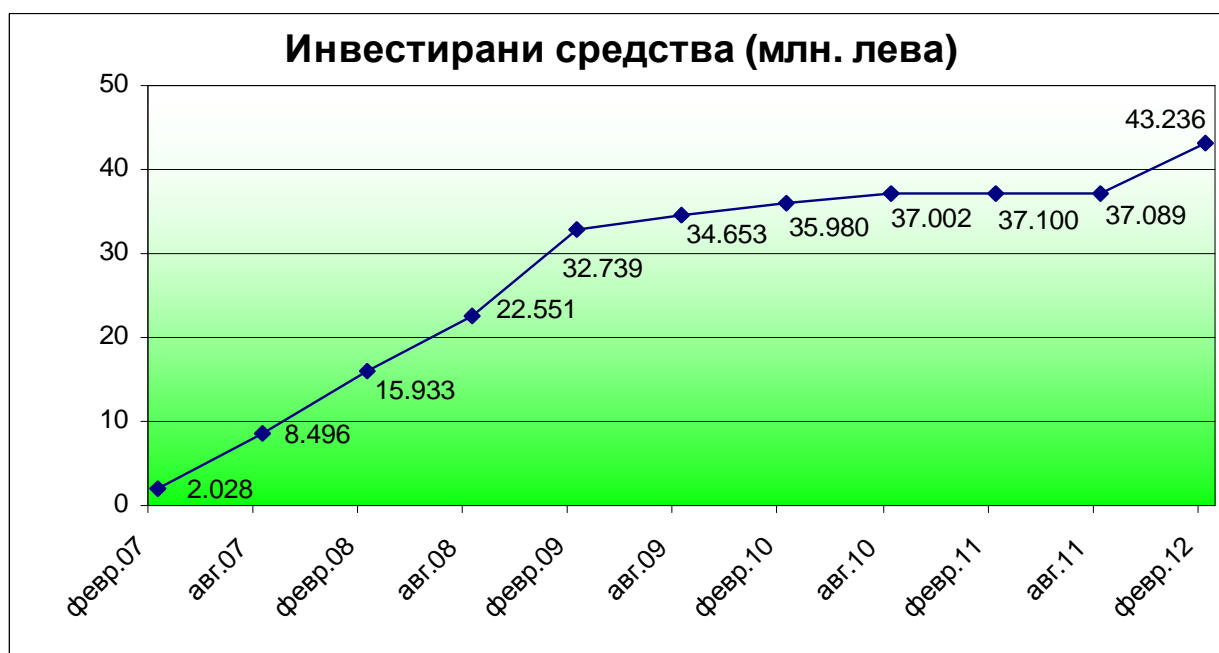
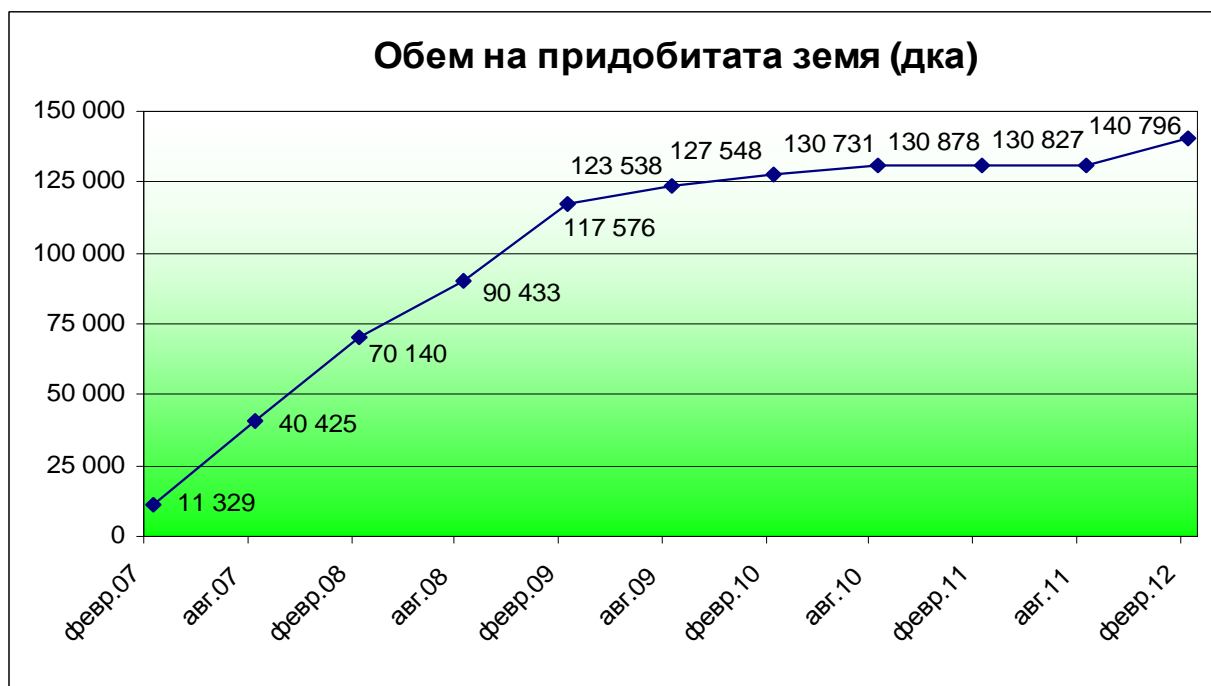


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Февруари 2012

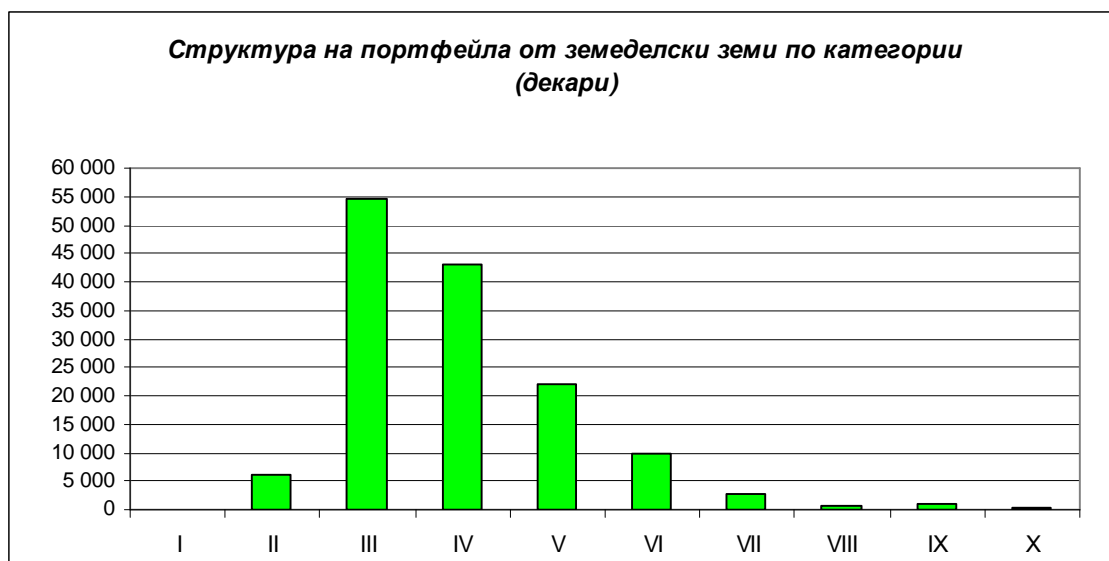
Инвестиционен портфейл

Към 29.02.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 796 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,236 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307,08 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 29.02.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 29.02.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,33% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,67% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 112	4.34
<i>III-V</i>	119 708	85.02
<i>VI</i>	9 807	6.97
<i>VII-X</i>	5 169	3.67
<i>Общо</i>	140 796	100.00

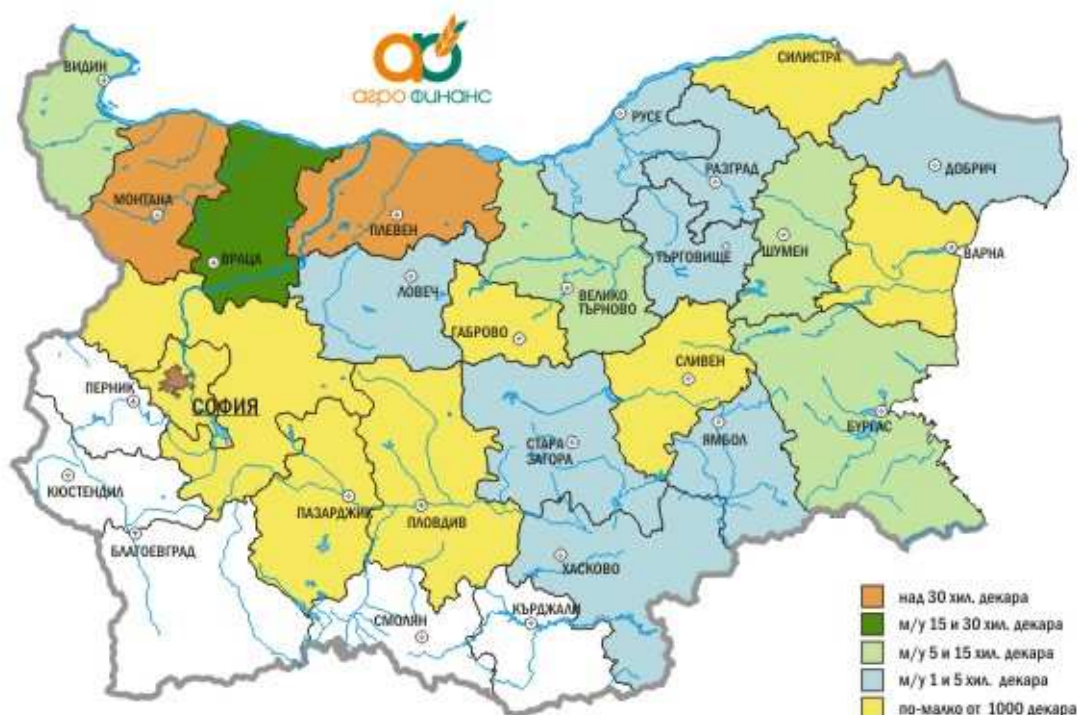
Към 29.02.2012 г. 89,17% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	59 114	41.99
<i>Северен централен район</i>	46 478	33.01
<i>Североизточен район</i>	19 950	14.17
<i>Южен район</i>	15 254	10.83
<i>Общо</i>	140 796	100.00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 83 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 29.02.2012г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 29.02.2012г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 133 хил. дка (94 % от притежаваната земя към 29.02.2012) при средна рента в размер на 26.90 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хил.якди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на съответната стопанска година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	96%
2010/2011	122	93%	23	87%
2011/2012	133	94%	27	7%*

* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Февруари 2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,110
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,140
<i>Изменение в процент</i>	+ 2,70 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	269 722
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,036
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	33,387
<i>Нетна стойност на активите на акция (31.12.2011)</i>	1,50

Друга важна информация за м. Февруари 2012 г.

В изпълнение на задълженията си по емисия обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации, издадени от „Агро Финанс” АДСИЦ, ISIN код BG2100014112, Дружеството извърши първо по ред редовно лихвено плащане с дата 04 февруари 2012 г. Облигационният заем в размер на 5 млн. евро беше сключен на 04 август 2011 г. за срок от пет години. Годишният лихвен процент е фиксиран и е в размер на 8 % на годишна база. Лихвено плащане получиха всички облигационери, които са вписани за такива в книгата, водена от Централен депозитар АД към 01.02.2012г.

Поради новообразувано съдебно дело от инвестиционните имоти временно са извадени 20 декара земеделски земи.

гр. София
16.03.2012 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите