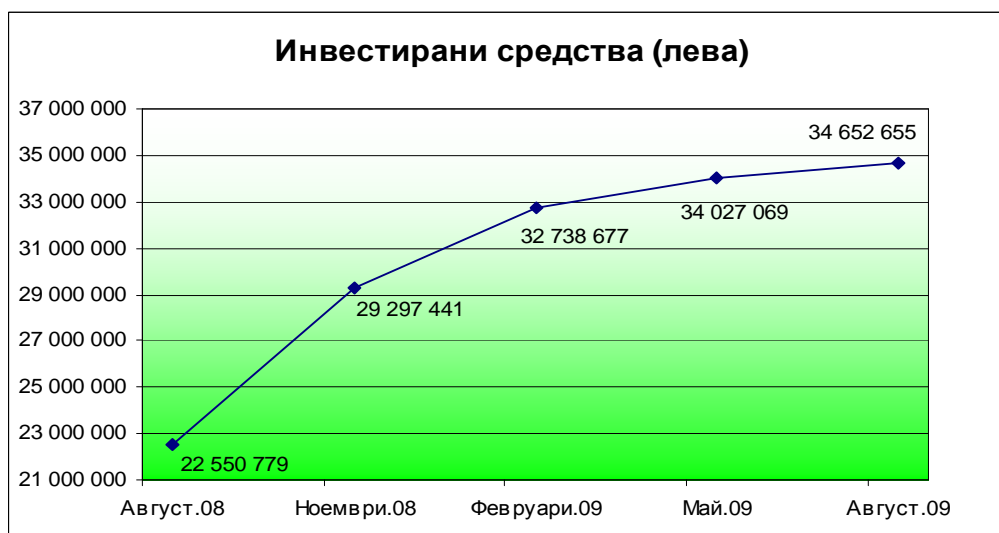
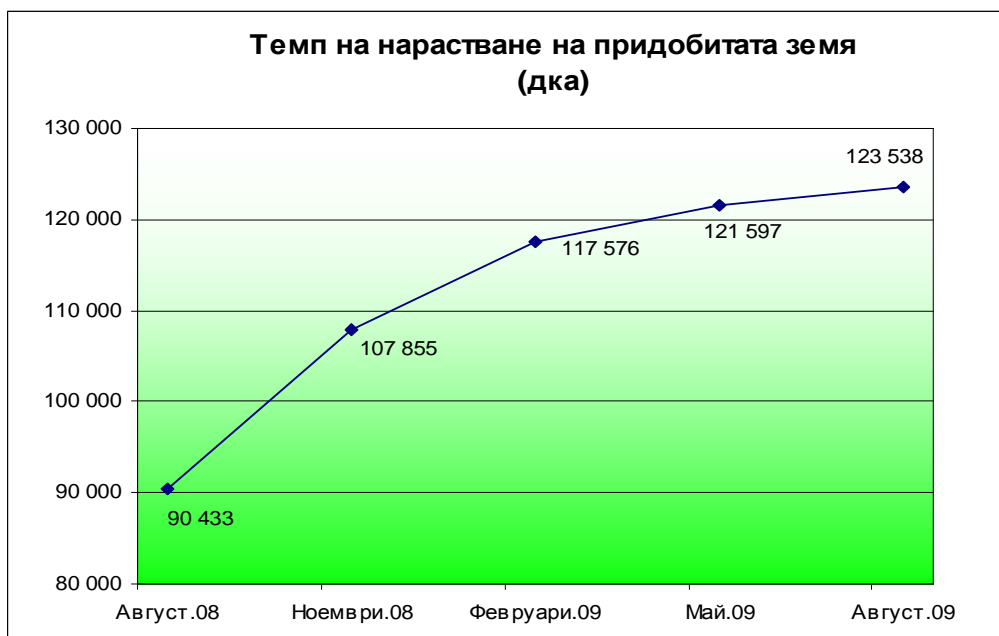


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Август 2009г.

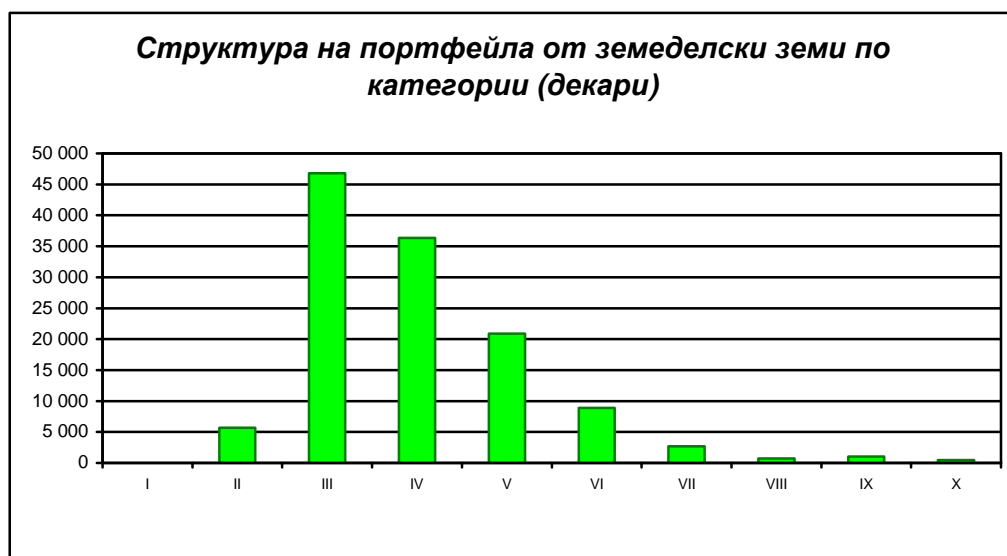
Инвестиционен портфейл към 31.08.2009 г.

Към 31.08.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 123 538 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 31.08.2009 г. са в размер на 34,653 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 280,50 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.08.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.08.2009 г. инвестиционните имоти включват 96,00% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 4,00% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 696	4,61
III-V	104 032	84,21
VI	8 874	7,18
VII-X	4 936	4,00
Общо	123 538	100,00

Към 31.08.2009 г. 87,97% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	46 393	37,55
Северен централен район	41 727	33,78
Североизточен район	20 552	16,64
Южен район	14 866	12,03
Общо	123 538	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо почти 67 хил. декара (54% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.08.2009г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. август 2009г.

Към 31.08.2009г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2008/2009 година е 86 хил. дка., (70 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 31.08.2009 г. е в размер на 18 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. август 2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
Цена при отваряне в началото на месеца	1,000
Цена при затваряне в края на месеца	0,946
Изменение в процент	- 5,400%
Брой изтържувани ценни книжа	2 240
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,994
Пазарна капитализация (BGN)	32 036 027
Нетна стойност на активите на акция (30.06.2009)	BGN 1.40