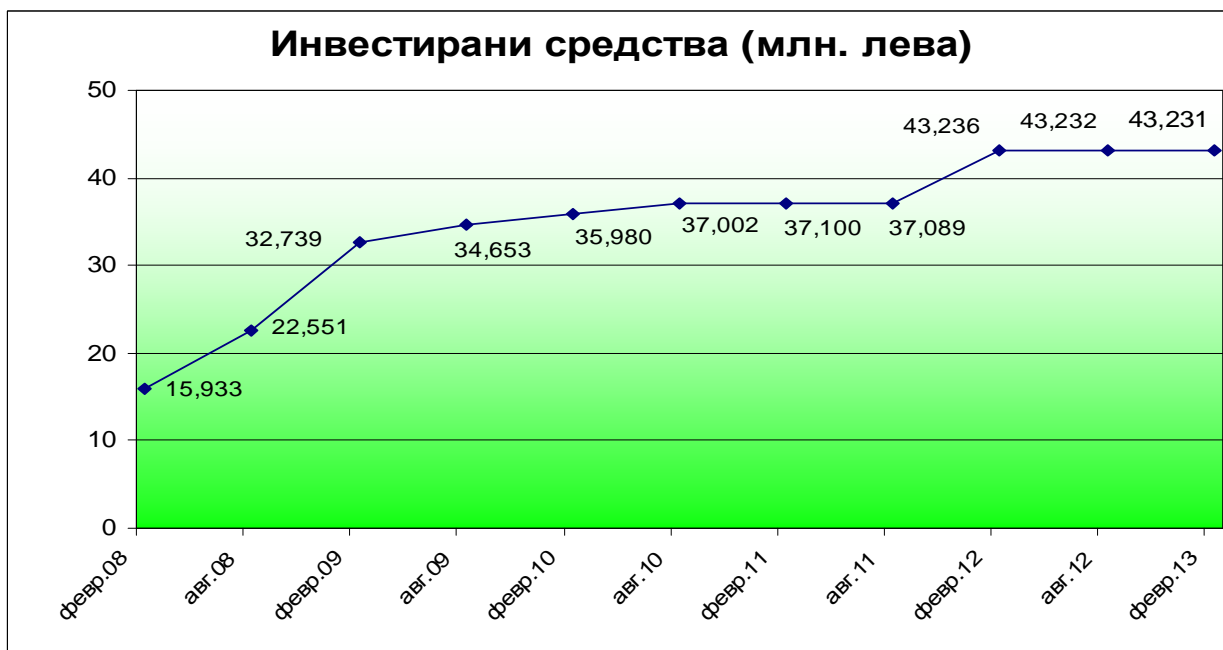
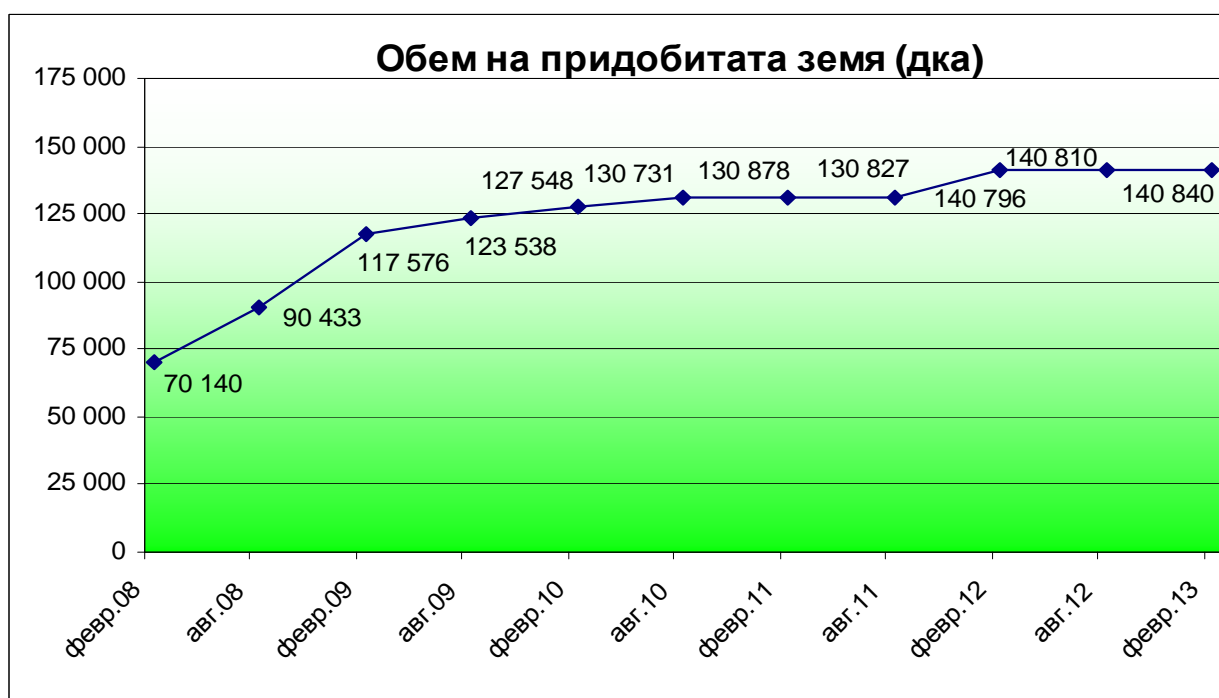


