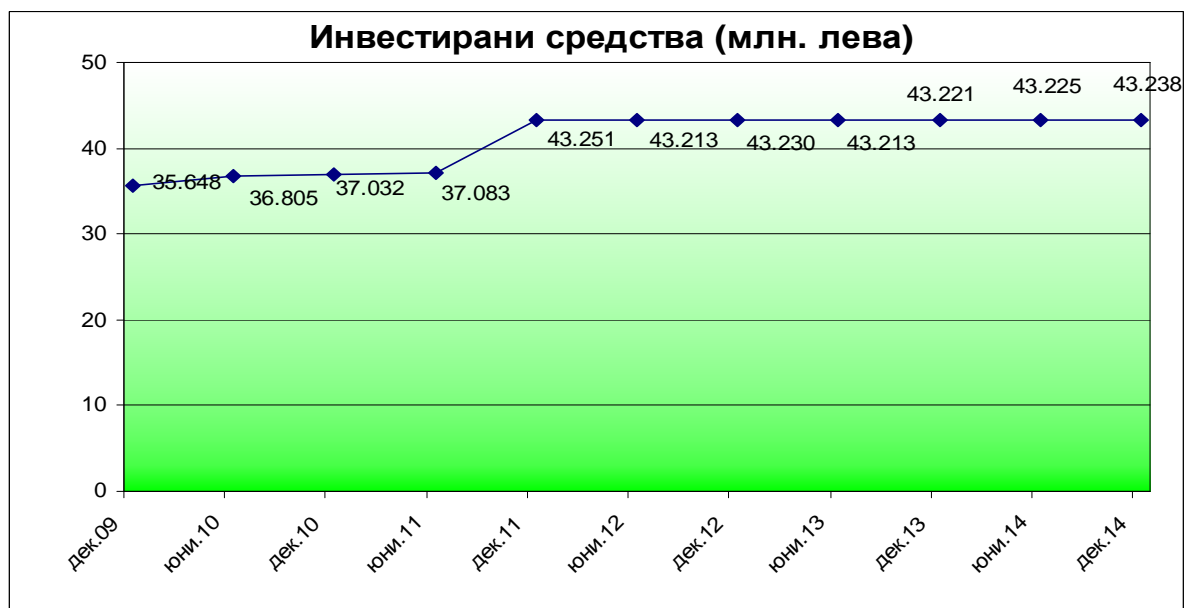
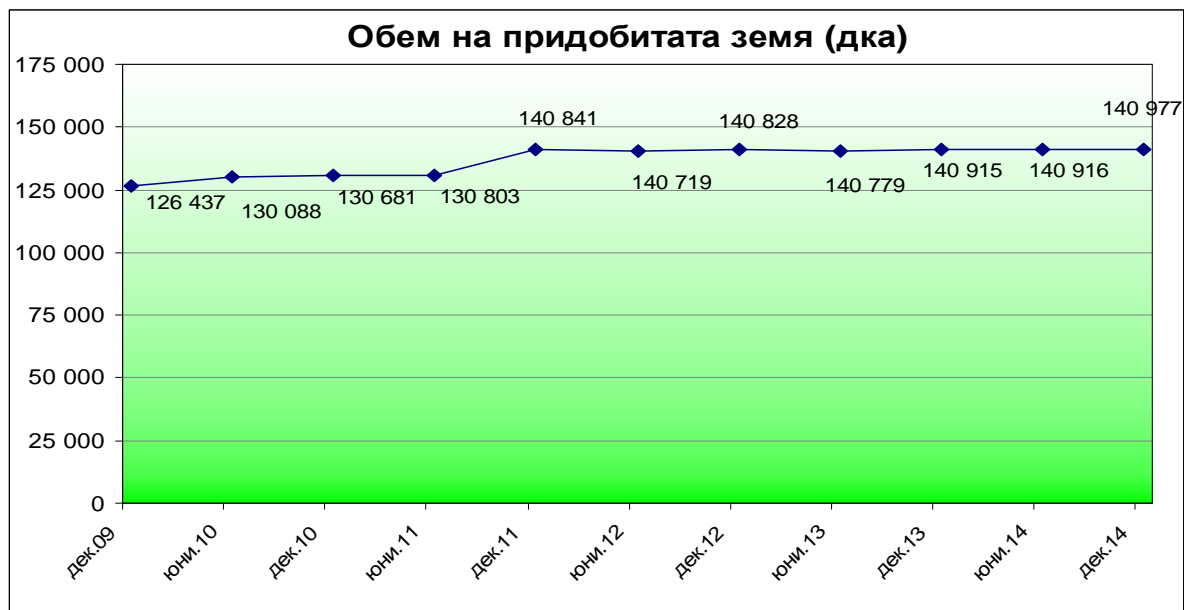


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

декември 2014

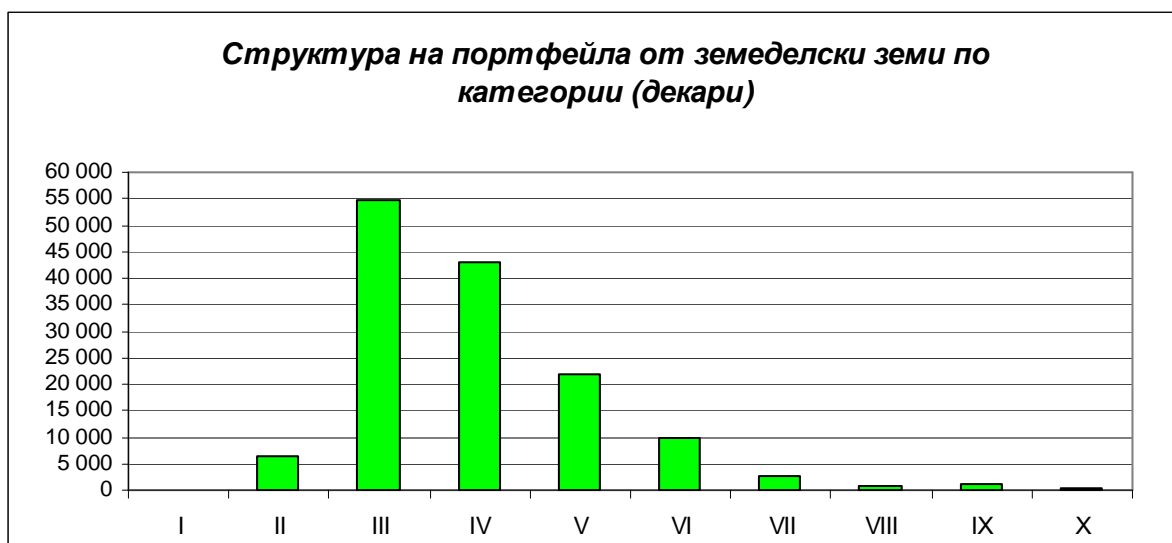
### Инвестиционен портфейл

Към 31.12.2014 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 977 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,238 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.12.2014 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.12.2014 г. инвестиционните имоти включват 96,34 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,66 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 514	4,62
<i>III-V</i>	119 700	84,91
<i>VI</i>	9 605	6,81
<i>VII-X</i>	5 158	3,66
<i>Общо</i>	140 977	100,00

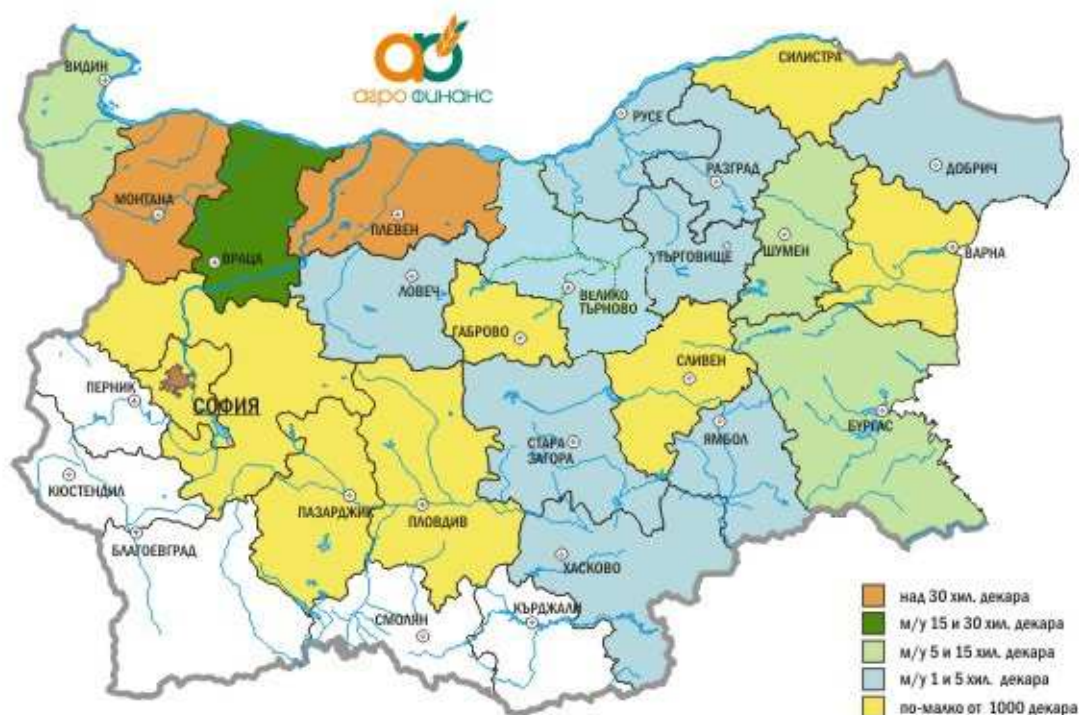
Към 31.12.2014 г. 89,10 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	60 797	43,13
<i>Северен централен район</i>	45 871	32,54
<i>Североизточен район</i>	18 940	13,43
<i>Южен район</i>	15 369	10,90
<i>Общо</i>	140 977	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.12.2014 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ**

Към 31.12.2014 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2014/2015 година е 134 хил. дка. (95 % от притежаваната земя към 31.12.2014 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2014/2015 година към 31.12.2014 г. е в размер на 48,36 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

<b>Стопанска година</b>	<b>Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *</b>	<b>% от общия обем закупена земя *</b>	<b>Договорена средна рента на декар /в лева/ *</b>	<b>Събрани вземания</b>
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	92 %
2013/2014	136	96 %	39	72 % **
2014/2015	134	95 %	48	57 % ***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2014 г.

\*\*\* договорени са авансови плащания

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. декември 2014 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>	
<i>Брой изтързувани ценни книжа</i>	225
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)*</i>	89,571
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2014)</i>	1,86

\* Пазарната капитализация е на база цена на затваряне

гр. София  
15.01.2015 г.

Радослава Площакова  
Директор за връзки с инвеститорите