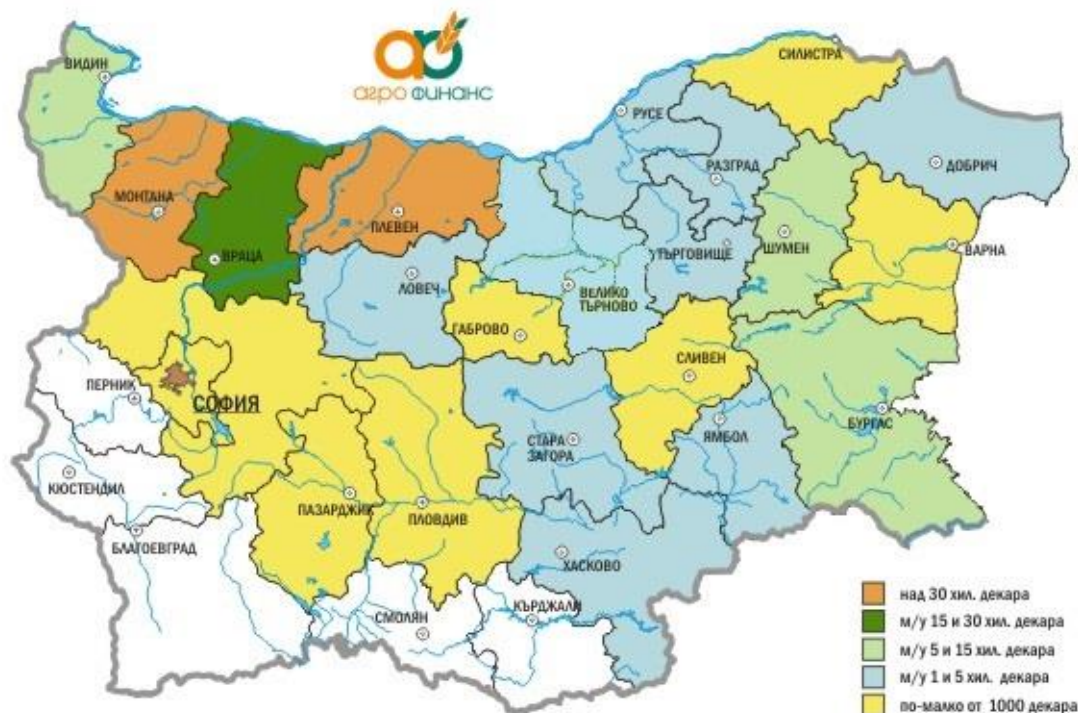
Към 30.06.2017 г. 88,32 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	58 833	41,85
<i>Северен централен район</i>	45 809	32,59
<i>Североизточен район</i>	19 506	13,88
<i>Южен район</i>	16 421	11,68
<i>Общо</i>	140569	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс” АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2017 г.**



### Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ

Към 30.06.2017г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2016/2017 година е 136 хил. дка. (96 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2016/2017 година към 30.06.2017г. е в размер на 48,50 лева на декар.

### Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	138	98 %	48	99,77 %
2015/2016	135	96%	48	99%
2016/2017	136	96%	49	74%

\* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. ЮНИ 2017г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	5.4
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,444
<i>Изменение в процент</i>	-54,74 %
<i>Брой изтързувани ценни книжа</i>	8
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	4.661
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	78 744 966
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2017)</i>	1.83

\* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

гр. Пловдив  
14.07.2017 г.

Десислава Стоянова  
Директор за връзки с инвеститорите