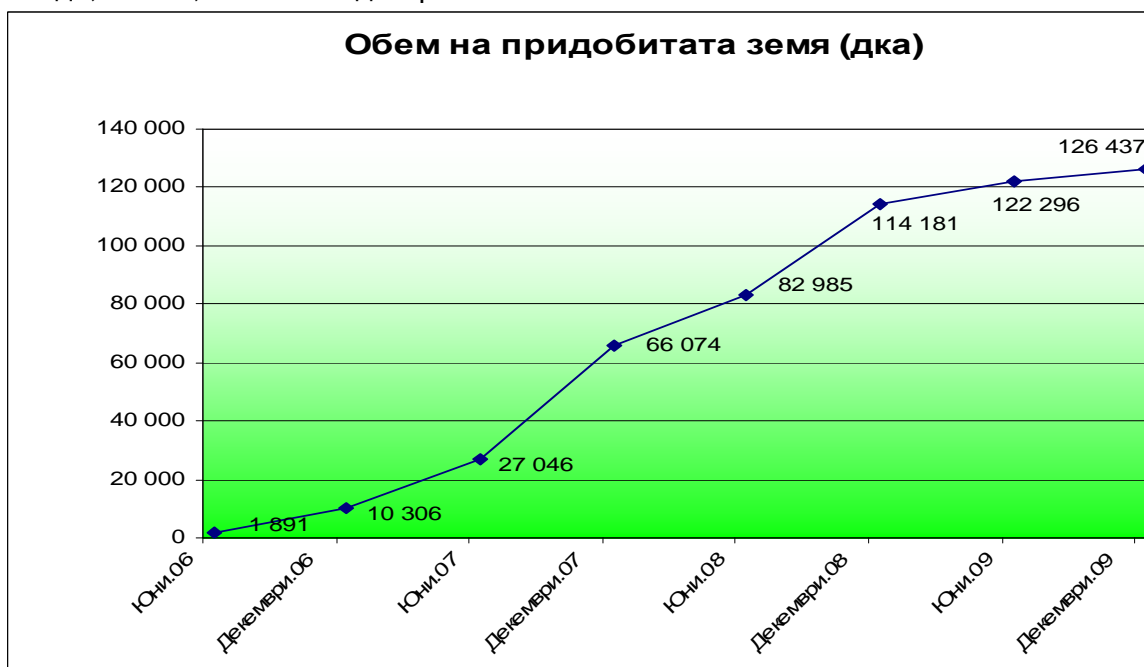


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Декември 2009г.

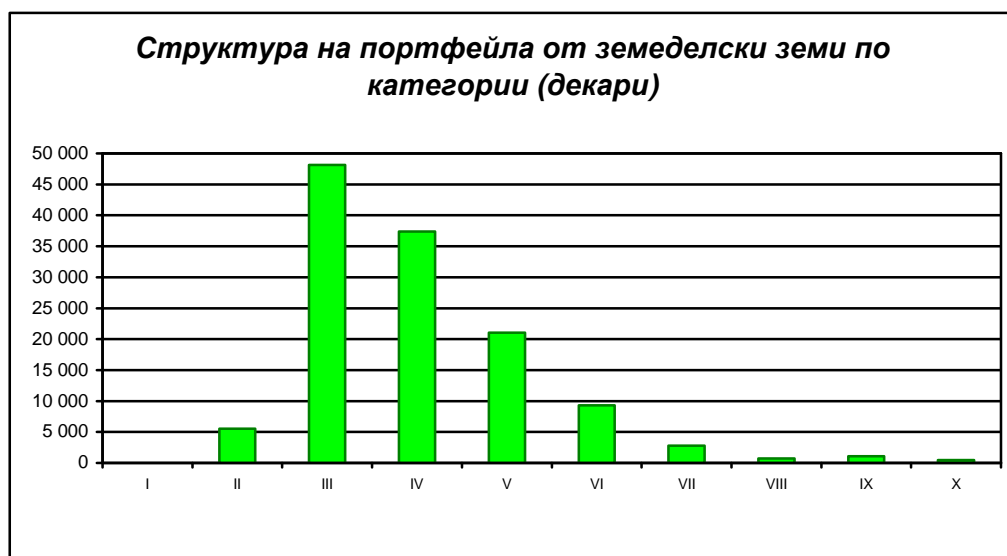
Инвестиционен портфейл

Към 31.12.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 126 437 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 35,648 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 281,94 лева на декара.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.12.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.12.2009 г. инвестиционните имоти включват 96,02% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,98% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	5 537	4,38
<i>III-V</i>	106 560	84,28
<i>VI</i>	9 303	7,36
<i>VII-X</i>	5 037	3,98
<i>Общо</i>	126 437	100,00

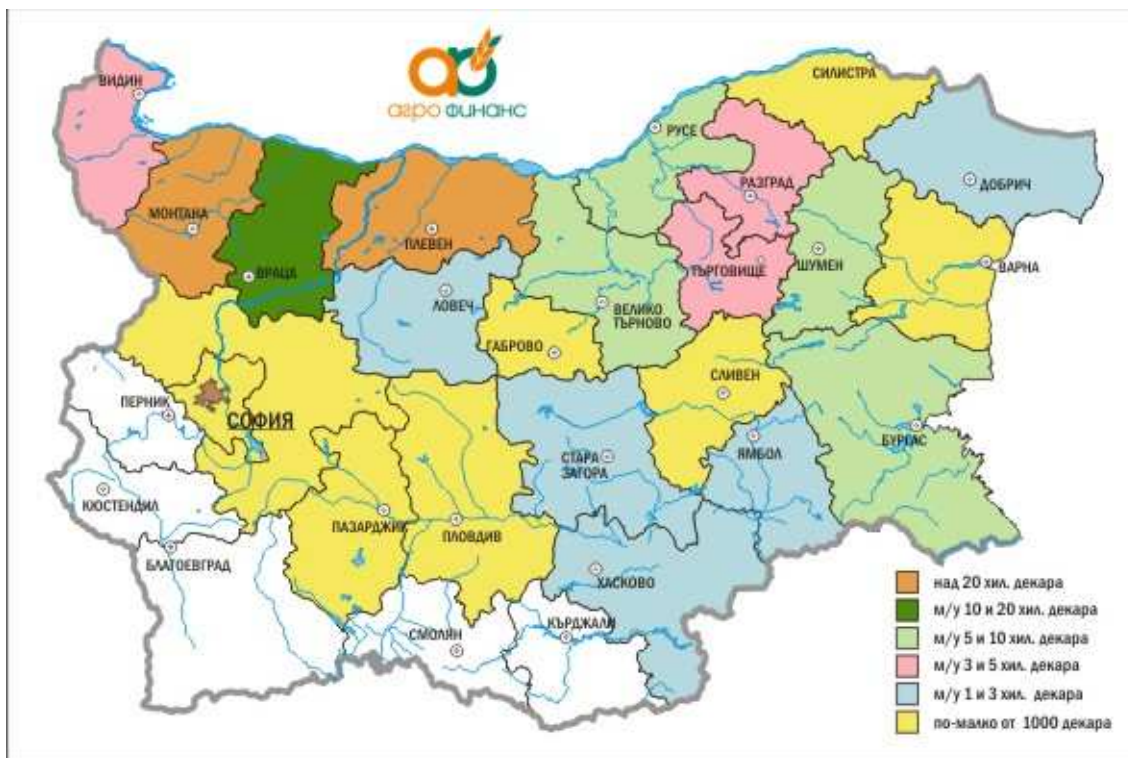
Към 31.12.2009 г. 88,12% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	47 260	37,38
<i>Северен централен район</i>	43 606	34,49
<i>Североизточен район</i>	20 553	16,25
<i>Южен район</i>	15 018	11,88
<i>Общо</i>	126 437	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 69 хил. декара (55% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.12.2009г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.12.2009г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 89 хил. дка., (70 % от общо закупената земя към 31.12.2009), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 31.12.2009 г. е в размер на 21 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2009/2010 година

Район	Площ отдадена под наем и аренда в декари	% от общия обем закупена земя в района	% от общия обем отдадена земя
Северозападен район	24 413	51,66	27,53
Северен централен район	38 261	87,74	43,14
Североизточен район	16 436	79,97	18,53
Южен район	9 577	63,77	10,80
Общо	88 687	-	100,00

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. декември 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,980
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,975
<i>Изменение в процент</i>	-0,51%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	3 100
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,980
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	31,575
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2009)</i>	1,40

гр. София
25.01.2010 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите