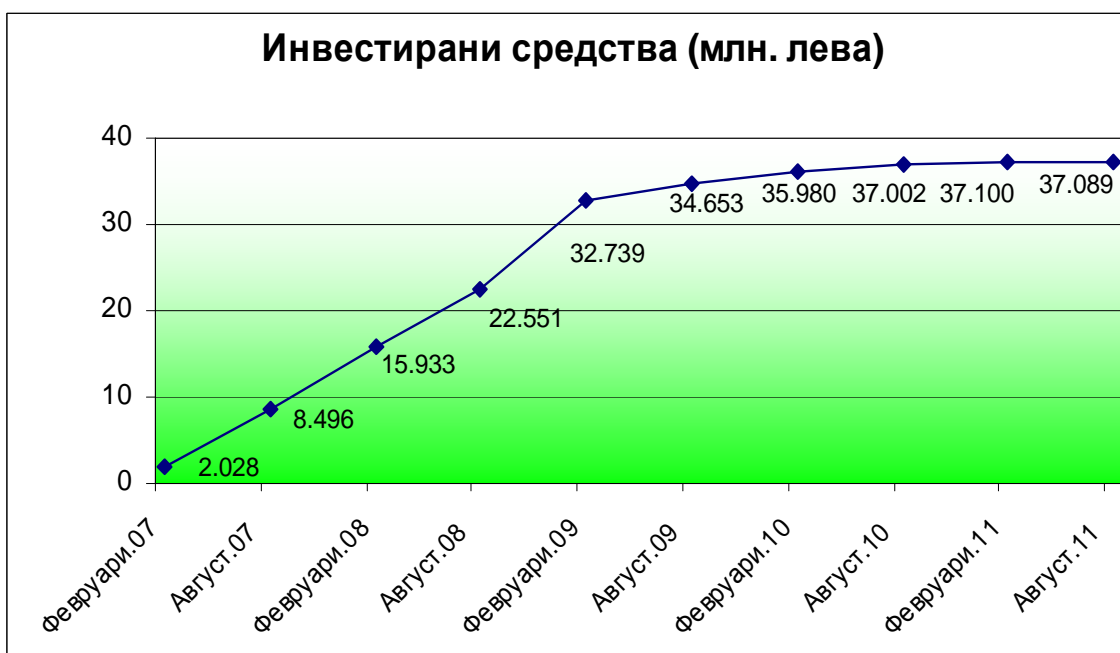
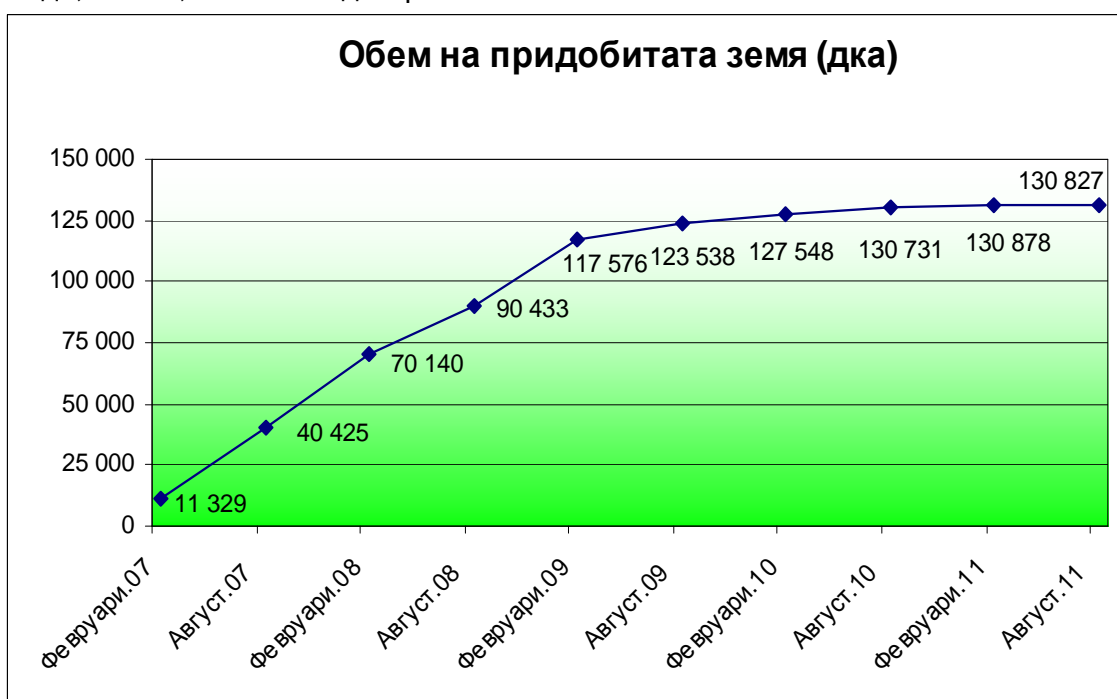


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Август 2011

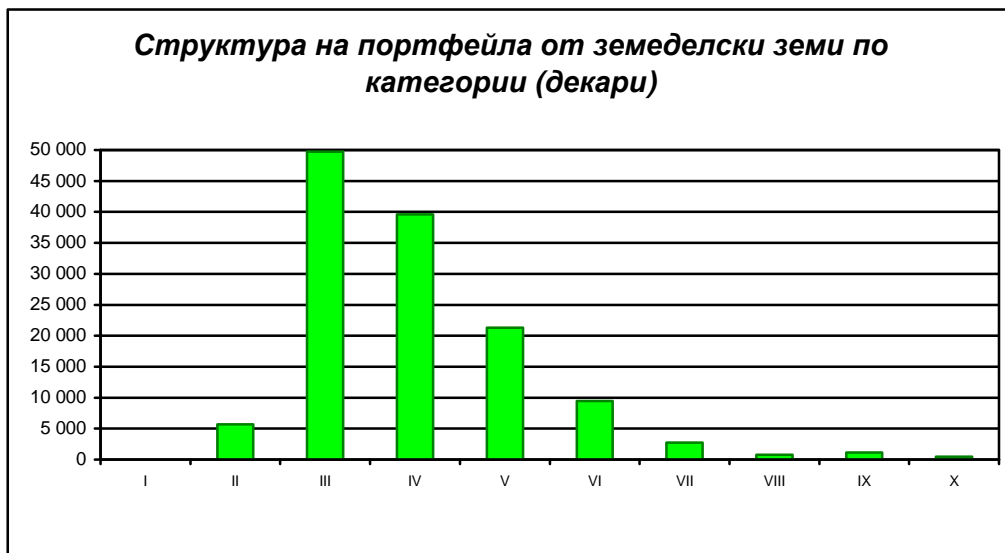
### Инвестиционен портфейл

Към 31.08.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 827 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,089 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,49 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.08.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.08.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 709	4,36
<i>III-V</i>	110 600	84,55
<i>VI</i>	9 449	7,22
<i>VII-X</i>	5 069	3,87
<i>Общо</i>	130 827	100,00

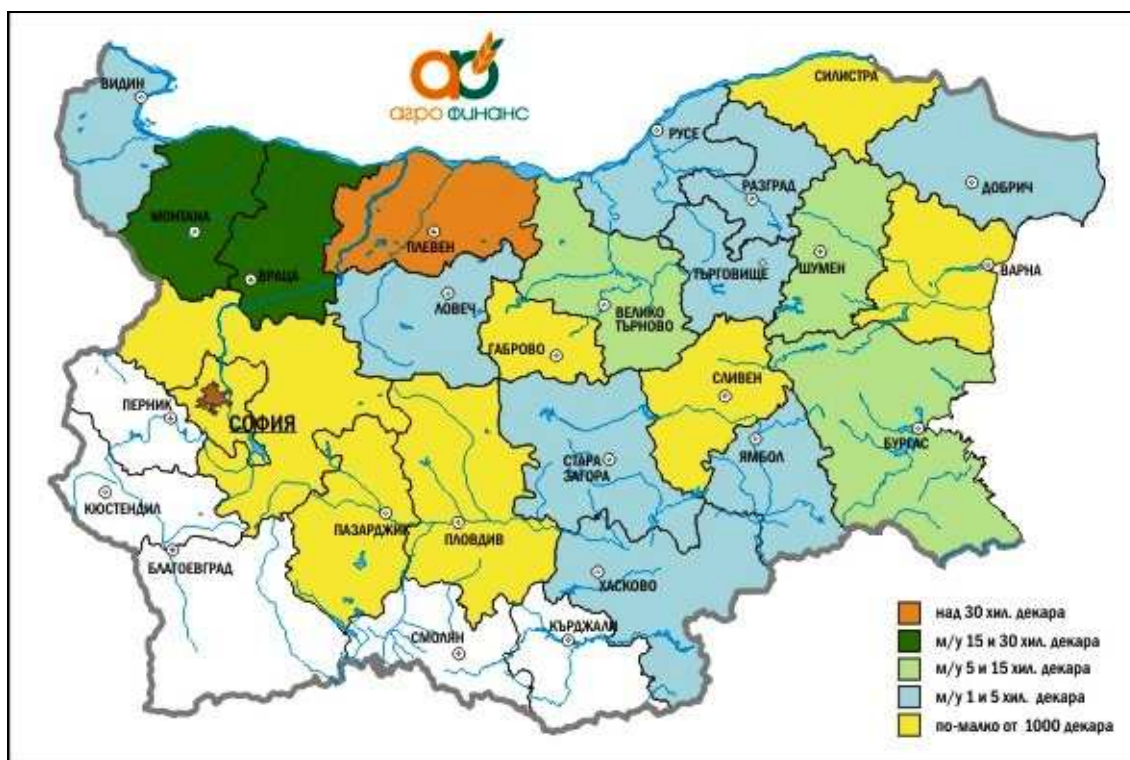
Към 31.08.2011 г. 88,34% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 821	37,32
<i>Северен централен район</i>	46 723	35,71
<i>Североизточен район</i>	20 029	15,31
<i>Южен район</i>	15 254	11,66
<i>Общо</i>	130 827	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 77 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.08.2011г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 31.08.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 122 хил. дка. (93 % от притежаваната земя към 31.08.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 31.08.2011 г. е в размер на 22.89 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

<b>Стопанска година</b>	<b>Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/</b>	<b>% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/</b>	<b>Договорена средна рента на декар /лева/</b>	<b>Събрани вземания</b>
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	96%
2010/2011	122	93%*	23	8%**

\* към 31.08.2011г.

\*\* Плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2011 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Август 2011 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,011
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,150
<i>Изменение в процент</i>	+ 13,75%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	95 849
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,008
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	32,488
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2011)</i>	1,41

### Друга важна информация за м. Август 2011 г.

На 04.08.2011г. «Агро Финанс» АДСИЦ емитира корпоративни обезпечени облигации (сключи облигационен заем) в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро и при следните основни параметри: фиксиран лихвен процент в размер 8.00% (осем на сто) годишно, платим на 6 (шест) месечни купонни плащания; срок 5 години.

На 11.08.2011г. в Търговския регистър беше вписано съобщението за сключен облигационен заем от "Агро Финанс" АДСИЦ, както и обявление на покана за свикване на 01.09.2011г. на първото Общо събрание на Облигационерите по емисията корпоративни облигации.

Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ, София, на основание чл. 223, ал.1 от ТЗ и чл. 34, ал. 1 от устава на Дружеството, свиква извънредно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ на 10.10.2011 г. Поканата и материалите за ОСА са обявени в търговския регистър, представени са на КФН и БФБ, както и са публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
13.09.2011 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите