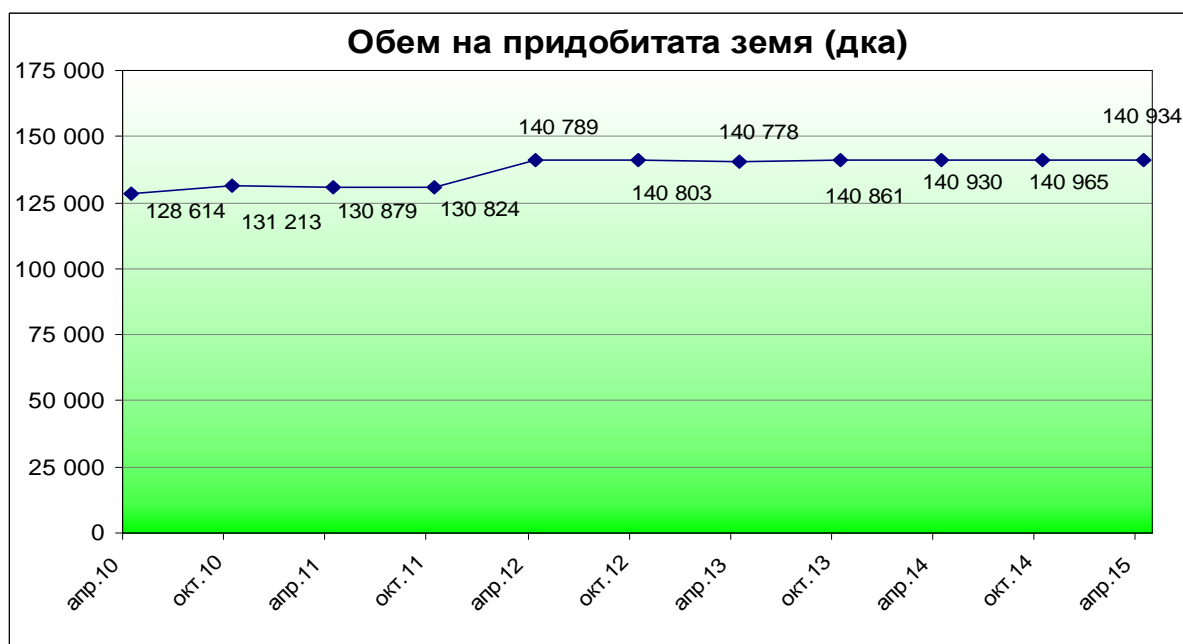


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

АПРИЛ 2015

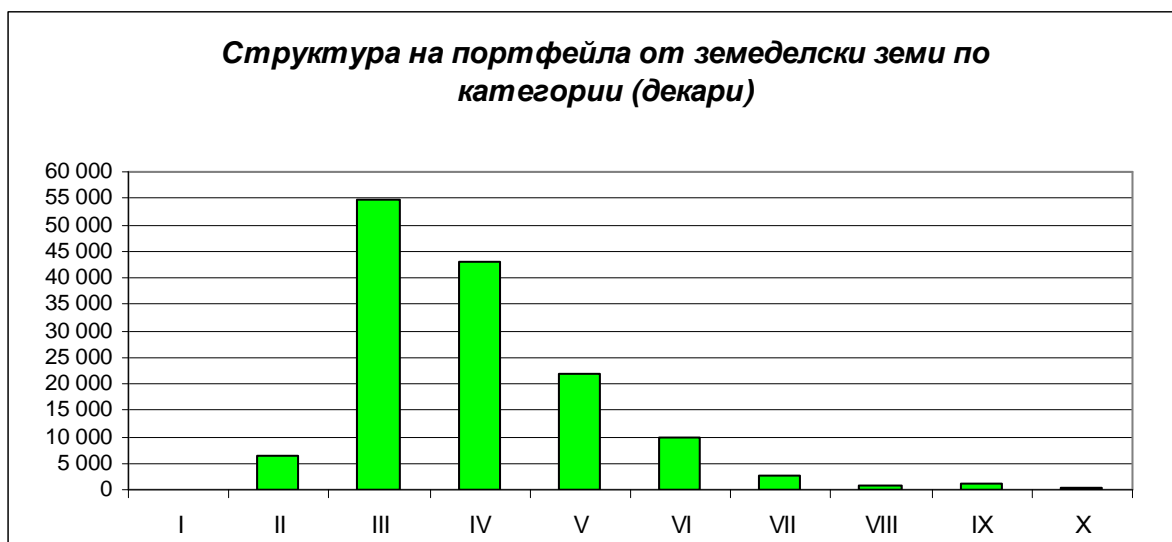
Инвестиционен портфейл

Към 30.04.2015 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 934 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43,225 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,71 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.04.2015 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.04.2015 г. инвестиционните имоти включват 96,34 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,66 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 514	4,62
III-V	119 681	84,92
VI	9 580	6,80
VII-X	5 159	3,66
Общо	140 934	100,00

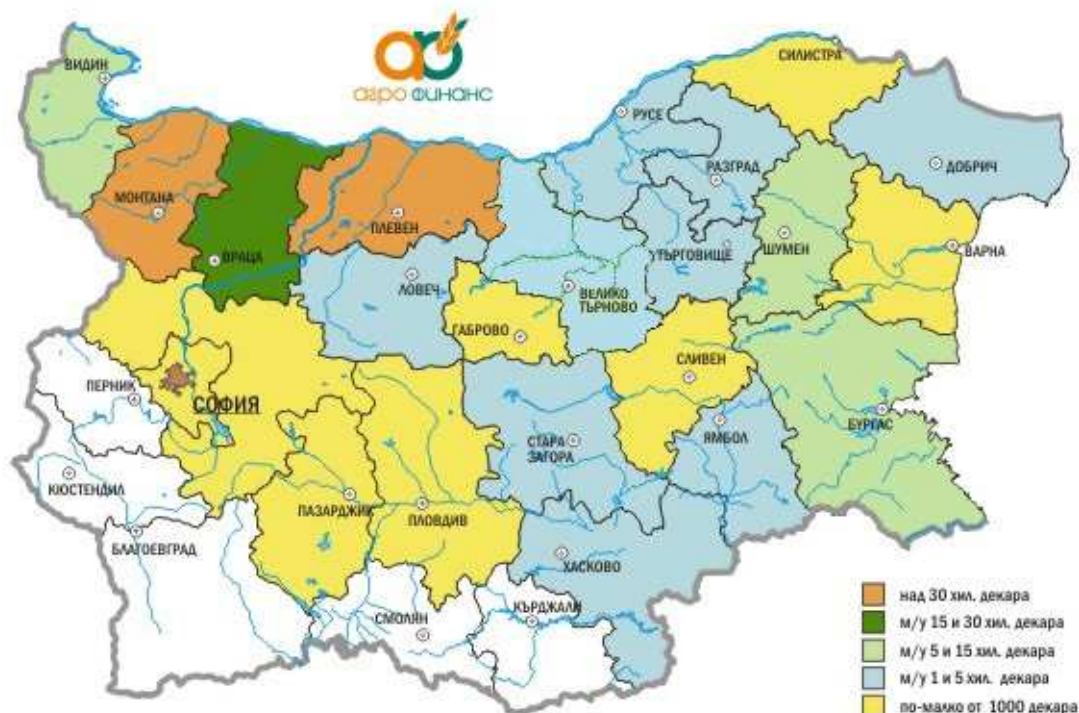
Към 30.04.2015 г. 89,12 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	60 759	43,11
Северен централен район	45 912	32,58
Североизточен район	18 930	13,43
Южен район	15 333	10,88
Общо	140 934	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 86 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.04.2015 г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 30.04.2015 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2014/2015 година е 134 хил. дка. (95 % от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2014/2015 година към 30.04.2015 г. е в размер на 48,34 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	96 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	98 %
2014/2015	134	95 %	48	81 %

* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. април 2015 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	
Цена на акция при отваряне в началото на месеца (в лева)	2,700
Цена на акция при затваряне в края на месеца (в лева)	2,800
Изменение в процент	+ 3,70 %
Брой изтържувани ценни книжа	4 057
Средно претеглена цена на сключените сделки	2,7168
Пазарна капитализация (млн. лева)*	90,215
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2015)	1,85

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

Друга важна информация за м. април 2015 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 31.03.2015 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на "Агро Финанс" АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Във връзка с включени в дневния ред допълнителни въпроси и предложения за решение от акционера „Агрион Инвест” АД, Съветът на директорите на „Агро Финанс” АДСИЦ представи актуализирана покана и материали за свиканото редовно годишно общо събрание на акционерите, което се проведе на 04.05.2015 г. от 10:00 часа в гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” 85-87, ет. 2. Всички материали, както и последващото уведомление за дивидента и протокола от проведеното ОСА, бяха представени на КФН и БФБ и съответно публикувани на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на "Агро Финанс" АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
15.05.2015 г.

Радослава Площакова
Директор за връзки с инвеститорите