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Февруари 2013

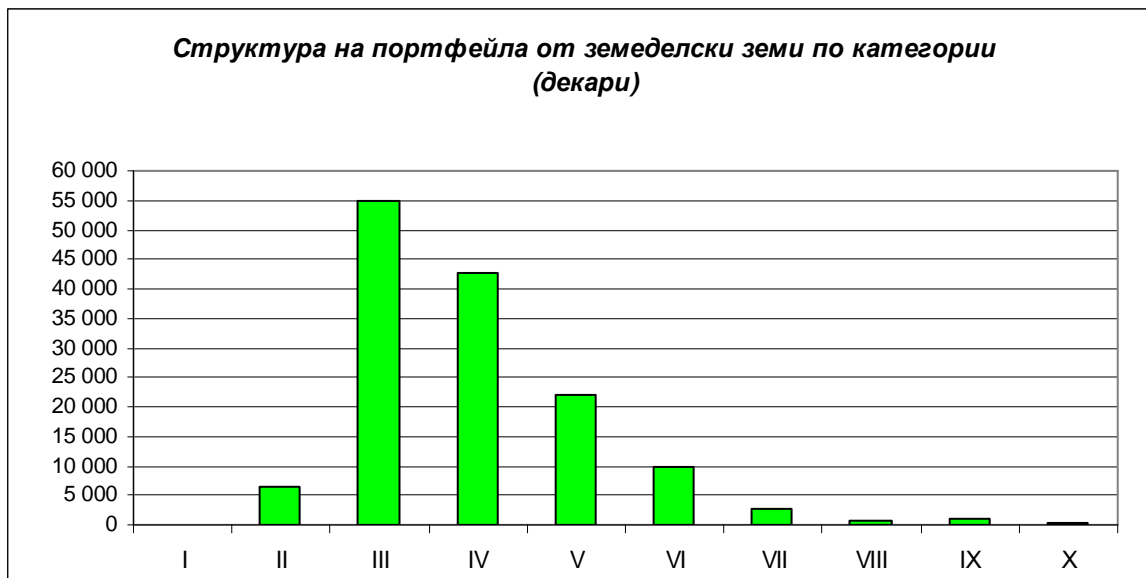
Инвестиционен портфейл

Към 28.02.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 840 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,231 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,95 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 28.02.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 28.02.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,38 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,62 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 364	4,52
<i>III-V</i>	119 645	84,95
<i>VI</i>	9 735	6,91
<i>VII-X</i>	5 096	3,62
<i>Общо</i>	140 840	100,00

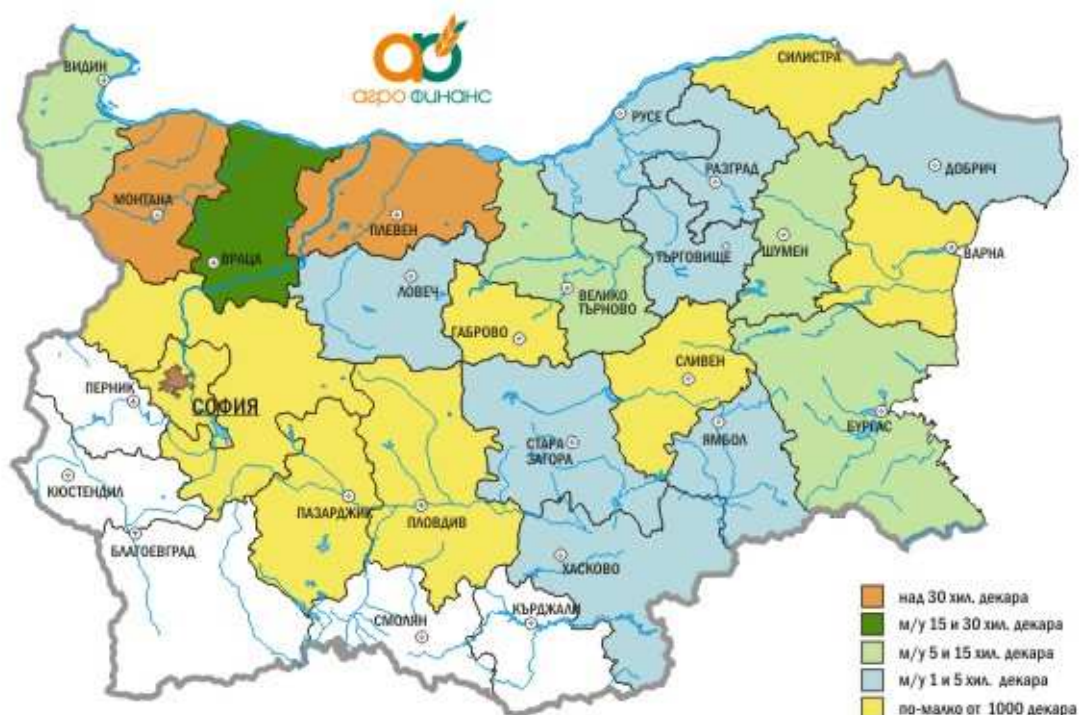
Към 28.02.2013 г. 89,15 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	60 128	42,69
<i>Северен централен район</i>	46 121	32,75
<i>Североизточен район</i>	19 304	13,71
<i>Южен район</i>	15 287	10,85
<i>Общо</i>	140 840	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 28.02.2013 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 28.02.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 137 хил. дка. (97 % от притежаваната земя към 28.02.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 28.02.2013 г. е в размер на 32,01 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	86 %
2012/2013	137	97 %	32	7 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 28.02.2013 г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Февруари 2013 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,980
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,000
<i>Изменение в процент</i>	+1,01 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	7 235 084
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,199
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	70,842
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2012)</i>	1,83

Друга важна информация за м. Февруари 2013 г.

В изпълнение на задълженията си по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации, издадени от „Агро Финанс” АДСИЦ, ISIN код BG2100014112, Дружеството извърши трето по ред редовно лихвено плащане с дата 04 февруари 2013 г. Облигационният заем в размер на 5 млн. евро беше сключен на 04 август 2011 г. за срок от пет години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 8 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 30.01.2013 г.

На 21.02.2013 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „КООП ИНВЕСТМЪНТ” ЕАД - в резултат на продажбата на 6 400 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 20.02.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 24,36 %.

На 21.02.2013 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „E.MIROGLIO FINANCE” S.A. - в резултат на закупуване на 7 112 000 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 20.02.2013 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 22,07 %.

гр. София
15.03.2013 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите