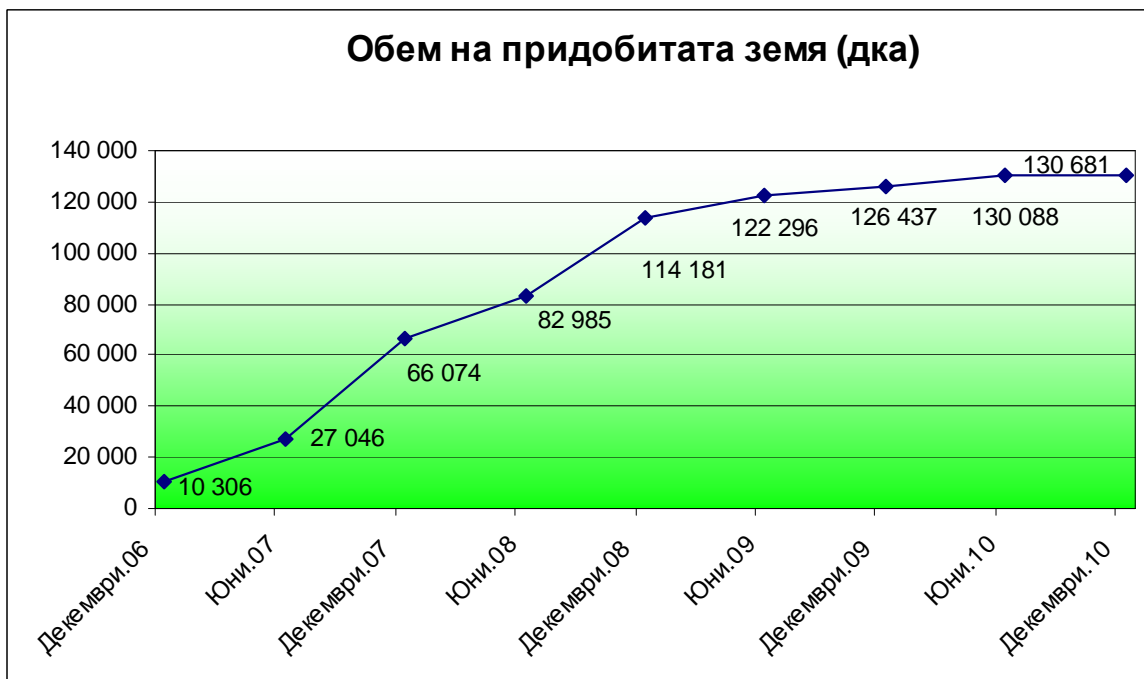


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 декември 2010

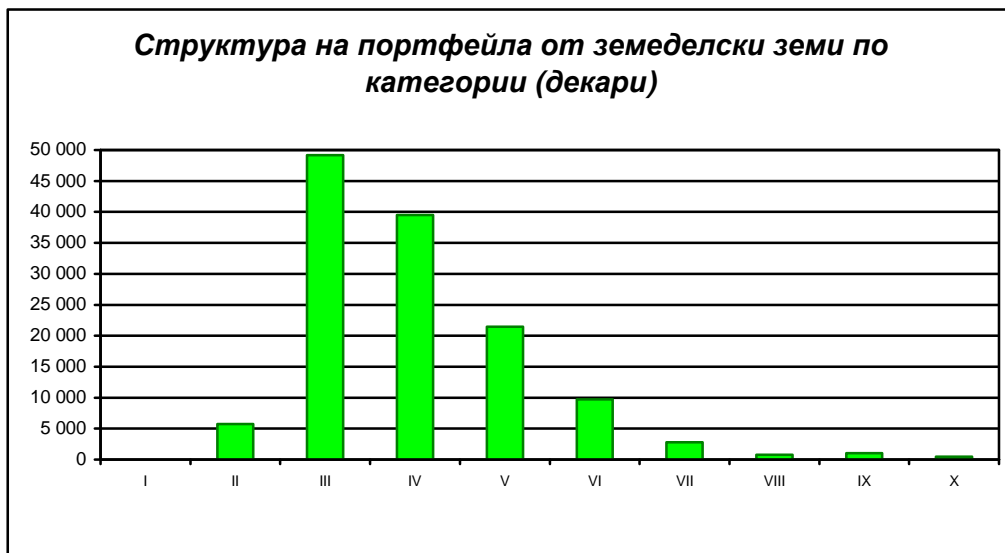
### Инвестиционен портфейл

Към 31.12.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 681 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,032 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,38 лева на декара. През месеца са продадени 575 декара. Средната цена на придобиване на имотите е 281 лева на декара, а средната продажна цена е 484 лева на декара.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.12.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.12.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,11% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,89% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 743	4,39
<i>III-V</i>	110 130	84,27
<i>VI</i>	9 729	7,45
<i>VII-X</i>	5 079	3,89
<i>Общо</i>	130 681	100,00

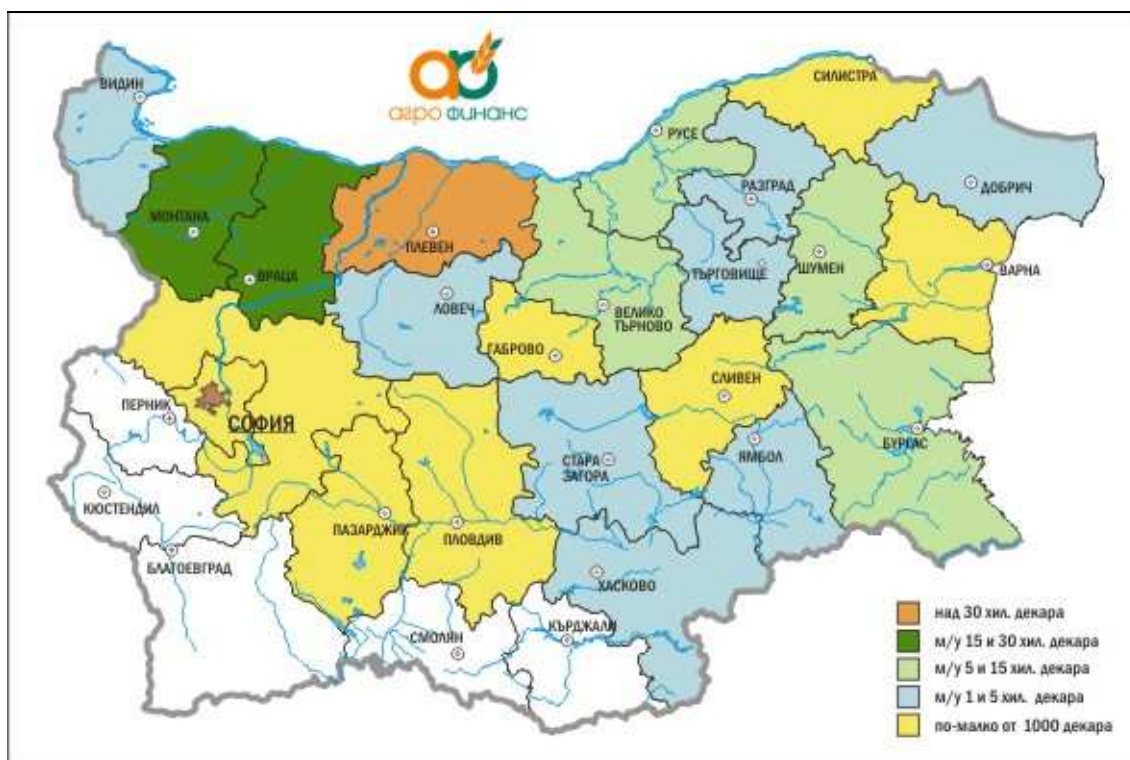
Към 31.12.2010 г. 88,52% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 633	37,22
<i>Северен централен район</i>	46 581	35,64
<i>Североизточен район</i>	20 469	15,66
<i>Южен район</i>	14 998	11,48
<i>Общо</i>	130 681	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 75 хил. декара (57% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.12.2010г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 31.12.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 113 хил. дка. (86 % от притежаваната земя към 31.12.2010). Други 8 хил. дка са в процес на договаряне, с които дела на отдадените земи ще достигне 92%. Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 31.12.2010 г. е в размер на 23.31 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем притежавана земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/	Събрани вземания /към 31.12.2010/
2007/2008	48	50	14	99%
2008/2009	86	69	18	94%
2009/2010	115	88	20	74%
2010/2011	113	86*	23.31	**

\* към 31.12.2010г.

\*\* Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Декември 2010 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,900
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,999
<i>Изменение в процент</i>	+ 11,00 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	9 024 104
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,021
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	32,896
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2010)</i>	1,41

### Друга важна информация за м. Декември 2010 г.

На 20.12.2010 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ бяха получени две уведомления за разкриване на дялово участие от страна на „Корпоративна Търговска Банка” АД на основание чл. 145 от ЗППЦК, с които лицето уведомява Дружеството, че следствие на закупуване на 7 892 000 бр. акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 20.12.2010г. и на 935 554 бр. акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 21.12.2010г е придобило право на глас в размер на 27,40% към от броя на гласовете в общото събрание на дружеството към 21.12.2010г.

На 21.12.2010 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ бяха получени две уведомления за разкриване на дялово участие от страна на „Бромекс” ЕООД на основание чл. 145 от ЗППЦК, с които лицето уведомява Дружеството, че следствие на продажба на 6 033 877 бр. акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 20.12.2010г. и на 935 554 бр. акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 21.12.2010г. правото му на глас в общото събрание на дружеството към 21.12.2010г. е в размер на 0%

гр. София  
13.01.2011 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите