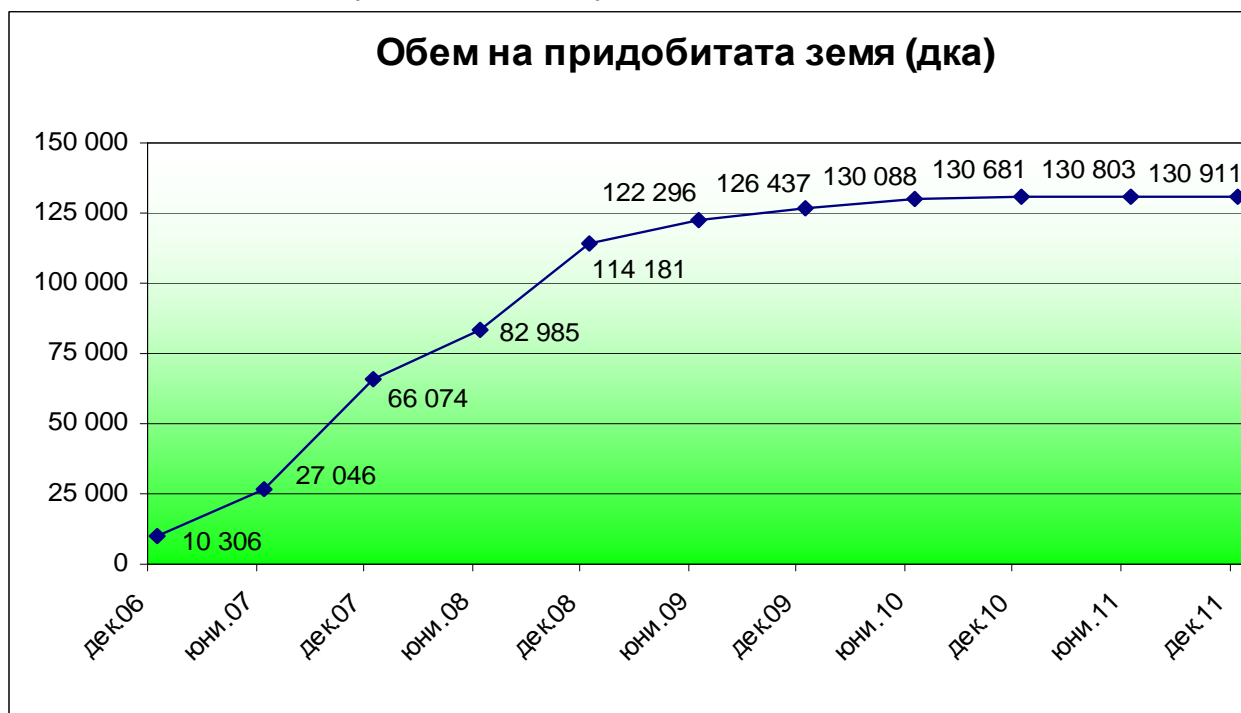


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Декември 2011

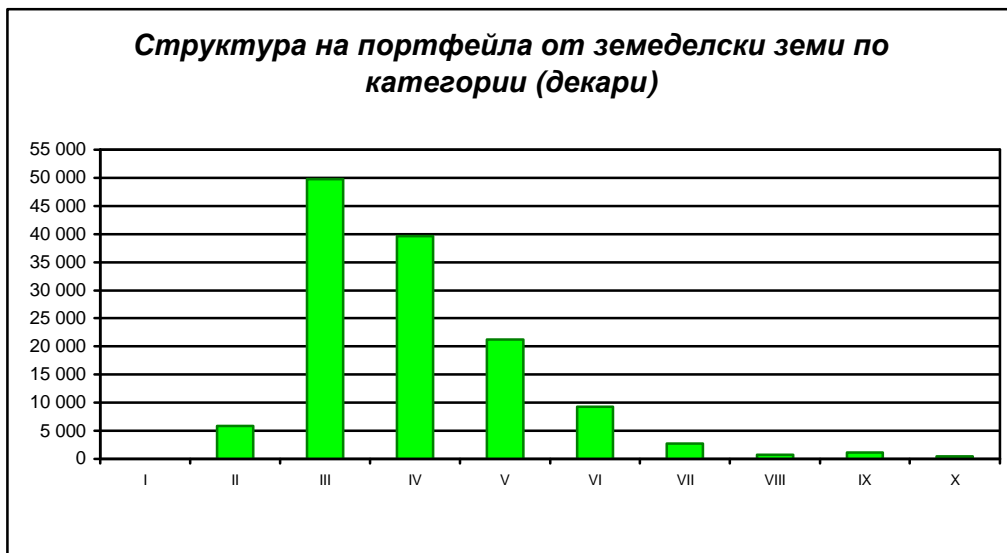
Инвестиционен портфейл

Към 31.12.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 911 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,123 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,58 лева на декара. Промяната в размера на портфейла от земя спрямо предходния месец е в резултат на няколко успешно приключили съдебни спора.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.12.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.12.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,10% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,90% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	5 879	4,49
<i>III-V</i>	110 634	84,51
<i>VI</i>	9 298	7,10
<i>VII-X</i>	5 100	3,90
Общо	130 911	100,00

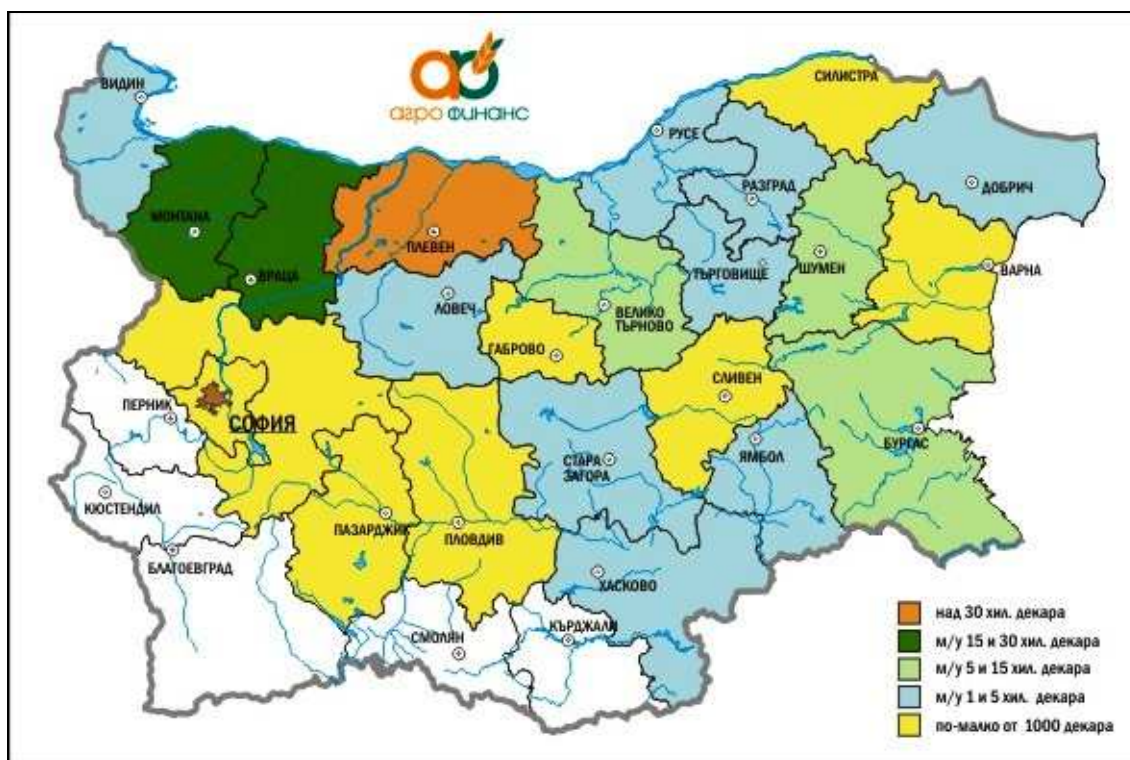
Към 31.12.2011 г. 88,35% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	48 833	37,30
<i>Северен централен район</i>	46 795	35,75
<i>Североизточен район</i>	20 029	15,30
<i>Южен район</i>	15 254	11,65
Общо	130 911	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 78 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.12.2011г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.12.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 122 хил. дка. (93 % от притежаваната земя към 31.12.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 31.12.2011 г. е в размер на 27.47 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на съответната стопанска година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	96%
2010/2011	122	93%	23	76%
2011/2012	122	93%	27	5%*

* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Декември 2011 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,081
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,115
<i>Изменение в процент</i>	+ 3,15%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	69 204
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,101
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	35,482
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2011)</i>	1,42

Друга важна информация за м. Декември 2011 г.

На 01.12.2011г. Съветът на директорите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ взе решение за закупуване на 9 930 дка недвижими имоти земеделска земя.

Всички закупувани имоти са в Северозападния район на страната, където „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ вече притежава 49 хил. декара земеделска земя. Този район се характеризира с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието и е с най-голям дял в портфейла на Дружеството.

99% от закупваната земеделска земя е с качество от първа до шеста категория, в които „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ инвестира с приоритет.

Една от основните цели в работата на Дружеството е окрупняването на портфейла от земеделска земя в приоритетни региони и землища. Концентрираната на едно място земя е по-ефективна за обработка и с по-голяма стойност като актив. Много важно предимство на закупваната земя е нейната концентрация, тъй като 4 500 дка от нея са разположени само в едно землище.

гр. София
16.01.2012 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите